

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY KOMMUN



1972:2

Utgiven av stadskansliet

By 120

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för kv. Höken m fl inom Agården i Ronneby kommun, antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 29 juni 1971 § 315 och av kommunfullmäktige den 25 okt. 1971 § 186 samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 31 jan. 1972 jämlikt 26 § i byggnadslagen.

Området är utmärkt på en av stadsarkitekt Paolo Voghera och stadsplaneingenjör Gunnar Lundin den 1 dec. 1970 upprättad samt 10 maj och 10 aug. 1971 reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

M o m 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

M o m 2. Specialområden.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE
FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMT

M o m 1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

M o m 2.

A tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

M o m 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

M o m 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

M o m 3.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

M o m 4.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angivande byggnads höjd möjliggöra.
 Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

M o m 1.

BYGGNADSHÖJD

A med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5, 4,7, 7,6 och 8,0 meter.

M o m 2.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

Ronneby den 1 december 1970

Paolo Voghera
 Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
 Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
 KV HÖKEN m fl inom Ågård i Ronneby stad
 i Blekinge län.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 15 juni 1944, den 10 november 1950, den 4 september 1953, den 7 juni 1956, den 11 april 1958, samt av länsstyrelsen den 25 juni 1953, den 25 september 1964 och den 27 april 1965.

Bef. förhållanden

Området utgör en del av den närmast söder om centrum belägna äldre stadsbygden. Kring kullen med parken Snäckebacken finnes i kvarteret Höken vid Esplanaden Snäckebacksskolan (förut läroverk, numera mellan- och högstadium) och enfamiljshus mot Borggatan samt öster om Esplanaden i kv Lejonet och Leoparden, Tingshuset och tre större enfamiljshus. I parkens nordöstra del har vid järnvägen på gamla badhustomten uppförts en byggnad för turistbyrå m m samt anlagts en parkeringsplats för ca 110 bilar.

Genom området går Blasius Königsgatan i nord-sydlig riktning och Götgatan i ost-västlig. Blasius Königsgatan är den hårdast trafikerade gatan i staden och i juni 1967 uppmättes här en dygnstrafik på 10.800 fordon i båda riktningarna. Även Götgatan är i stadens trafikbild en viktig gata. Den utgör dels tillfartsväg till Brunnen västerifrån och är en ringled för de södra stadsdelarna som förbinder Vierydsvägen med Övre Brunnsvägen.

Generalplanesynpunkter

I generalplaneskissen för Ronneby, upprättad av Eglers stadsplanebyrå, Stockholm, förutsattes inte markanvändningen i området undergå några större förändringar. Trafikmässigt bibehåller Blasius Königsgatan och Götgatan i princip nuvarande betydelse, men får i framtiden ökad trafikbelastning varför viss upprustning är nödvändig. Esplanaden är anvisad såsom huvudgångstråk i generalplanen.

Förslagets syfte

Förslagets huvudsyften är dels att möjliggöra att Snäckebacksskolan tillbygges och ändras till en 6-parallellig högstadieskola och dels att åvägabringa en trafikmässig upprustning och separation av gatusystemet både för skolans skull och på ovan angivna framtida krav.

Skolbyggnaden

Som underlag för skoltillbyggnaden har förelegat ett komplett förslag utarbetat av Jaenecke & Samuelson ark SAR, Lund. Detta visar att skolan bäst tillbygges med en länga i 1-2 våningar längs Esplanaden samt en ny gymnastiksalsbyggnad. Huvudentré blir mot Esplanaden mitt för Skolgatan. För att på den starkt bebränsade skoltomten få plats med erforderliga lek- och sportanordningar har tomtens utvidgats något åt norr i parken.

Parkering, trafik och cykel och gångvägar vid skolan

En del av den utförda parkeringsplatsen vid Snäckebacksplan har utlagts till A-tomt för skolans parkeringsbehov. Därigenom har Esplanaden kunnat avstängas från all körtrafik utom den till bostadshusen i kv Lejonet och Leoparden varför gatan utlagts till körbar väg i park för huvudsakligen gång- och cykeltrafik. Mot Götgatan och Blasius Königsgatan föreslås av trafiksäkerhetsskäl utfartsförbud, och i den sistnämnda gatan anordnas en parkeringsficka för skolbussarna.

För cykeltrafik till skolan norrifrån anvisas Esplanaden och från sydväst Borggatan via ett nytt parkstråk i kv Höken mellan enfamiljshusen på tomterna 1 och 2. Cykelställ anordnas på skoltomten i dessa angöringspunkter.

För gångtrafik anvisas Esplanaden, Skolgatan samt en breddning av Götgatans gångbana vid skoltomten.

Trafik

I korsningen Götgatan/Blasius Königsgatan har trafikförhållanden länge varit svåra ur såväl kapacitets- som säkerhetssynpunkt. En lösning med trafiksignaler förutsätter dels breddning av vägprofilerna i korsningen och dels en förbättring av sikt och vertikalradie i Götgatan vid Esplanadens nuvarande anslutning. I förslaget föreslås därför denna punkt sänkt med ca 0,5 m och breddning ske på bekostnad av tomtmark i kvarteren Leoparden, Bollen och Löparen. Korsningens utformning har detaljstuderats av byggnadskontoret enligt bif. ritning.

Byggrätt

Förutom ökning av byggrätten till tillbyggnaden på skoltomten har en minskning av densamma gjorts i förslaget å bostadstomterna i kv Lejonet och Leoparden, där nybyggnad ej bör komma till stånd med hänsyn till risken för störningar från trafiken på Blasius Königsgatan.

Kostnader

Kostnaderna för planens genomförande har uppskattats till:

Marklösen	30.000: -
Gatuombyggnader m m	400.000: -
Summa ca	430.000: -

Alternativförslag

På preliminärt stadium i planarbetet utarbetades två alternativ, vilka huvudsakligen skilde sig åt betr. trafikföringen och hur angöring av skoltomten med bussar skulle ske. Alternativen tillställdes samtliga berörda instanser för yttrande, varefter byggnadsnämnden beslöt att, huvudsakligen p g a trafiksäkerhetsskäl, planförslaget skulle baseras på här föreliggande trafiklösning.

Samråd

Förutom med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Polismästaren, Skolmyndigheterna, Byggnadskontoret har samråd ägt rum med privata fastighetsägare i kv Höken, Lejonet, Leoparden, Bollen och Löparen.

Ronneby den 1 december 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV HÖKEN m fl inom Agården i Ronneby stad
i Blekinge län.

Med anledning av erinringar och synpunkter som framkommit under utställningstiden har förnyade samråd i detta planärende ägt rum med kommunstyrelsen, vägförvaltningen, byggnadskontoret, skoldirektören och Statens Järnvägar. Enligt byggnadsnämndens beslut den 9.2. 1971 har ändring av planens principiella uppläggning med Esplanadens fredande från onödig körtrafik ej diskuterats. Ett alternativt läge av bussfickan vid Götgatan i stället för vid Blasius Königsgatan har diskuterats, men nackdelarna för detta alternativ, ur bl a trafiksäkerhetssynpunkt, har bedömts bli större än fördelen av att staden här äger all mark som skulle behöva tagas i anspråk för busshållplatsen.

Följande revideringar av planförslaget föreslås:

1. Den tänkta cykelutfarten mot Borggatan slopas, då tomtägarna här intagit en kompakt negativ inställning till detta förslag. I stället flyttas cykelparkeringen till skoltomtens sydvästra hörn och utfart får ske direkt mot Götgatan. Här förutsättes dock att skyddande räcke sättes upp vid kantstenen så att de cyklande tvingas hejda sig innan utfart på körbanan.

2. Bussfickan vid Blasius Königsgatan minskas till endast en fil och tre bussar samtidigt (mot tidigare fyra). Detta kan ske enligt samråd med skolmyndighet och Statens Järnvägar, och var en absolut förutsättning för det inledningsvis diskuterade alternativet vid Götgatan. De av bussfickan föranledda små intrången i tomterna i kv Lejonet och Leoparden justeras efter fickans ändrade form.
3. En mindre vändplan utföres i Esplanadens södra del på någon bekostnad av skoltomtens yta. Skolmyndigheten har ej haft erinran häremot och lösningen medger att även tomten nr 7 i Leoparden kan få infart från Esplanaden. Avbrottet i utfartsförbudet mot Götgatan för denna tomts befintliga utfart kan därigenom slopas.
4. Den i planförslaget tidigare visade uppbreddningen av Götgatan och Blasius Königsgatan i dessas korsning har slopats. Breddningarna ansågs tidigare nödvändiga för att erforderlig signalreglering av korsningen skulle kunna genomföras med därtill hörande refuger och separata körfält för vänstersvängande trafik. I samråd med vägförvaltningen har dock överenskommit att signalreglering skulle kunna utföras på kommunens bekostnad i en första etapp utan gatubreddning. Det har därför ej heller ansetts nödvändigt att i stadsplanen nu bredda gatuområdet. Dock kvarstår utfartsförbuden vid korsningen samt den föreslagna sänkningen av Götgatan väster om korsningen.
5. Såsom redan nämnts under punkt 3 föreslås utfartsförbud infört i planen vid Leoparden 7:s befintliga utfart mot Götgatan. Då här enligt det reviderade planförslaget ej längre göres något intrång i tomten kan ett realiserande av utfartsförbudet anstå till fråga blir om nybyggnad eller ny fastighetsbildning.

Då ovanstående revideringar berör många fastigheter och får anses rätt betydande bör planen undergå nytt utställningsförfarande.

Någon revidering av stadsplanebestämmelserna har ej skett.

Ronneby den 10 maj 1971

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV HÖKEN m fl inom Ågården i Ronneby stad
i Blekinge län.

Sedan planförslaget varit utställt två gånger och reviderats, har det ånyo behandlats i byggnadsnämnd och kommunstyrelse. Därvid har man enats om att förlägga busshållplatsen för skolbussarna till Götgatan enligt ett av byggnadsnämnden den 29.6. 1971 framlagt alternativt förslag. Denna lösning, som omnämns i tidigare tillägg till denna beskrivning liksom å sid 5 och 6 i yttrande över erinringar av den 29.6. 1971, har bedömts bli ur trafiksäkerhetssynpunkt godtagbar sedan cykelutfarten mot Götgatan flyttats till Esplanaden så att uppställda bussar ej skymmer sikten vid utfarten. En smärre förskjutning av den planerade gymnastikbyggnaden har bedömts lämplig p g a det intrång bussfickan medför i skoltomten.

Ändringen har redovisats på plankartan genom revidering den 10.8. 1971 och genom en mer detaljerad plan i skala 1:400 över bussfickan m m upprättad av byggnadskontoret.

Samråd ang. revideringen har hafts med vägförvaltningen och skolmyndigheterna.

Ronneby den 10 augusti 1971

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör