

PLANBESKRIVNING

Handlingar

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING MARKÄGARFÖRTECKNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är bl a att utifrån upprättad vägarbetsplan ge planmässigt underlag för ny vägsträckning av väg 916, Tostaredsvägen, och en ny anslutning av Fjärås Industriväg.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Fjärås stationssamhälle. Området gränsar i väster till väg 939, Varbergsvägen, i öster till nuvarande sträckning av Väst kustbanan. I norr begränsas området av bebyggelsen vid Fjärås station samt i söder till delvis utbyggt industriområde. Planområdets areal är ca 1,6 ha.

Marken i området är till största delen i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området finns tre gällande detaljplaner, F9, fastst. 1975 0127 F9A, antagen 1991 04 04 samt F9B antagen 1991 08 01. Dessa innehåller industri och motellverksamhet samt vägområde.

En ny arbetsplan är upprättad för ombyggnad av väg 916, Tostaredsvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 1993 05 05, § 127 att ändra gällande detaljplaner så att dessa överensstämmer med arbetsplanen för vägombyggnaden

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken i området består av vägmark och andra hårdgjorda ytor samt grönområden och ej utnyttjad industrimark.

Förändringen i området innebär att Tostaredsvägen, väg 916, flyttas ca 50 meter söderut vid nuvarande korsning med Västkustbanan.

Anslutningen till Varbergsvägen skall vara kvar i nuvarande läge

Vägan slutningen till fastigheterna norr om planområdet byggs om till ett östligare läge.

En del av nuvarande Tostaredsvägen kommer att användas som lokalgata.

Fjärås industriväg får en östligare anslutning till nya Tostaredsvägen. Detta innebär att motellområdet i gällande detaljplan kommer att utvidgas med ca 600 m². så att området kan anslutas med en ny tillfart på Fjärås Industriväg då denna får en östligare sträckning.

Den befintliga transformatorstationen i området skall flyttas och kommer att ligga i anslutning till industrimarken i söder.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Övriga frågor: se genomförandebeskrivning.