

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass Kerstin Gavelin

3

Kopia
BESLUT

S 1346

1978-03-08

11.082-355-78

STADSBYGGNADSNÄMNDEN SUNDSVALL	
16 MAR 1978	
Var	Enk

1978 - 03 - 16
81/17

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen betr kv Smeden m fl
(Skönsmon), Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av byggnadsnämnden 1978-01-09 antaget förslag till ändring av stadsplanen betr kv Smeden m fl (Skönsmon).

Antagandebeslutet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planingenjören Ulf Hederberg 1977-10-24.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Länsläkarorganisationen påpekar att trafikbullenfrågan särskilt bör uppmärksammas vid nybyggnad längs Härstavägen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistent Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessor Olle Fernström, byrådirektör Kenneth Sihver och länsläkare Alvar Ehinger.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens Planverk
PE 2 ex
LE

AN, FBM Yk 1, Kommunfullmäktige, Akten. Bestyrkes

Nils Olsson



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
kv SMEDEN m fl (Skönsmon)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMÅRDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

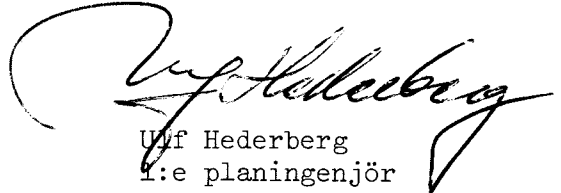
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirklar.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

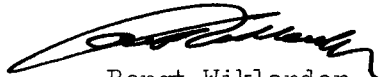
På tomt som omfattar med w betecknat område får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET

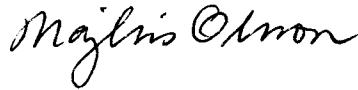

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Ulf Hederberg
f:e planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1978-01-09, nr 4, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-03-08
i ärende nr. 082-355-78
Beslutet har vunnit laga kraft.





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
kv SMEDEN m fl (Skönsmon)

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget inom stadsdelen Skönsmon ca 1 km sydost Sundsvalls centrum och omfattar ca 1 ha.

Planförhållanden

Dispositionsplan för Skönsmon - Östermalm har antagits av kommunfullmäktige 1975. Härstavägen skall utgöra en av stadsdelens matargator från Björneborgsgatan. Kvarteren Svetsaren och Smeden avses främst användas för småhusbebyggelse (villor och parhus). Kvarteret Blåsåsen avses främst användas för flerfamiljshus.

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planområdet:

Förslag till stadsplan för Skönsmons Municipalsamhälle, fastställt av Kungl Maj:t 1931-11-06 (S 58).

Förslag till ändring av stadsplanen för vissa delar av Skönsmons Municipalsamhälle, berörande gatuhöjderna i bl a Järnvägsgatan Jacob Sjöhléns gatan, Torggatan och Norra Dalgatan, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1938-07-15 (S 62).

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Filaren, Plåtslagaren m fl i Skönsmon, Sundsvall, fastställt av Kungl Maj:t 1953-01-23 (S 129).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Borraren m fl, Skönsmon, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1976-11-24, resolution 11.082-3555-76 (S 1337).

Nybyggnadsförbud

Inom planområdet råder ett av länsstyrelsen 1976-06-21, resolution 11.084-1725-76 meddelat beslut.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Planförslaget syftar till att ge Härstavägen en bättre standard samt möjlighet att bevara bostadshuset på Borraren nr 1, som är av god kvalitet.

Vägar och trafik

Utfartsförbud föreslås i princip mot Härstavägen. Vägstandarden på Härstavägen höjs och siktförhållandena vid Härstavägens korsning med Jacob Sjöléns väg förbättras.

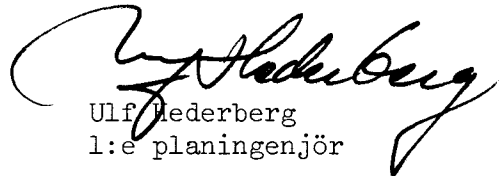
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket, berörda kommunala förvaltningar, Riksbyggen och berörda fastighetsägare. Planförslaget har utformats i överensstämmelse med härvid framkomna önskemål.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Ulf Hederberg
l:e planingenjör

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1978-01-09, nr 4, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-03-08
i ärende 11. 0821-355-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

