



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**HEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Ass C Zetterquist

2023-5227-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-05-04 antagit detaljplan för del av kv RASPEN.

Länsstyrelsen har 1992-05-11 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-05-27**.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet
Kommunkansliet + -"-
Byggnadsnämnden + -"-
Planenheten + -"-

2281-P92/0504/2

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Trädgårdsgatan 15	0611 - 290 00 (växel)	0611-298 05 (Ledn kansli) 0611-299 90 (Adm enheten) 0611-292 08 (Försvars enh)	3 51 92 - 4

Byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset rum 434 kl 14.15-15.00

Beslutande Enligt bilagd förteckning

Ovriga deltagande Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Madeline Erhardsson
Birgitta Grahn

Utes att justera Berit Jonsson med Petter Ulander som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 162-187

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Berit Jonsson
Berit Jonsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-05-04

Datum för
anslags uppsättande

1992-05-06

Datum för
anslags nedtagande

1992-05-27

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden	1992-05-04	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1992-04-23	12

Bn nr 164

Au nr 231

Dnr 1347/90

**DETALJPLAN FÖR DEL AV KV RASPEN, SÖDERMALM, SUNDSVALLS
KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-04-11 förslag till detaljplan för del av kv Raspen, Sundsvall.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-02-14 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

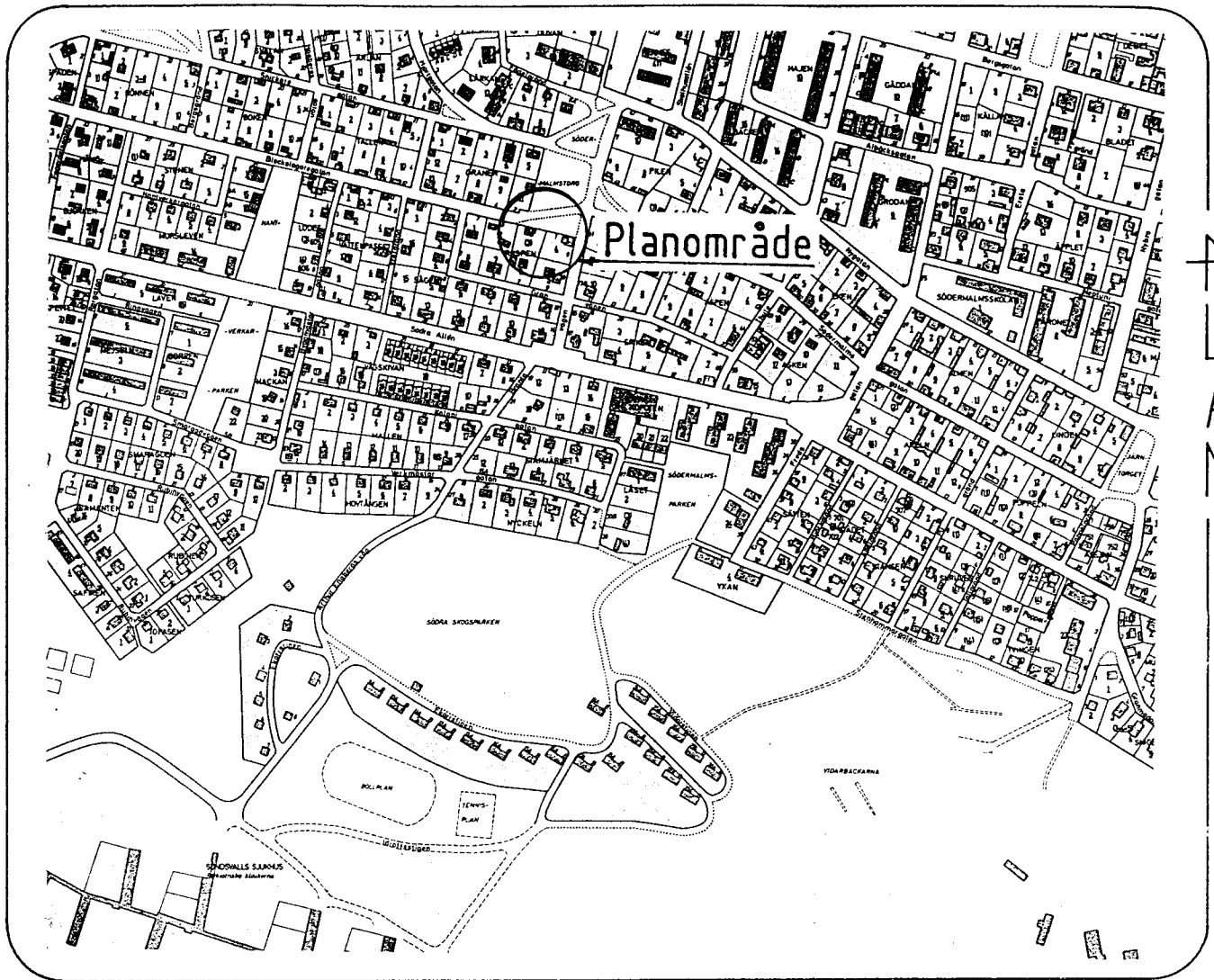
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av kv RASPEN

Södermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1992-02-14

Handläggare: Ewa Westling tel 191337

PLANBESTÄMMELSER

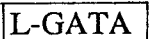
Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

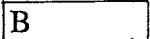
	Planområdesgräns tillika användningsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	Gata som ingår i lokalnätet
---	-----------------------------

Kvartersmark

	Bostäder
---	----------

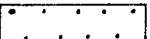
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

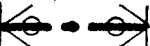
e ₁	Högst en femtedel av tomten får bebyggas
e ₂	Största antal lägenheter. 3 per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

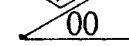
	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
---	--------------------------

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta taklutning i grader
II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-02-14

1347/90

1(4)

Detaljplan för
del av kv RASPEN
Södermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att låta parkmarken norr om Raspen 4 och Södermalm 1:63 övergå till kvartersmark.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget ca 1 km söder om Sundsvalls centrum i stadsdelen Södermalm. Arealen är ca 0,3 ha.

Markägförhållanden

Raspen 4 samt Södermalm 1:4 , 1:62 och 1:63 är i privat ägo. Södermalm 1:1 och 1:26 ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslutade 1991-09-16 att ge tillstånd till planändring för del av kv Raspen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S66 från 1942.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av bebyggd tomtmark i en kraftig norrsluttning.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk översiktskarta utgöres undergrunden av morän. Behov av detaljerad grundundersökning samt radonundersökning prövas i samband med bygglov.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Raspen 4 är bebyggd med en äldre tvåvåningsvilla och på Södermalm 1:63 ligger en nyligen uppförd souterrängvilla.

Service

Såväl kommunal som kommersiell service finns inom 500 meter från planområdet.

Skyddsrum

På fastigheten Södermalm 1:63 finns ett skyddsrum om 60 platser.

Friytor

Planområdet är beläget direkt söder om Södermalmsparken. I parken finns en mindre lekpark med diverse lekredskap.

Gator och trafik

Planområdet ligger i korsningen Branta vägen - Bleckslagaregatan. Raspen 4 har tillfart från Branta vägen medan Södermalm 1:63 har sin tillfart från Bleckslagaregatan.

1992-02-14

1347/90 3(4)

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Området är anslutet till kommunens va-nät.

Värme

Södermalm 1:63 är ansluten till kommunens fjärrvärmenät, medan Raspen 4 har egen värmeförsörjning.

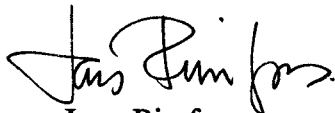
El

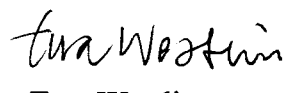
Sundsvall Energi är eldistributör.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-02-14

1347/90

1(2)

Detaljplan för
del av kv RASPEN
Södermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 1992.
Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetägarna ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen ansvarar för fastighetsbildning.

Avtal

Köpeavtal upprättas mellan kommunen och blivande fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För berörd del av kvarteret Raspen gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1943-08-12, akt 2281K-X30. Enligt 6 kap 11 § PBL innebär den nya detaljplanen att fastighetsplanen upphör att gälla vad avser Raspen (3) och 4.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

Ny fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

1992-02-14

1347/90

2(2)

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering (markörföring) utökas Södermalm 1:63 (= blivande Raspen 3) med område av Södermalm 1:1 och Raspen 4 med område av Södermalm 1:1 samt hela Södermalm 1:4.

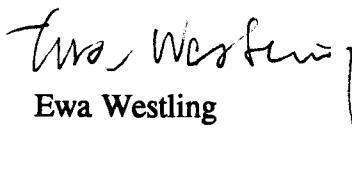
Beslut om fastighetsreglering avseende inlösen enligt 8 kap fastighetsbildningslagen av Södermalm 1:62 för bildande av Raspen 3 har meddelats av fastighetsbildningsmyndigheten Sundsvalls stadsingenjörskontor 1990-08-30, dnr Yk 1 30/90. Beslutet har efter överklagande fastställts av fastighetsdomstolen i Härnösand men överklagats vidare till hovrätten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsreglering (vid gemensam handläggning)	ca 17 000:-
Detaljplan	ca 17 000:- + moms
Tomtmark	ca 25 000:-

STADSBYGGNADSKONORET


Lars Rimfors


Ewa Westling