

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 mars 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Penningen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanekommunier, åskädliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 15 oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantages dock den del av kvarteret Penningen, som motsvarar tomterna nr 4 och 7 och som å kartan avgränsats med röd hel- dragen linje.

Kartan skall föreses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Märnössand i landskensliet den 27 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Utan avgift

III G 1-23-65

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Irda Vänström



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33



B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteret Penningen

Kvarteret Penningen i Sundsvall är beläget i nord-
västra delen av Stenstaden; det begränsas i norr av Storgatan, i öster av Thulegatan, i söder av Kyrkogatan och i väster av Varvsgränd.

Stadsplanen saknar i fråga om kvarteret Penningen stadsplanebestämmelser; den är till denna del fastställd 1890. I fråga om flertalet närbelägna kvarter är stadsplanen av avsevärt yngre datum. På senare tid företagna stadsplanerevideringar i grannskapet av kvarteret Penningen ha gällt kvarteren Nyttan och Glädjen samt Hedbergsska parken. En 1959 fastställd stadsplaneändring som omfattade bl. a. denna park har låtit parken sträcka sig fram till Varvsgränd; i detta hänseende är planändringen dock ännu inte genomförd.

Kvarteret Penningen inrymmer i sin västra och södra del tre fastigheter som tillhöra Sundsvalls stad och som inrymma olika slag av offentliga inrättningar, nämligen tomten nr 1 med stadens museum, tomten nr 5 med ett varmbadhus och tomten nr 6 med lokalteter för stadens drätselkammare m. fl. organ, det s.k. Hedbergsska huset. Av dessa tre fastigheter äro museibyggnaden och Hedbergsska huset arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla.

F. ö. inrymmer kvarteret ett större varuhus, invid Storgatan, samt mot Thulegatan två enskilda fastigheter, båda i huvudsak använda för handelsändamål o. likn.

En omarbetning av stadsplanen beträffande kvarteret Penningen är behöflig redan genom det förhållande att den här saknar stadsplanebestämmelser. Dessutom får en planändring anses aktuell genom den omständighet att varmbadhuset kan väntas komma att nedläggas när om några år stadens projekterade nya badhusanläggning vid Tivoli-parken förverkligats och att badhustomtens användnings-sätt härigenom kan böra omprövas. En sådan omprövning torde böra ske med hänsynstagande till de båda övriga staden tillhöriga byggnadernas eventuella behov av utbyggnader eller annex. I detta sammanhång bör beaktas att genom den väntade tillkomsten av en ny administrationsbyggnad för stadens styrelse och förvaltningar i annan del av staden Hedbergska huset därvid torde komma att erhålla ett annat användande än det nuvarande.

Stadsplaneförslaget avser följande. De tre staden tillhöriga tomterna upptagas i ett gemensamt område för allmänt ändamål. Museibyggnaden och Hedbergska huset upptagas i stadsplanen med i huvudsak befintlig volym. Å badhustomten anges en byggnadsrätt med stor utbredning i plan och med tre våningar. Därtill anger planförslaget viss möjlighet att ansluta en ny byggnad i denna del av kvarteret till museibyggnaden. Planförslaget anvisar vidare möjlighet att underbygga Hedbergska husets gårdsplan.

Inom den för enskilt bebyggande angivna delen av kvarteret upptages varuhusfastigheten, å tomten nr 8, med befintlig volym. För de båda fastigheterna utefter Thulegatan anges däremot en tänkt framtida bebyggelse,

även om det får antagas att någon förnyelse av bebyggelsen här inte ifrågakommer inom nära förestående tid.

Sundsvall den 15 oktober 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av Stadsfullmäktige i Sundsvall den 15
mars 1965

betygar

på tjänstens vägnar

Per Rung
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-23-65
Härnösand i landskansliet den 27/ 19.66

På tjänstens vägnar

Sven Vänström



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Penningen

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas ^{endast} för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under markplanet.

§ 3.

Gårdsöverbyggnad; byggnad invid sådan överbyggnad.

Med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträck-

ning byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering. Det får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran anger. Byggnad som uppföres i gräns mot området får oberoende av fastighetsindelningen förses med fönster ovan den högsta höjd, på vilken gårdsbjälklaget får läggas, i den utsträckning som byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad finner lämplig.

§ 4.

Våningsantal

Å med II, III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra, fem och sex våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med III, IV, V eller VI betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

§ 7.

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik eller liknande ändamål

Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvar-

ter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med x_1 betecknat område får icke bebyggas på sätt som hindrar användandet för avsett ändamål av en i områdets gräns mot granntomt befintlig reservutgång från byggnad å granntomten.

§ 8.

Övergångsbestämmelse

Beträffande befintlig byggnad, belägen å mark som nu utgöres av tomten nr 4 eller tomten nr 7 i kvarteret Penningen, äger byggnadsnämnden utan hinder av att byggnaden strider mot stadsplanen medge ändring såvida ändringen icke innebär att byggnadens volym eller våningsantal ökas. Vad i § 7 ovan föreskrivits skall därvid likväl äga giltighet dock endast ifall inom byggnadens bottenvåning eller källare sådan ändring vidtages som, ifall byggnaden icke strede mot stadsplanen, likväl vore hänförlig till nybyggnad.

Sundsvall den 15 oktober 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 mars 1965

betygar

på tjänstens vägnar

Ulla T. Rönj
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag Ärende III G 1-27-65
I ärendet i landskansliet den 27/10/1966

På tjänstens vägnar

Gerda Vänthorn