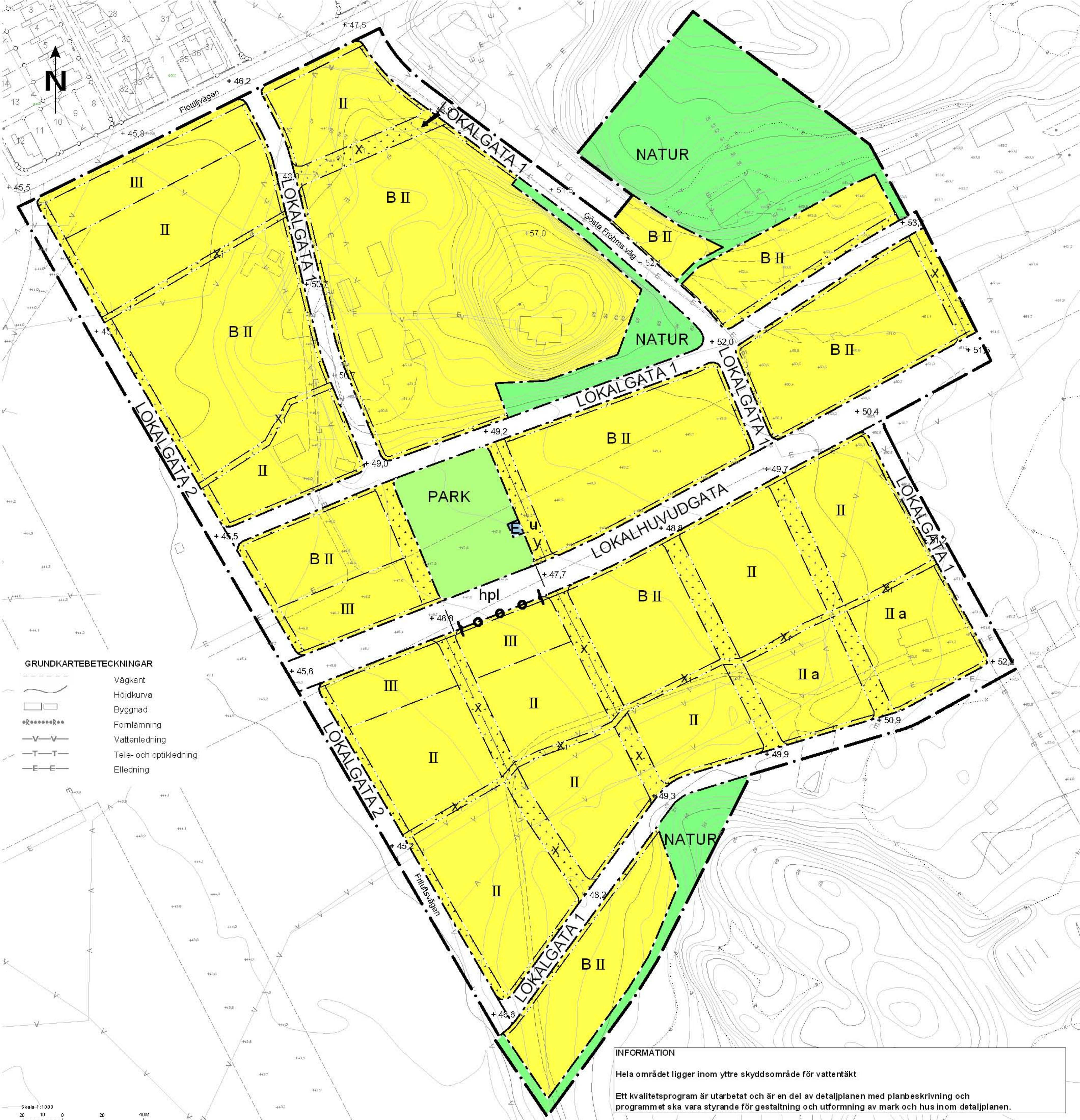




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Väggkant
- Höjdkurva
- Byggnad
- Fömlämnning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning

INFORMATION

Hela området ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt

Ett kvalitetsprogram är utarbetat och är en del av detaljplanen med planbeskrivning och programmet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom detaljplanen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALHUVUDGATA

LOKALGATA

PARK

NATUR

Kvartersmark

B II

Huvudgata för lokaltrafik och buss. En ca 10 meter bred zon längs gatan ska lämnas fri från långsgående underjordiska ledningar

Lokaltrafik
Anlägg park med lekplats
Naturnatur

Bostäder

Entréfasad i högst två våningar ska orienteras mot allmän gata. På varje tomt alternativt varje bostad skall avsättas minst 15 kvm och högst 30 kvm för parkering/carport/garage i högst en våning. Garageport mot allmän gata ska placeras minst 6 meter från gatan. För radhus ska minst 1/3 av tomten lämnas obebyggd. För kedjehus och gruppshusbebyggelse ska minst 1/2 av tomten lämnas obebyggd. För övriga friliggande enbostadshus ska minst 3/4 av tomten lämnas obebyggd. För enbostadshus gäller högst en huvudbyggnad och ett garage/carport per fastighet. Huvudbyggnad och garage/carport får ha en taknockshöjd på 10 meter respektive 5 meter. Suterängvåning får anordnas utöver angiven våningsantal där marknivåer lämpar sig för detta. Högsta taknockshöjd är 13 meter för suterängshus. För tomt med flerfamiljshus ska lekplats finnas.

Placering

Huvudbyggnad placeras med del av fasad i egenskapsgränsen mot Flottiljvägen. Huvudbyggnad placeras med del av fasad högst 4 meter från LOKALHUVUDGATA och LOKALGATA 1. Huvudbyggnad placeras med del av fasad högst 5 meter från LOKALGATA 2.

Bostäder

Hus i högst tre våningar ska orienteras med entrefasad mot allmän gata. För varje bostad ska avsättas minst 15 kvm och högst 30 kvm för parkering/carport/garage i högst en våning. Garageport mot allmän gata ska placeras minst 6 meter från gatan. Minst hälften av tomten ska lämnas obebyggd. Huvudbyggnad och garage/carport får ha en taknockshöjd på 13 meter respektive på 3 meter. Högsta takvinkel för huvudbyggnad med tre våningar är 14 grader.

Placering

Huvudbyggnad placeras med del av fasad i egenskapsgränsen mot Flottiljvägen. Huvudbyggnad placeras med del av fasad högst 4 meter från LOKALHUVUDGATA. Huvudbyggnad placeras med del av fasad högst 5 meter från LOKALGATA 2.

E

Teknisk anläggning/transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0
hpl
Föreskriven höjd över nollplanet
Busshållplats

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u
x
x₁
y

Marken får inte bebyggas. Mellan byggnader får uthus på högst 6 m², och med taknockshöjd på 3 meter uppföras i tomtgräns mot allmän gata/kvartersgata. Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik. Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Läget får anpassas till den framtida bebyggelsen. Marken skall vara tillgänglig för trafik tillhörande den tekniska anläggningen/transformatorn.

MARKENS ANORDNANDE

←

Körbar utfart får inte anordnas
Enbart körbar infart

BYGGNADSTEKNIK

För LOKALHUVUDGATA gäller att: Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför och vid uteplats. Byggnader ska uppföras så att vibrationsnivån inte överstiger 0,3 mm/s. Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi. Förbud råder mot uppvärmning med fast bränsle och mot braskaminer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Med undantag för område a gäller genomförandetiden i 7 år från den dagen planen vinner laga kraft.

a

Genomförandetiden börjar när intilliggande skjutbaneverksamhet upphört 2009-09-30 och slutar 2016-09-11.

DETALJPLAN FÖR

RIKSTEN FRILUFTSSTAD DEL 2

I RIKSTEN; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I FEBRUARI 2008, REV I AUGUSTI 2008

MARITA CLAËSON
Stadsarkitekt

EVA KAMPH
Planarkitekt

Antagen KF 2008-09-25
Laga kraft 2008-10-30

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2008-09-25 §177

U. Gunnarsson
Kommunfullmäktiges sekreterare