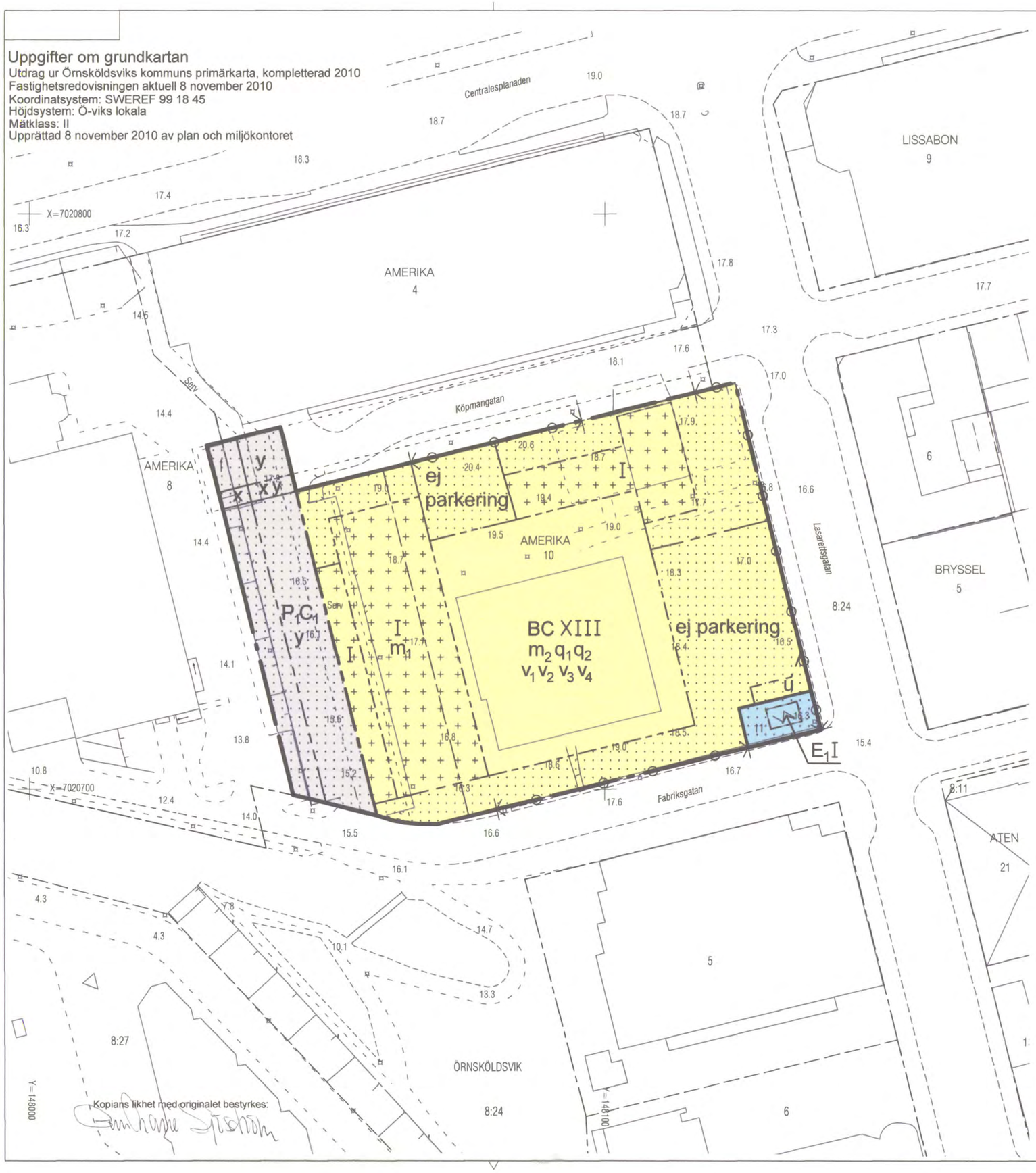
Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2010
Fastighetsredovisningen aktuell 8 november 2010
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Mätklass: II
Upprättad 8 november 2010 av plan och miljökontoret



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- AMERIKA — Traktnamn
- 10 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- 0.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

BC	Bostäder och centrumverksamhet
E_1	Transformatorstation
P_1C_1	Parkeringshus samt Centrumverksamhet, dock inte bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus, carport och garage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

Mark

- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas/anordnas

In- och utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Utformning

Utformning

I XIII	Högsta antal våningar
v_1	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
v_2	Möjlighet att stänga av byggnadens ventilation ska finnas vid entrén
v_3	Friskluftsintag ska placeras i motsatt riktning som E4
v_4	Utrymningsväg ska finnas mot Fabriksgatan

Skyddsbestämmelser

q_1	Befintlig byggnad får inte rivas
q_2	Befintliga detaljer ska bevaras, se planbeskrivningens avsnitt "Skydd mot förvanskning"

Störningsskydd

m_1	Vid uteplats ska ekvivalent ljudnivå vara högst 55 dB och högsta ljudnivå 70 dB
m_2	På minst en uteplats per lägenhet och vid fasad ska ekvivalent ljudnivå vara högst 55 dB och högsta ljudnivå 70 dB

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

- Den fastighetsplan för Amerika som vann laga kraft 18 mars 1965 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

AMERIKA 10 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Antagen: Kommunfullmäktige 19 december 2011, § 247
Laga kraft: 12 januari 2012

UPPRÄTTAD 21 SEPTEMBER 2011, REVIDERAD 31 OKTOBER 2011
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

MARTIN WERNERSSON
FYSISK PLANERARE

GUNNAR LUNNERGÅRD
PLANARKITEKT

SKALA 1:500
0 5 10 20 50

ÖP11/1219/1