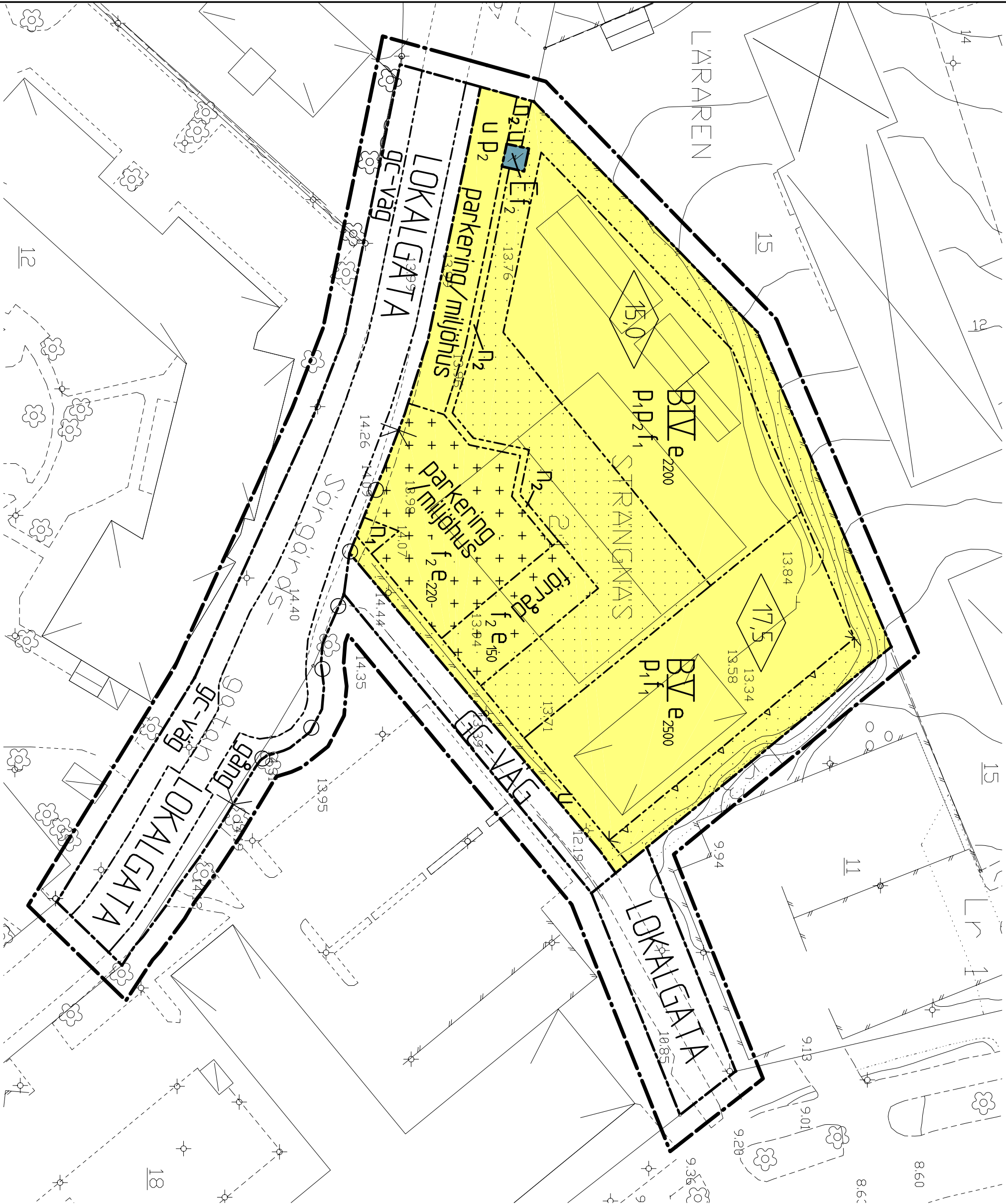
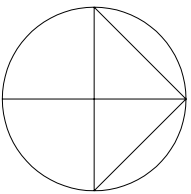




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stenmur
- Stall
- Trappa
- Gångstig
- Gata
- Nivåkurvor



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LÖKALGATA Lokalttrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage vars byggnadshöjd understiger 2,7 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Betula pendula (vårbjörk) skall planteras längs gata
- n<sub>2</sub> Plantering skall finnas mellan ev bilupställningsplats och gårdsmark
- parkering/miljöhus Parkeringsplats skall anordnas och miljöhus uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader skall placeras minst 8 m från annan byggnad
- p<sub>2</sub> Brännbar del av byggnad skall placeras minst 5 m från transformatorstation
- II Högsta nockhöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- I Huvudbyggnad skall utformas med puts- eller tegelfasader och tak av mätt mörkgrå/svart fälsad plåt alt rött lertegel
- I Gärdsbebyggelse ska utföras med träfasader och papp-, sedum- eller fälsade plåttak
- I Bullernivåerna efter korrektion för fälsadledning eller dyl skall understiga 30 dBA
- I Leq för inemiljö och 55 dBA Leq för bakgrunder och utleplatser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

| DETAILPLAN                         |  | ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANKARTA MED BESTÄMMELSER         |  | <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-<br>beskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input type="checkbox"/> Utgående efter<br>utställning |
| DEL AV STRÄNGNÄS 2:1, KV LÄRAREN   |  | Bestuudsdatum                                                                                                                                                                 | Sign                                                                                                                                                               |
| Strängnäs                          |  | Pm godkännande                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |
| STRÄNGNÄS KOMMUN                   |  | Anställe                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |
| 2004-01-12                         |  | 2004-01-21                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
| Rev. 2004-01-20                    |  | 2004-01-21                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
|                                    |  | Lagkrävtvinnande                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                    |
|                                    |  | 2004-02-19                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
| Anders C Eriksson<br>Stadsarkitekt |  | Jenny Lyngdahl<br>Förordnad                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
| Skala 1:500                        |  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |
| 0 10 20 30 40 50 m                 |  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |