

1683-P143
1683K-DP321

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- INFART Infartstrafik
- LOKALVÄG Lokaltrafik
- L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- PARK (LOKALVÄG) Parkområde, dessförinnan lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder med handel i bottenvåningen
- BHf Bostäder samt i vissa fall handel m. m. fristående hus
- E Transformatorstation
- H Handel
- H (T) Handel, dessförinnan lokal- och busstrafik
- O Odling
- P Parkering
- T Järnvägsområde
- U Lager

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats
- gc-väg Gång- och cykelväg
- slänt Vägslänt skall anläggas och anordnas enligt vägarbetsplanen
- sidområde Område mellan vägbanan och vägområdesgräns

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- 0 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan till en fri höjd av minst 3,0 m.
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän korttrafik i ett undre plan till en fri höjd av minst 4,7 m.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- frit Endast frittgående hus
- parhus Endast parhus

Byggnadsteknik

- b₁ Dagvatten skall infiltreras

STÖRNINGSSKYDD

- vall 2,0 Bullervall skall anordnas till en höjd av 2,0 m
- plank 12 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 12 m
- plank 2,0 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m
- skärm 12 Genomskikt bullerskärm skall anordnas till en höjd av 12 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta: 238701

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- FALEBERG 114 s00 Fastighetsbeteckning
- Sanfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Järnvägsspår
- Träd
- Dike
- Nivåkurvor
- Ruhälspunkt
- Belysningsstolpe, elstolpe

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5gonv
Måtklass III

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

SKÖVDE kommun

Detaljplan för planskild korsning
mellan länsväg 940 och västra stambanan i

VÄRINGS TÄRTORT

Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1996-03-21

Rikard Hagerberg
Stadsbyggnadschef

Georg Höglund
te planingenjör

Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Uttalande efter
utställning

Bestuvsdatum Sign
1996-03-21; 9 15
1996-06-13; 9 103
1996-07-11