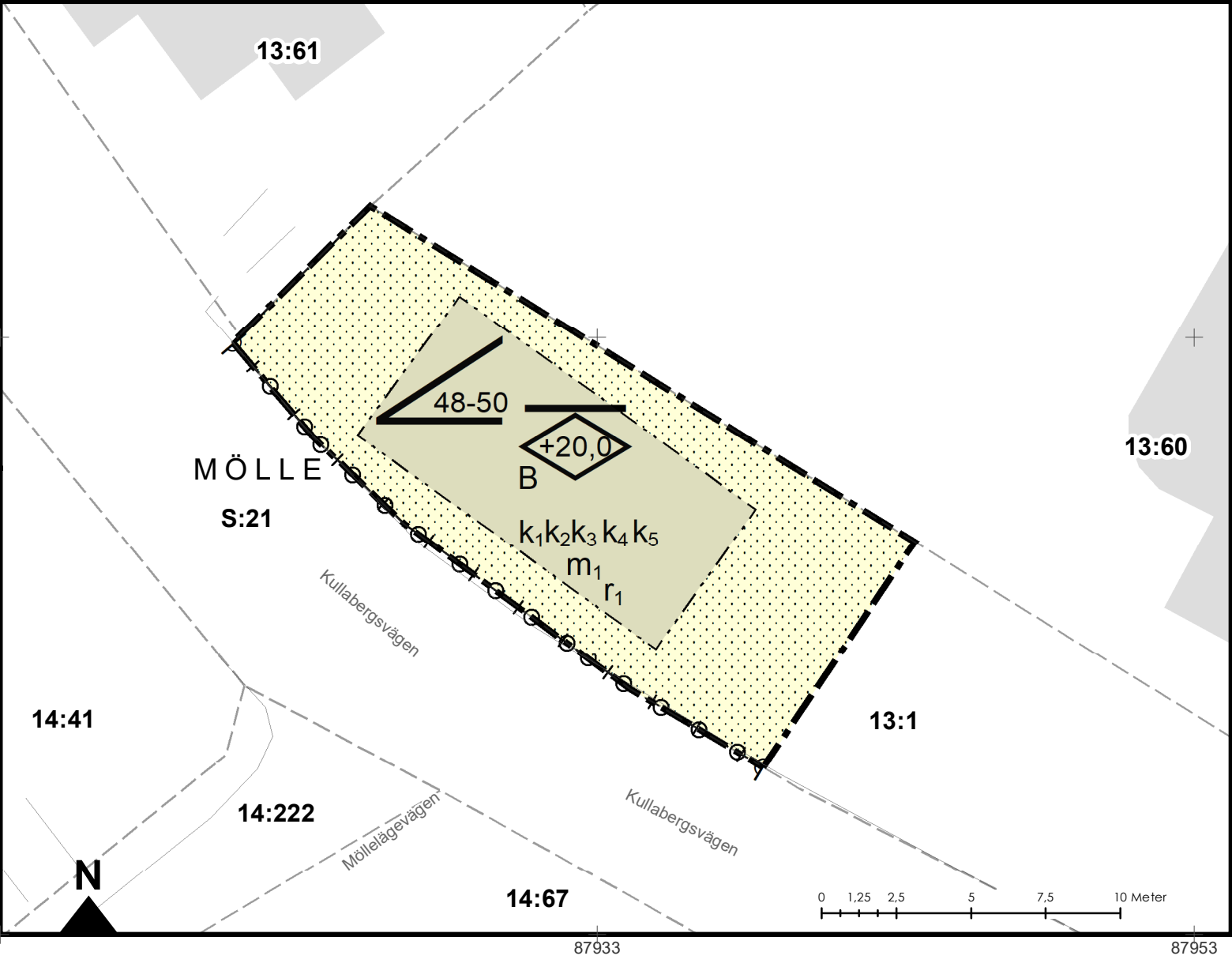
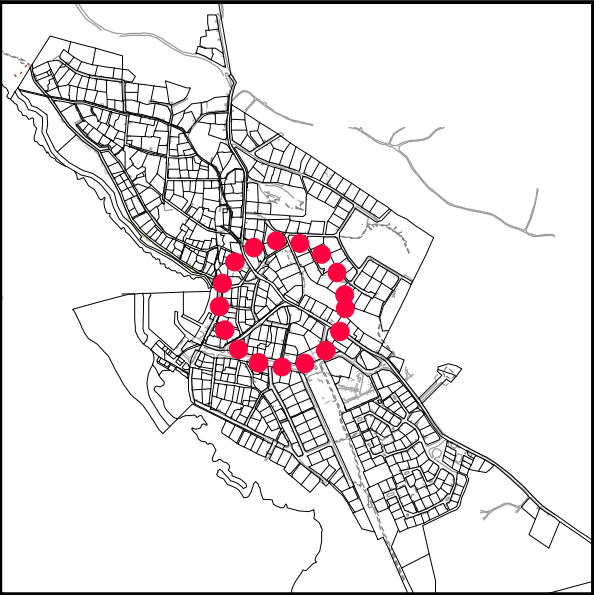


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- + Höjdvärde
- Höjdkurva

Grundkartan är upprättad 2020-10-12 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2020.

Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2020-10-12

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillåta befintligt bostadshus samt säkra det särskilt kulturmiljövärdefulla huset genom en ny detaljplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller skylten "Mamsellens hus" ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller skorsten ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₅** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller dörrar ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

- m₁** Dörr mot gata ska inte brukas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för de bygglovsbefriade åtgärder som regleras i PBL 9 kap., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR MAMSELLENS HUS, del av Mölle 13:1 HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2021-01-22	LAGA KRAFT: 2021-04-06	LAGA KRAFT HANDLING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:200 (A3)
UPPRÄTTAD: 2020-06-04	DIARIENUMMER: KS/2019/468	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Johanna Augustsson Planarkitekt