KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av TÖLÖ 8:20

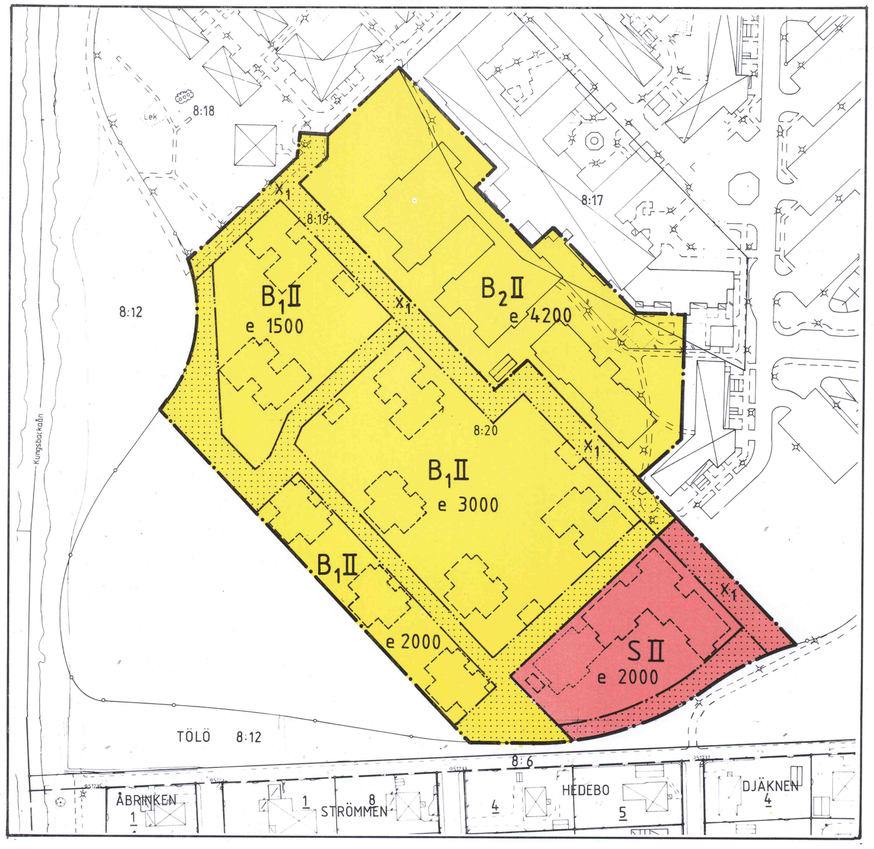
Nybyggnad av skola på Signeskulle

Upprättad i september 1999
av PLANAVDELNINGEN

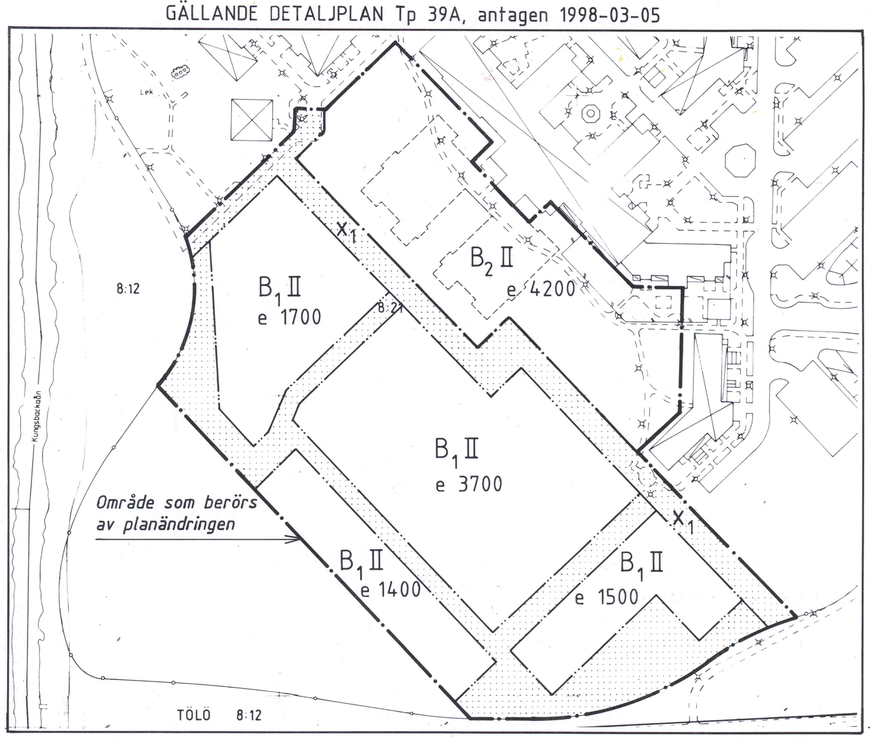
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

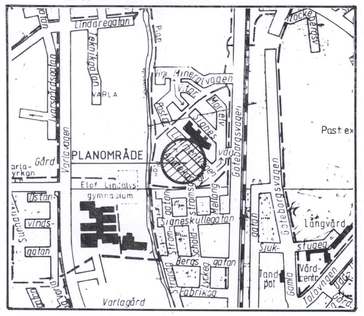
PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN Tp 39A, antagen 1998-03-05



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässigt underlag för utbyggnad av en mindre skola.

PLANDATA

Planförslaget omfattar den södra obebyggda delen av Signeskulle.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan Öp 90 samt av den antagna fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort. Planområdet är i dessa översikter redovisade för bostäder.

Detaljplan

Området utgörs av detaljplan för Tölö 8:19, Tp 39 A, antagen 1998-03-05. Gällande detaljplan redovisar markanvändning för bostadsändamål.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Genom att områdets markanvändning tidigare har prövats i detaljplan har behov av planprogram och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 18 maj 1999 att revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att ett område av ca 3600 m^2 omvandlas från bostadsändamål till skoländamål. Enligt gällande detaljplan kan området bebyggas med 1500 m^2 bruttoarea. I nu föreliggande detaljplan kan området bebyggas för skoländamål med en högsta bruttoarea av 2000 m^2.

Angöring, parkering

Skoltomten föreslås angöras via befintlig lokalgata i området. Parkeringsbehovet för skolan beräknas uppgå till ca 35 parkeringsplatser inklusive 10 st för korttidsuppställningar för angöring. Gällande detaljplan medger en utbyggnad av ca 20 lägenheter vilket genererar ett behov av ca 30 parkeringsplatser. Detta innebär att utrymme finns inom planområdet för ca 30 parkeringsplatser som föreslås kompletteras med 10 angöringsplatser vilket väl tillgodoser skolans behov av parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

Områdets behov av teknisk försörjning tillgodoses genom befintliga system inom området.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förändringen sker inom kvartersmark för vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Något behov av särskild genomförandebeskrivning har därför ej ansetts föreligga.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användingsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B_1	Bostäder. Transformatorstation och komplementbyggnad får uppföras
B_2	Bostäder servicelägenheter, dagcentral, daghem. Transformatorstation och komplementbyggnad får uppföras
S	Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000	Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter inom området exklusive garage, carport, teknikhus, balkonger samt utanpåliggande förråd och trapphus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

II	Högsta antal våningar för huvudbyggnad Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lovplikt

Schaktning och utfyllnad får ej ske utan marklov.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-03

Byggnadsnämnden har 1999-11-04 §186 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-12-03

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Tp 39 B