

**Detaljplan för
NORNAN 12 m.m.
Kanalgatan, Centralorten
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra en utökning av fastigheten Nornan 12.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger i centrala Oskarshamn och ca 500 m nordväst om centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,2 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	Fastigheten Nornan 12 är privatägd. Övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.
Detaljplaner	För det område som idag utgör kvartersmark gäller detaljplan A 4433, fastställd 1972-01-31. Detaljplan A 4787, fastställd 1980-02-07, gäller för den allmän- platsmark, i huvudsak gatumark, som ingår i planen.
MILJÖKONSEKVENSER	Detaljplanen bedöms inte medföra negativa miljökonse- kvenser för närboende eller andra berörda.
MARK OCH VEGETATION	Nornan 12 är bebyggd tomtmark med hårdgjorda asfalt- ytor. Området i Kanalgatans förlängning utgör en icke ianspråktagen kommunägd industritomt. Trädvegetation saknas.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Nornan 12 är bebyggd med en verkstadsbyggnad i vinkel. Byggnaden i söder har två fulla våningsplan medan hus- kroppen i väster har begränsad våningshöjd på plan två. Byggnaderna inklusive skärmtak upptar en yta på marken på ca 260 kvm. Tillåten byggnadsarea enligt planen är 500 kvm. Fastighetsägaren vill köpa till mark för att kun- na uppföra en utställningshall för sin verksamhet.

GATOR OCH TRAFIK

Området ligger vid Kanalgatan som har mycket små trafikmängder. Befintlig vändplats föreslås bli tomtmark och ny vändplats skall anläggas ca 20 m längre österut.

PARKERING, ANGÖRING

Fastighetsägaren skall lösa det egna parkeringsbehovet för anställda och besökare inom den egna tomten. Området får sin angöring från Kanalgatan i öster.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten Nornan 12 är ansluten till kommunens VA-nät. Ny bebyggelse skall anslutas till VA-nätet. Dagvattnen, som t.ex. takvatten och icke förorenat dräneringsvatten, kan med fördel infiltreras vid den norra tomgränsen mot Döderhultsbäcken.

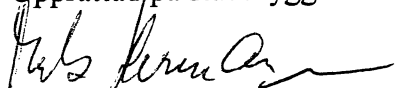
GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSPLANER

Fastighetsplaner, f.d. tomtindelningar, A 3344 och A 4007, fastställda 1961-12-19 resp. 1969-09-02 upphör att gälla inom planområdet.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2000


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

Antagen BN 2000-05-18
Laga kraft 2000-06-26

**Detaljplan för NORNAN 12 m.m.
Kanalgatan, Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.
Tillåten markanvändning är kvartersmark för småindustri.

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänna platsmarken som är utlagd i detaljplanen, betecknade med LOKALGATA respektive NATUR, och har därmed ansvar för anläggande, drift och skötsel av desamma.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTT- LIGA FRÅGOR Fastighetsreglering

Planens genomförande förutsätter att ca 960 kvm kommunal mark överförs till Nornan 12. Förrättningskostnaden skall betalas av ägaren av Nornan 12.

TEKNISKA FRÅGOR

Den befintliga vändplanen på Kanalgatan avses utgå och en ny vändplan anläggs ca 20 m öster om den nuvarande. Kostnaden härför, ca 25.000:- kr, skall bäras av ägaren av Nornan 12.

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamns tätort. Ny bebyggelse skall anslutas till nätet. Nuvarande förbindelsepunkt för vatten- och avlopp skall flyttas till den nya tomtgränsen mot Kanalgatan. Flyttningen innebär inga extra kostnader för någonda part.

EKONOMISKA FRÅGOR Plankalkyl

KOSTNADER

* *Anläggning av ny vändplan* 25.000:-

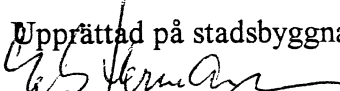
INTÄKTER

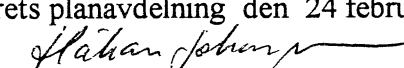
* *Anläggning av ny vändplan* 25.000:-

* *Försäljning av mark 92:- kr x 960 kvm* 88.320:-

SUMMA: 113.320:-

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 24 februari 2000


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör