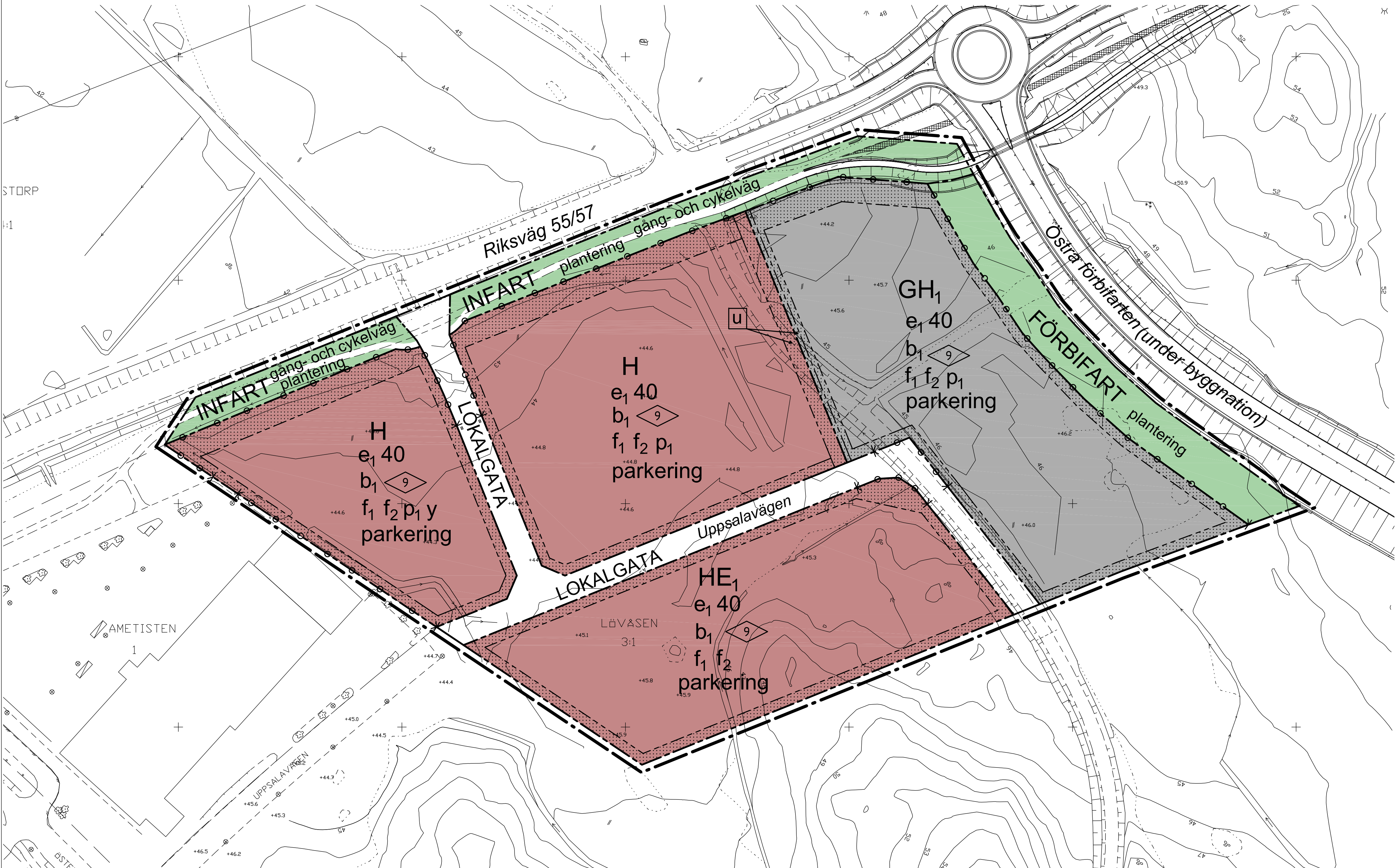


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- FÖRBIFART Förbifartstrafik
- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- GH: Bilservice och handel
- H: Handel
- HE: Handel och tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg ska finnas
- plantering Gatuplantering ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med användningsgräns

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas. Minst 5% av området för parkeringsytor och tillfarter ska vara grönytor. Minst 1 träd/10 bilplatser ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning

- 9 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f: Särskild omsorg ska ägnas fasadutformning, skyltutformning, belysning och placering av ny bebyggelse med hänsyn till läget vid infarten till Katrineholm.
- f: Skylt får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamhet, ej vara blinkande eller dominerande. Endast en skyltpylon får uppföras per fastighet och får vara maximalt 27 meter hög.

Byggnadsteknik

- b: Dagvatten ska tas omhand lokalt och fastighetsägaren ansvar för att fördröja dagvattnet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

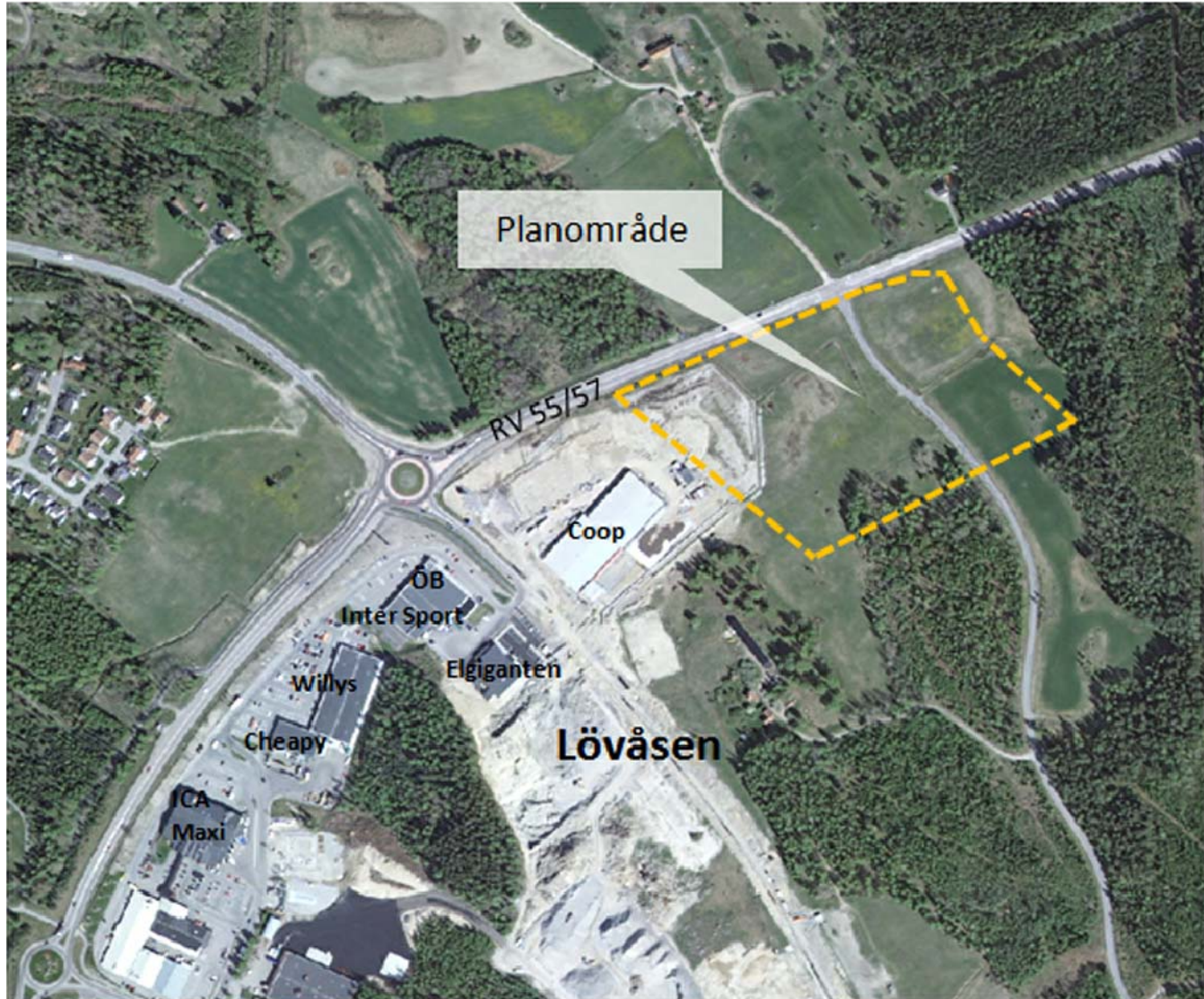
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

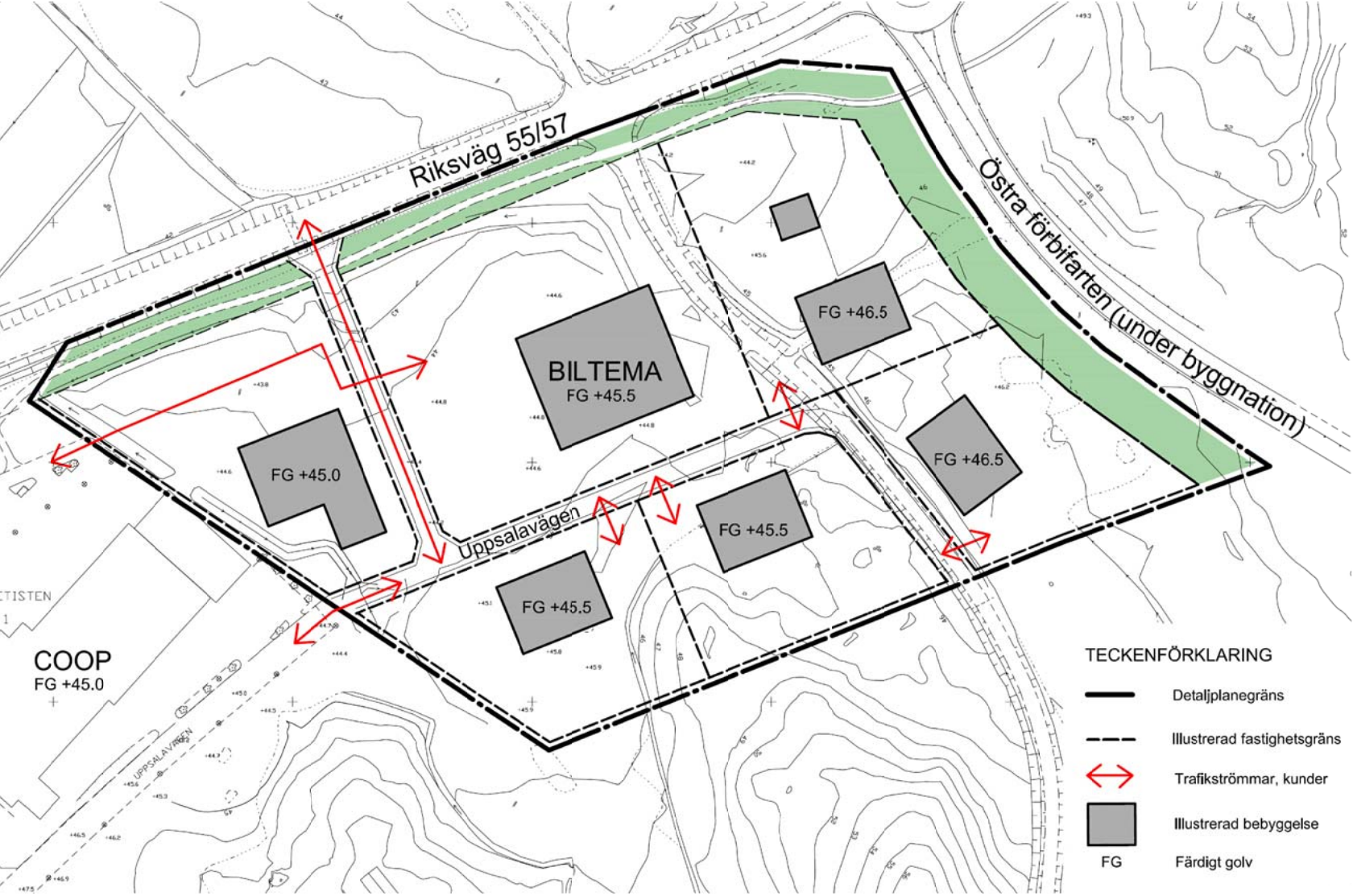
ILLUSTRATION

- Illustrerad planteringsyta

ÖVERSIKTSBILD



ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Sev Servitutgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Kantsten, körbanekant
- Agoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ruinälspunkt
- Polygonpunkt

TECKENFÖRKLARING

- Detailplanegräns
- Illustrerad fastighetsgräns
- Trafikströmmar, kunder
- Illustrerad bebyggelse
- Färdigt golv

Lisa Mossberg
Verksamhetscontroller

Lisa Mossberg
Verksamhetscontroller

GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA I JANUARI 2012 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA, KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSYSTEM SVREF 99 16 30, HÖJDSYSTEM RH 00.

AKTUALITET: FASTIGHETSINDELNING 2012-01-15
DETALJINFORMATION 2012-01-16
KARTSTANDARD ENLIGT HKM-AA 2.2.6.1
ANKNÄTT HELLSTRÖM KARTTEGELÖR

Skala 1:1000 i A1 format

0 10 20 30 40 50 100 m