

Upprättad 20 april 2022
2284K-P2022/4

Detaljplan för

Domsjö 31:1, del av



Planbeskrivning

Upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900)
samt med Boverkets allmänna råd BFS 2020:6.

Planbesked: Samhällsbyggnadsutskottet § 2, 16 september 2021

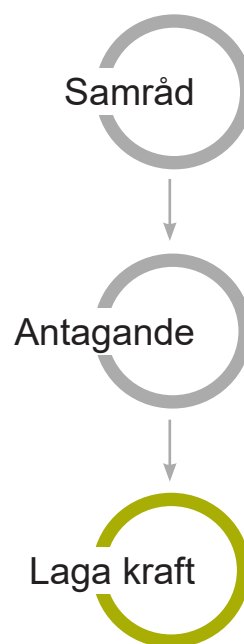
Antagande: Samhällsbyggnadsnämnden § 78, 19 maj 2022

Laga kraft: 14 juni 2022

Diarienummer: Sbn/2021:1170



**ÖRNSKÖLDSEVIKS
KOMMUN**



Örnsköldsviks kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

891 88 Örnsköldsvik

Org. nr.: 212000-2445

Besöksadress: Järnvägsgatan 6

Tfn. 0660-88 000 vx

samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

www.ornskoldsvik.se

Handläggare

Sofia Holmgren

Planarkitekt



**ÖRNSKÖLDSEVIKS
KOMMUN**

Detaljplaneprocessen

När en detaljplan ändras, upphävs eller en ny plan upprättas reglerar plan- och bygglagen (2010:900) hur processen för detta ska gå till. Det finns olika typer av processer att använda sig av och val av process sker bland annat med hänsyn till komplexitet, förenlighet med gällande översiktsplan, miljöpåverkan och betydelse för allmänheten.

Då denna detaljplan berör en åtgärd av mindre betydelse samt har en begränsad samrådskrets är utgångspunkten att detaljplanen ska tas fram med ett begränsat standardförfarande. Förutsatt att planförslaget godkänns i samrådskretsen innebär detta att detaljplanen antas direkt efter samråd och att en granskning utgår. Efter samrådet ska kommunen sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådskretsen godkänt förslaget samt eventuella synpunkter som inkom under samrådet. Om samrådskretsen inte godkänner förslaget ska detaljplanen följa processen enligt ett ordinarie standardförfarande och ställas ut på granskning.

Samråd

Samrådet syftar till att i ett tidigt skede samla in kunskap och synpunkter på planförslaget. Samrådet pågår under minst 3 veckor. Planförslaget samråds alltid med länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda sakägare (kan bestå av enskilda personer, företag, föreningar eller myndigheter), men vem som helst har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskningsutlåtande

Kommunen besvarar de skriftliga yttrandena som inkommit under utsatt samrådstid i ett granskningsutlåtande. Om planförslaget på ett väsentligt sätt ändras efter samrådet ska kommunen genomföra en ny granskning.

Antagande

Det slutgiltiga planförslaget antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Laga kraft

Tre veckor efter kommunen anslagit beslut om antagande får planen laga kraft under förutsättning att ingen överklagar och att länsstyrelsen inte överprövar planen. Eventuell överklagan prövas av mark- och miljödomstolen.



Bild från Boverket (2021).

INNEHÅLL

1.

SYFTE OCH INFORMATION.....	5
1.1 Planens syfte	5
1.2 Planens huvuddrag.....	5
1.3 Planhandlingar.....	5
1.4 Underlag och utredningar	5
1.5 Generell information	6

2.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
2.1 Riksentressen	8
2.2 Strandskydd.....	8
2.3 Regional utvecklingsstrategi.....	8
2.4 Kommunala ställningstaganden	8
2.5 Detaljplaner och områdesbestämmelser	9
2.6 Undersökning om betydande miljöpåverkan	10

3.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	11
3.1 Detta reglerar detaljplanen	11
3.2 Mark och grönsstruktur.....	11
3.3 Bebyggelse och service.....	12
3.4 Trafik.....	12
3.5 Miljö, hälsa och säkerhet.....	13
3.6 Teknisk infrastruktur.....	14
3.7 Sociala aspekter	14

4.

GENOMFÖRANDE	15
4.1 Genomförandetid	15
4.2 Avtal	15
4.3 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap.....	15
4.4 Fastighetsbildning.....	16

1.

SYFTE OCH INFORMATION

1.1 Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållanden genom att planlägga platsen som allmän plats - GATA.

Detaljplanens syfte ligger till grund för tolkningen av planen, både planens formulerade syfte samt det bakomliggande syfte som valda planbestämmelser medför.

1.2 Planens huvuddrag

Planområdet omfattar en delsträcka av gatan Tvärvägen. Sträckan är för närvarande planlagd för allmän plats - park och plantering, och för att bekräfta befintlig markanvändning föreslås en ny detaljplan där marken planläggs för allmän plats - GATA.

1.3 Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser – juridiskt bindande
- Planbeskrivning

1.4 Underlag och utredningar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning



Areal

Planområdet omfattas av cirka 530 m².

Markägförhållande

Planområdet omfattar fastigheten Domsjö 31:1 vilken ägs av Örnsköldsviks kommun.

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

En detaljplan behöver ta hänsyn till tidigare fattade beslut som på olika sätt berör den. Detta kapitel redogör för hur detaljplanen förhåller sig till nationella bestämmelser såväl som till diverse kommunala beslut och styrdokument.

2.1 Riksintressen

Detaljplanen berör ej något utpekat riksintresse.

2.2 Strandskydd

Detaljplanen berör ej utpekat strandskyddsområde.

2.3 Regional utvecklingsstrategi

Detaljplanen påverkas ej av den regionala utvecklingsstrategin "Ett Västernorrland - Regional utvecklingsstrategi 2030".

2.4 Kommunala ställningstaganden

Översiktsplaner

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan "Översiktsplan 2012 för Örnsköldsviks kommun".

Policys och strategier

Dagvattenpolicy och -strategi

Detaljplanen berörs av kommunens dagvattenpolicy och -strategi. Policyn antogs av kommunfullmäktige 2018, § 142. Strategin antogs av samhälls-

byggnadsnämnden 2018, § 85.

Dagvattenpolicyn och -strategin syftar till att möjliggöra att dagvattenhanteringen i Örnsköldsviks kommun sker på ett långsiktigt hållbart sätt. Detta uppnås genom att:

- dagvattenfrågan beaktas vid fysisk planering.
- samverkan om dagvattenfrågor sker kontinuerligt och att ansvarsförhållandena för dagvatten för kommunens olika förvaltningar och bolag är tydlig.
- dagvattnet i största möjliga mån fördröjs och renas lokalt.
- dagvattnet i största möjliga mån hanteras i öppna system.
- använda dagvatten till att skapa estetiska mervärden och mervärden för naturen.
- sekundära avrinningsvägar skapas för säker bortledning vid extremnederbörd.
- nuvarande dagvattenhantering anpassas till framtida behov genom ett långsiktigt planlagt omställningsarbete.
- det finns planer för drift och underhåll av dagvattensystem.
- dagvattensystem utformas med hänsyn till platsens förutsättningar, dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet.
- källor till förorening i dagvatten minimeras så att behovet av skyddsåtgärder och rening minskar på lång sikt.
- dagvattensystem utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts ned under vattnets väg till recipienten.
- rent dagvatten och dagvatten som kan innehålla föroreningar i möjligaste mån inte blandas.

Grönplan för Örnsköldsviks centralort

Planområdet är inte utpekade i grönplanen, vilken antogs av kommunfullmäktige i december 2011.

2.5 Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planområdet omfattas av gällande detaljplan "Förslag till stadsplan för ett område kring Bagges väg, inom Domsjö och Gene i Själevads kommun" (2284K-P71/0927/1) vilken vann laga kraft 27 oktober 1971. Området är planlagt för allmän plats: park och plantering.

Berörda delar av gällande detaljplan upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft.

2.6 Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken (1998:808) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) har gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen. Planen innebär inte betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11-12 § miljöbalken har inte upprättats.

Länsstyrelsen har tagit del av undersökningen och enligt yttrande daterat 25 januari 2022 delar de kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden har 9 mars 2022 genom beslut Sbndb/2022§269 fastställt att detaljplanens genomförande inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

3.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Detaljplaneprocessen är en prövning av mark- eller vattenområdets lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk. Prövningen utmynnar i vilka regleringar som lämpar sig för bebyggelsemiljöns utformning.

Dessa regleringar sammanställs med hjälp av planbestämmelser i den juridiskt bindande plankartan. Detta kapitel innehåller en sammanställning av mark- och vattenområdets användning, bebyggelse och byggnadsverk med utgångspunkt av hur det ser ut idag, följt av de förändringar och konsekvenser som detaljplanen förväntas medföra.

3.1 Detta reglerar detaljplanen

Plankartans bestämmelser

Detaljplanen medger användningen GATA vilket innebär allmän plats avsedd för fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik. I användningen ingår även de komplement vilka är nödvändiga för användningen, exempelvis trottoarer, gatubelysning och plantering.

3.2 Mark och grönstruktur

Planområdet är för närvarande planlagt för allmän plats för park och natur, men används i huvudsak för vägområde. Invid vägkanterna finns buskage och björkar.

Förändringar och konsekvenser

Vid en eventuell ombyggnation av vägen kan närliggande växter och

träd behöva avlägsnas.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena inom planområdet är inte utredda. Enligt Statens Geologiska Institut är jorddjupet skattat till 10-20 m och utgörs av älvsediment, grovsilt-finsand. Med anledning av detaljplanens ändamål anses en geoteknisk utredning ej nödvändig.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om en fornlämning påträffas under byggnation/anläggning ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

3.3 Bebyggelse och service

Kringliggande område utgörs av en blandning av verksamheter och bostäder i form av friliggande enbostadshus samt flerbostadshus.

Förändringar och konsekvenser

Detaljplanen medför inga förändringar i den byggda miljön.

Gestaltning och värdefull bebyggelse

Det finns ingen utpekad kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom eller i nära anslutning till planområdet.

3.4 Trafik

Planområdet omfattar en 40 m lång delsträcka av Tvärvägen vilken för närvarande är planlagd som allmän plats i form av parkmark, övrig del av Tvärvägen är planlagd för allmänt ändamål gata/väg. Vägen är grusad och saknar trottoar. Aktuell delsträcka är försedd med belysningsstolpar.

I kommunens cykelplan är Vågsnäsvägen utpekad för anläggande av ny gång- och cykelbana.

Förändringar och konsekvenser

Detaljplanen innebär att befintlig markanvändning är planenlig och möjliggör framtida åtgärder på sträckan. För att säkerställa att det

finns plats för en framtida gång- och cykelbana längsmed Vågsnäsvägen, diken samt en eventuell breddning av korsningen är planområdet avfasat i dess nordvästra hörn.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns cirka 300 meter från planområdet, en invid korsningen Humlegårdsvägen/Genesåsvägen och en längsmed Mellanvägen invid Stallbacken. Bägge hållplatserna trafikeras av linje 401 vilken sträcker sig mellan Kroksta-Centrum-Skidsta/Vårby.

3.5 Miljö, hälsa och säkerhet

Buller

Då detaljplanen inte möjliggör bostäder och ej väntas medföra en ökning av bullernivåer belyses ej buller specifikt.

Luft- och vattenkvalitet

Detaljplanen väntas inte medföra några konsekvenser för områdets luft- och/eller vattenkvalitet.

Markradon

Detaljplanen möjliggör ej för byggnader och markradon är således inte aktuellt.

Förorenade områden

Om föroreningar påträffas i samband med detaljplanens genomförande, ska tillsynsmyndigheten enligt 10 kapitlet 11 § miljöbalken genast underrättas.

Ras och skred

Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för ras och skred.

Skyfall och översvämning

Dagvatten från gata ska hanteras inom vägområdet. Området är cirka 13 m brett och det finns goda förutsättningar för att ta hand om dagvattnet genom öppna lösningar i form av diken.

Transport av farligt gods

Detaljplanen berör inte transport av farligt gods.

Räddningstjänst

Detaljplanen medför inga konsekvenser för räddningstjänstens förebyggande eller operativa arbete.

3.6 Teknisk infrastruktur

Inom planområdet finns teknisk infrastruktur i form av markkablar, fjärrvärmeledning, belysningsarmaturer samt vatten- och spilledningar.

Förändringar och konsekvenser

Detaljplanen medför inga konsekvenser för befintlig infrastruktur.

Då planområdet utgörs av allmän plats behöver ledningarnas lägen ej säkras med u-områden.

Dagvatten

Teknisk infrastruktur för dagvatten saknas.

3.7 Sociala aspekter

Detaljplanen ger förutsättningar att genomföra åtgärder på aktuell gatusträckning och kan på så sätt medföra en säkrare gatumiljö.

Barnperspektivet

Detaljplanen bedöms inte påverka barn och unga på något betydande sätt. Marken är för närvarande planlagd för parkändamål, men nyttjas idag som gatumark. Detaljplanen bekräftar befintliga förhållanden.

4. GENOMFÖRANDE

Under följande rubriker redovisas de frågor som är av vikt för genomförandet av detaljplanen. Här sammanställs de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att genomföra planen.

4.1 Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att genomföra åtgärder i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Efter genomförandetidens slut har fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

4.2 Avtal

Planavtal har tecknats mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och sökanden. Kostnaden för upprättandet av detaljplanen betalas av sökanden.

4.3 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet och är därmed ansvarig för utbyggnad, drift och underhåll av gatumarken.

Kommunen är namnsättande myndighet för all allmän platsmark (även där kommunen inte är huvudman) för gator, vägar, torg, anläggningar m.m.



4.4 Fastighetsbildning

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Detaljplanen påverkar inga rättigheter eller gemensamhetsanläggningar.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Detaljplanen väntas inte medföra några fastighetsrättsliga konsekvenser.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren
Planarkitekt