

SbN § 98 Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera - antagande

Dnr Sbs 2025-1205

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att godkänna upprättat förslag på ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera för antagande.

Ärendebeskrivning

Det pågår arbete med att ändra detaljplanen för Gynnesnöt 3:2 med flera i Bellö, Eksjö kommun. Ändringen syftar till att justera markanvändningen för planområdet från trädgårdsodling till bostadsändamål. Detta för att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadshus.

Ett förslag på ändring av detaljplan var utsänt på samråd mellan 9/3 – 30/3 år 2026 och på granskning 8/6 – 29/6 år 2026. Under granskningen inkom tre yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och E.ON. Samtliga yttranden var utan synpunkter och föranleder inga ändringar av planförslaget. Yttranden har i sin helhet sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har kommunen, på eget initiativ, kompletterat planhandlingarna med en bilaga för digital tolkning till NGP (nationella geodataplattformen), förtydligat texten i planbeskrivningen angående digitalisering samt gjort en mindre redaktionell justering i plankartan utan att bestämmelsens innebörd har ändrats. Planändringens syfte är fortsatt detsamma.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden antas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-07-01

Bildspel- Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.-antagande

Plankarta, Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl. - antagande

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl. – antagande

Bilaga- Digitaliserad tolkning av plankartan

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan - antagande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Granskningsutlåtande

DPL628 Plankarta

DPL628 Planbeskrivning

DPL628 Genomförandebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Planenheten

Sökande

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------