

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

del av kv. Instrukören m.m.

i Halmstad;

uppgjort i oktober 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av stadsplanekarta till förslag till ändring av stadsplanen för område vid Norra vägen och Bergsgatan, dagtecknat den 9 juni 1950.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942.

Kvarteret Instrukören begränsas av Norra vägen, Kastanjeallén och Olof von Dahlinagatan. Stadsplaneförslaget omfattar den administrativt bildade tomten nr 2 belägen vid Norra vägen samt dessutom viss gatumark i Norra vägen.

Enligt gällande stadsplan får tomten bebyggas med ett friliggande eller kopplat bostadshus med högst två lägenheter och en yta av högst 250 m². Nu föreslås stadsplanebestämmelserna att ändras så att antalet lägenheter ej anges, varigenom å tomten kan få uppföras ett pensionärshem. Byggnadens storlek bibehålles men byggnadskroppen har bestämts till sitt läge. Stadsplanebestämmelserna ha dessutom utformat så att vinden kan få inredas till en tredjedel av sin yta.

I samband härmed har i förslaget intagits en breddning av Norra vägen utmed kvarteret. Denna breddning överensstämmer med ett den 9 juni 1950 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för område vid Norra vägen och Bergsgatan, som varit utställt utan att erinringar mot detsamma beträff-

fande denna del inkommit. Förslaget innebär härvid också
viss ändring av gatuhöjd så att bättre överensstämmelse er-
hålls med befintlig gata.

Halmstad den 10 oktober 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Instrukören m.m.

i Halmstad;

uppgjort i oktober 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 4.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas till en tredjedel av sin yta.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 30° (trettio grader).

Halmstad den 10 oktober 1950.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt