



Akt nr:

0181K-P578B

AU\$0181K-P578B

0821 1174 71

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för del av
K V A R T E R E T V I N B Ä R E T
inom Rosenlund
i SÖDERTÄLJE

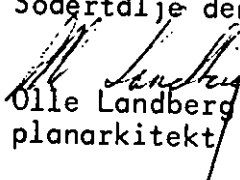
Stadsplaner som berörs av förslaget fastställdes
av Kungl. Maj:t den 14.11.41, 21.11.47 och 4.2.49.

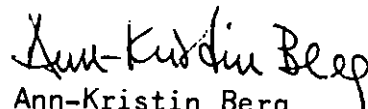
Jakob Borgmästares väg utmed kvarteret Vinbäret är
i stadsplanen betydligt bredare än vad utnyttjandet
nu och även i framtiden kommer att kräva. En del av
gatumarken har därför i många år utarrenderats till
fastighetsägare i kvarteret Vinbäret.

Planförslaget innebär en begränsning av gatumarken
för Jakob Borgmästares väg till befintlig gatubredd.
Övrig gatumark överföres till byggnadskvarter. Gatu-
höjderna för Jakob Borgmästares väg ändras till att
gälla verkliga förhållanden.

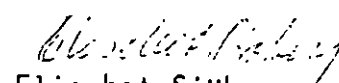
Det i gällande stadsplan begränsade byggnadsområdet
för villabebyggelsen har i stadsplaneförslaget ut-
ökats till att omfatta befintlig bebyggelse samt att
ge möjligheter till mindre tillbyggnader.

Södertälje den 31 augusti 1971


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden
den 6 oktober 1971 § 583, betygas /
ex officio:


Elisabet Sjöberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för del av
KVARTERET VINBÄRET
inom Rosenlund
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Södertälje den 31 augusti 1971

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden
den 6 oktober 1971 § 583, betygas
ex officio:

S 69/9

Elisabet Sjöberg