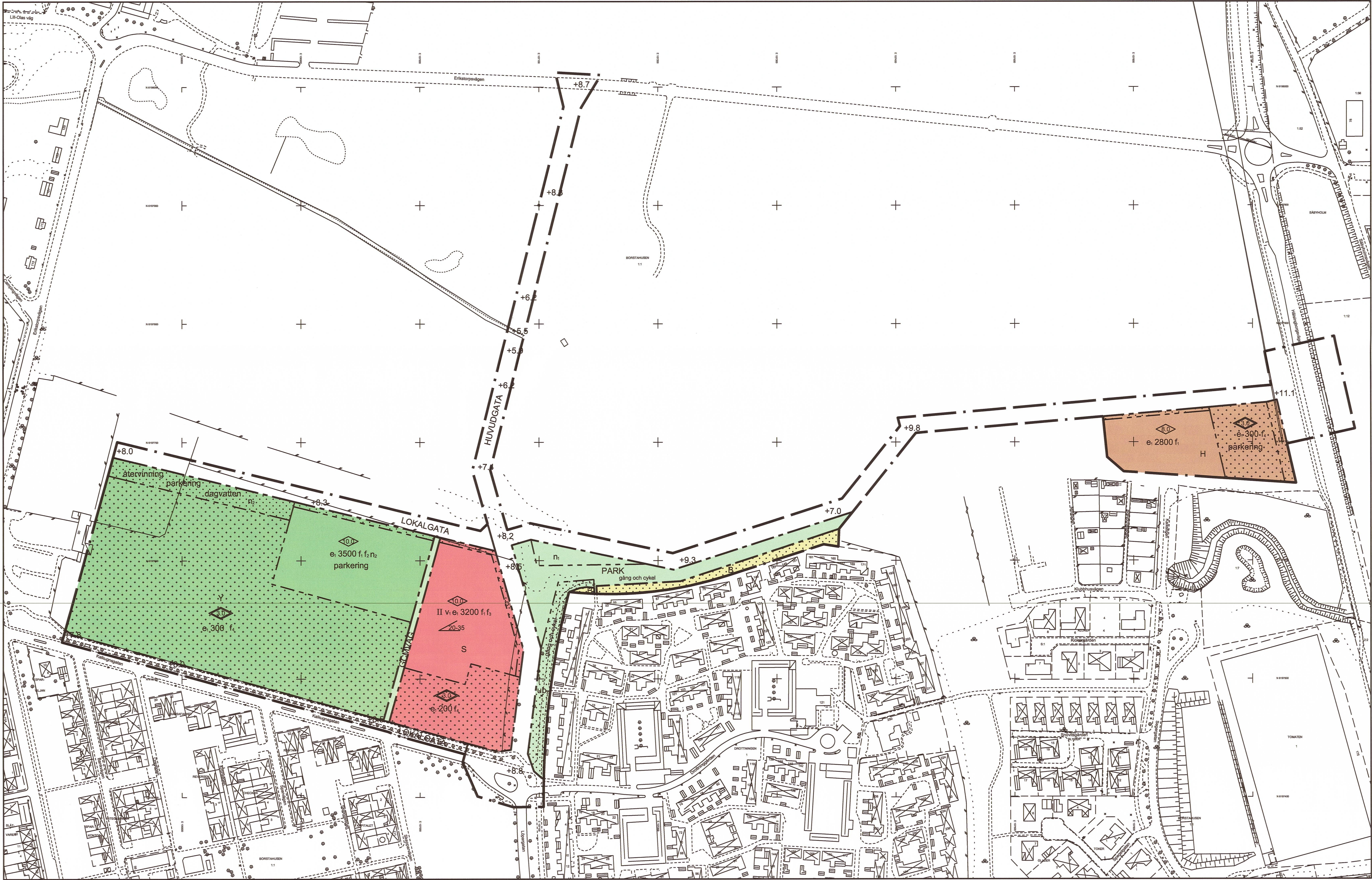
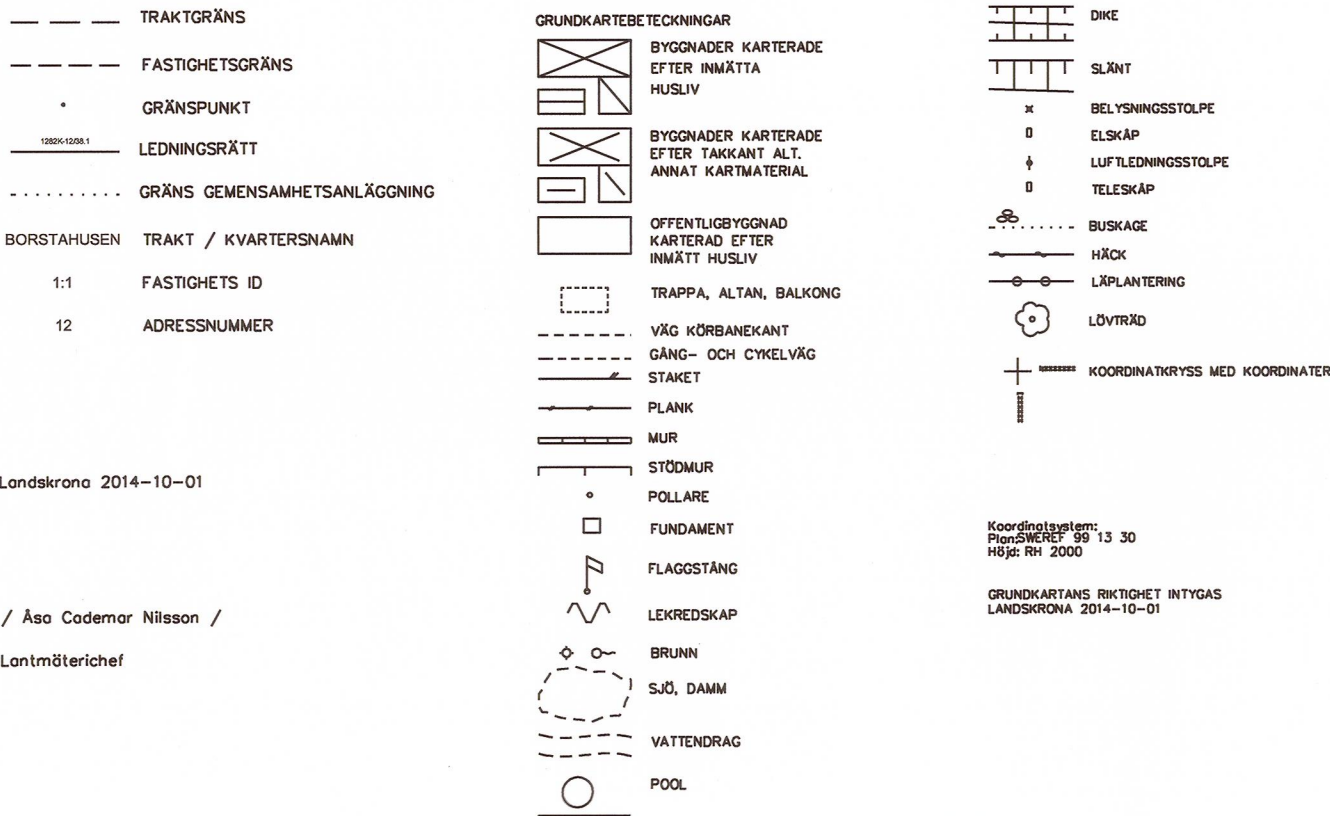


PLANKARTA



Skala: 1:2000 (A1)

TECKENFÖRKLARING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- H: Handel
- S: Skola/förskola
- Y: Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet + - 0,4 m
- gång och cykel: Gång- och cykelväg får finnas
- n: Träd/buskskikt skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 0,0: Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Markytan på parkering skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- parkering: Parkeringsplats skall finnas enligt Landskrona stads parkeringsnorm
- dagvatten: Dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten får anordnas
- återvinning: Återvinningsstation för sorterat avfall får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- V₁: Vind får inredas

Utseende

- f₁: Fasadmateriell skall vara tegel eller puts i varma toner. Delar av fasad får vara i avvikande materiell.
- f₂: Takläggning skall vara sedumtak
- f₃: Sadeltak skall uppföras
- f₄: Komplementbyggnader skall ha sedumtak

STÖRNINGSSKYDD

- b₁: Bullerskydd i form av mur skall uppföras så att gällande riktlinjer för trafikbuller på skolgården kan uppnås
- b₂: Bullerskydd får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar: Arkeologisk förundersökning skall genomföras innan markarbeten påbörjas inom planområdets norra delar enligt UV rapport 2011:96. Länsstyrelsen skall kontaktas i enlighet med 2 kap10§ kulturminneslagen.För mer information se planbeskrivning.

Detaljplan för

DEL AV BORSTAHUSEN 1:1
ULKAVALLEN SAMT LÖPARGATANS FÖRLÄNGNING

i Landskrona stad, Skåne län

ANTAGANDE: 2015-03-30 LAGA KRAFT: 2015-05-05 ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2015-01-30

Johan Nilsson
Planchef
Karolina Björk
Planarkitekt