

Kopia



LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

17.6.1971

Länsassessor
R Blomberg

INKOM
CIVIL DEP.

02. 08. 71

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun vid sammanträde 22.10.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Tunaområdet kvarteren Abboten och Nunnan i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekten Eiler Westerberg och stadsplaneteknikern Anita Blomberg i mars 1970 upprättad och senast i augusti samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvåren kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Intill denna dag har enligt Civildepartementets diarium besvär icke anförts över detta beslut.

Stockholm den 5/8 1971

Registrator

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/err

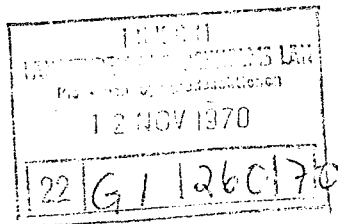
Bestyrkes på tjänstens vägnar

Pouget Damm

Länsstyrelsen anhåller om bevis huruvda.....
beslutet..... vunnit laga kraft.
Länsstyrelsen i Stockholms län den 30/7 1971.
Enligt uppdrag

S. Holmberg

Rkten



Stadsplanebeskrivning
tillhörande förslag till stadsplan
för del av Tunaområdet
KV. ABBOTEN och NUNNAN
Botkyrka kommun, Stockholms län
upprättat å Botkyrka stadsarkitekt-
kontor i mars 1970, rev. i april 19
1970 och i augusti 1970.

Stadsplaneområdet är beläget drygt 1 km norr om järnvägen utmed Eriksbergsvägen i Tunaområdet.

Området utgör ett nästan utbyggt villaområde i ett skogbevuxet terräng-
avsnitt, som sluttar ned mot Erikbergsvägen och Nackdalavägen.

För området gäller en byggnadsplan fastställd den 7.9.1956. I väster
angränsar en stadsplan, som omfattar vägmark närmast väster om området,
fastställd den 20.2.1969, i söder en byggnadsplan fastställd den
8.10.1960 och i öster en stadsplan fastställd den 26.8.1968. Genom
planändringen skulle den återstående delen av den äldre byggnadsplanen
från 1956 försvinna.

Ändamålet med planen är att genom uteslutande av två byggnadsrätter
i sluttningen närmast Eriksbergsvägen åstadkomma utrymme för en kiosk,
med tillfart och parkering från Nackdalavägen, en bussficka samt park-
mark utmed Eriksbergsvägen. Vidare borttages den branta delen av Hök-
bursvägen vilken idag ansluter olämpligt till Nackdalavägen. Hökbursvägen
avses genom planändringen få en riktig anpassning till nuvarande nivåer
samt avslutas med en vändplats. Efter kontakter med markägare har väg-
profilen korrigerats och sänkts ytterligare, för att få anpassning i
västra delen. En viss utökning av kvartersmark har föreslagits för
att klara av parkeringsfrågan för en redan bebyggd fastighet, där
annars garageutfarten får en icke godtagbar lutning. Dessutom ändras
plangränsen mot Nackdalavägen, så att en befintlig mur i den gamla
fastighetsgränsen kan kvarstå.

Planområdet omfattar en enfamiljshusgrupp med 10 bebyggda och 7 obe-
byggda tomter utmed Hökbursvägen samt en handelstomt utmed Nackdala-
vägen. Området ansluter till Nackdalavägen som är under utbyggnad i
detta avsnitt.

Samråd om förslagets utformning har ägt rum inom kommunen samt med
vägförvaltningen och länsarkitekten. Kontakt har även tagits med
några markägare beträffande utfarter m.m.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Anita Blomberg
Stadsplanetekniker

22 10 70
Curt Sjögren

INOM LÄNSTRETTEN I STOCKHOLM Plan- och byggnadskontoret 12 NOV 1970 22 61 26070

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till stadsplan
för del av Tunaområdet
KV. ABBOTEN och NUNNAN
Botkyrka kommun, Stockholms län
upprättat å Botkyrka stadsarkitekt-
kontor i mars 1970, rev. i april
1970 och i augusti 1970

§1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med punkt-och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får uppföras endast om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m^2 .

§5.

Våningsantal.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§6.

Byggnads höjd.

Å med In eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 6,5 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

§7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Bo Widequist-Kull	Eiler Westerberg	Anita Blomberg
Stadsarkitekt	Stadsplanearkitekt	Stadsplanetekniker

22. 10. 70

Carl Sjögren