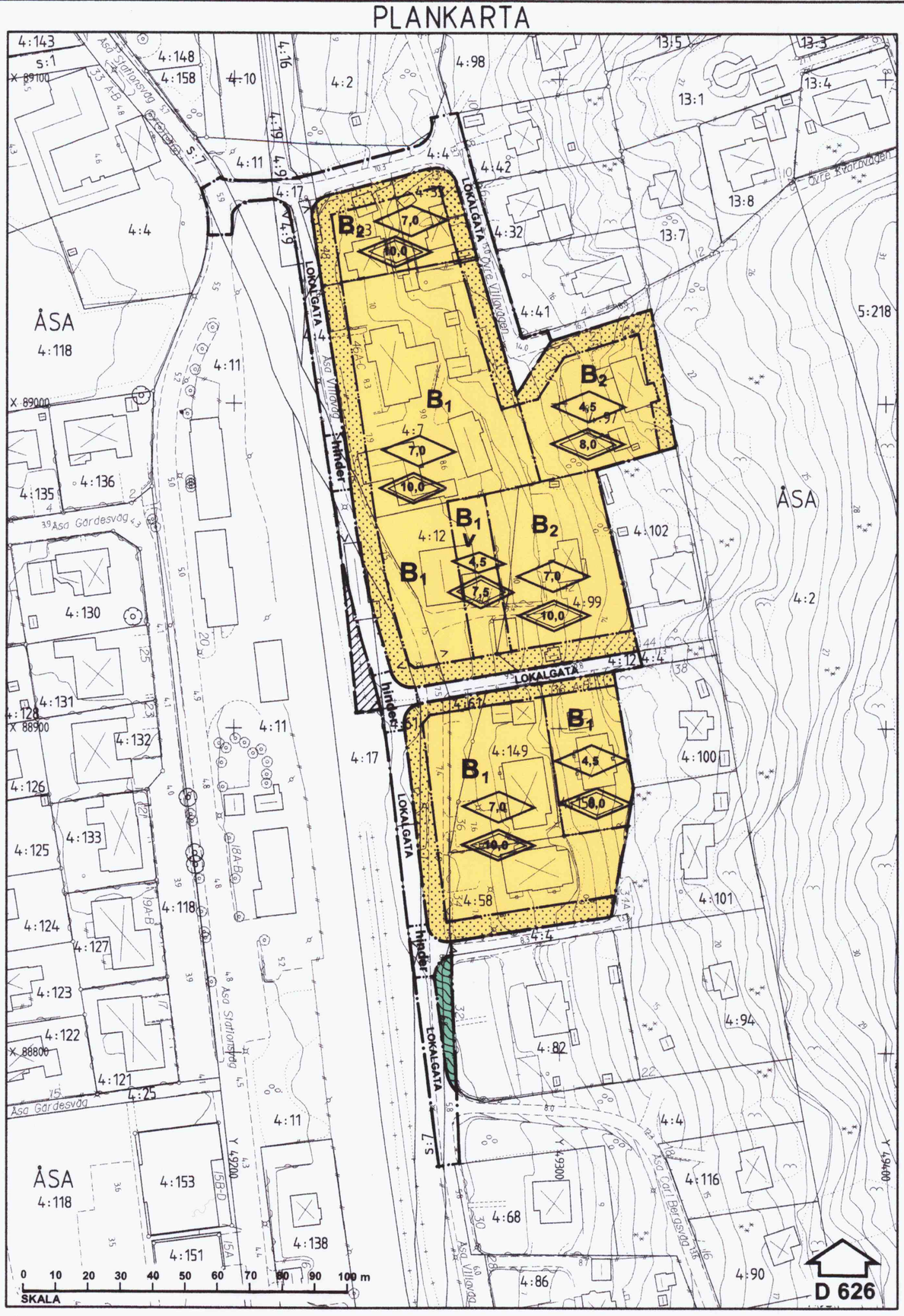
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för fastigheterna

ÅSA 4:7, 4:12 och 4:149 m fl

i Åsa

samt

UPPHÄVANDE för del av detaljplan Ö 22 (fastställd 1951 12 12)

OMRÅDE FÖR BOSTÄDER

Upprättad i juli 2006
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

Tillhör i oktober 2006
reviderad planbeskrivning

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

I de fall då befintlig huvudbyggnad, förråd, garage och tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning beaktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSER

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- Grönyta

Kvartersmark

- B_1 — Bostäder
- B_2 — Bostäder, friliggande enbostadshus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder — Farthinder. Utformning och materialval skall ske i samråd med Samfällighetsföreningen och förvaltningen för Teknik.

UTNYTTJANDEGRAD

- B_1 — Största **byggnadsarea** per byggnad är **350 m²**
  Härutöver får balkonger etc uppföras.
- B_2 — Minsta tomtstorlek är **1000 m²**
  Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²** därav friliggande komplementbyggnad **50 m²**
  För tomter som **understiger 1000 m²** är den största sammanlagda byggnadsarean **200 m²**, därav komplementbyggnad **50 m²**.
  Endast **en bostadslägenhet** per fastighet. Därutöver får **en komplementbostad** anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst **50 m²**.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- B_1 — Utrymme skall finnas för minst **2 parkeringsplatser per lägenhet**

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Placering

- B_1 B_2 — Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0 meter** resp **2,0 meter** från tomtgräns.

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- B_1 B_2 — För komplementbyggnad är högsta **byggnadshöjd 3,0 meter** och högsta **nockhöjd** är **5,0 meter**
- V — Utöver angiven byggnadshöjd får takkupa anordnas upp till **1/3** av huslängden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Lov med villkor
Undersökning av markföroreningar skall göras i samband med byggsamrådet inom fastigheten Åsa 4:12

Genomförande
Genomförandetiden är **tio år** från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar **2017-03-15.**

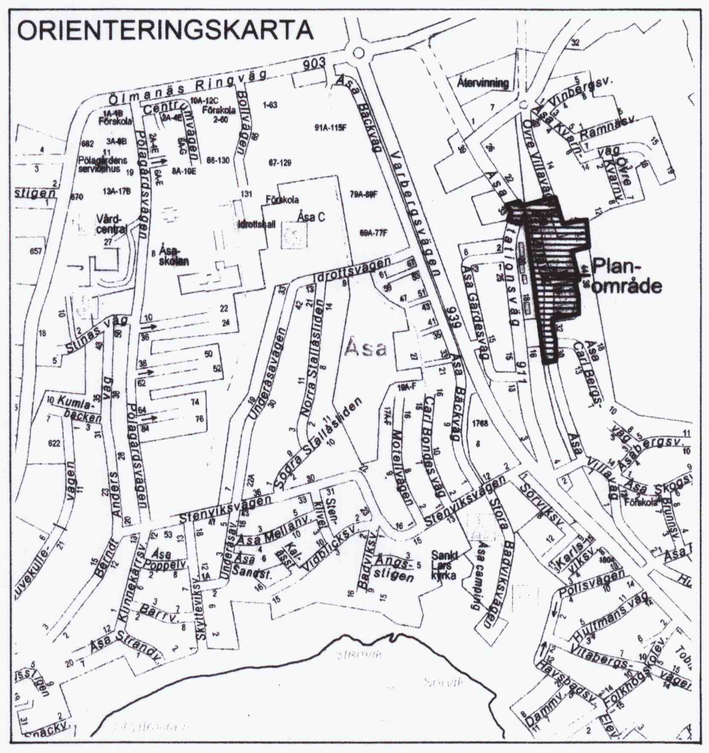
UPPHÄVANDE

- Område inom vilket detaljplan Ö22 fastställd 1951 12 12 avses upphävas. Gäller del av fastigheten Åsa 4:4.

Illustrationskarta

- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Parkering
- Gata
- Gångväg
- Grönytor

ORIENTERINGSKARTA


Plan-
område
Åsa
Ölmanäs Ringväg
Åsa Backvägen
Valbergsvägen
Åsa Villaväg
Åsa Gärdesvägen
Åsa Carl Bergsv.
Norra Stallåsliden
Södra Stallåsliden
Stenviksvägen
Stora Stenviksv.
Sorviksv.
Polisvägen
Hallgrimsv.
Vitabergsv.
Folkhögskolevägen
Lavbergsv.
Rammsv.
Vinbergsv.
Kungsbackaleden
Kungsbackav.
Kungsbackaleden
Kungsbackaleden
Kungsbackaleden