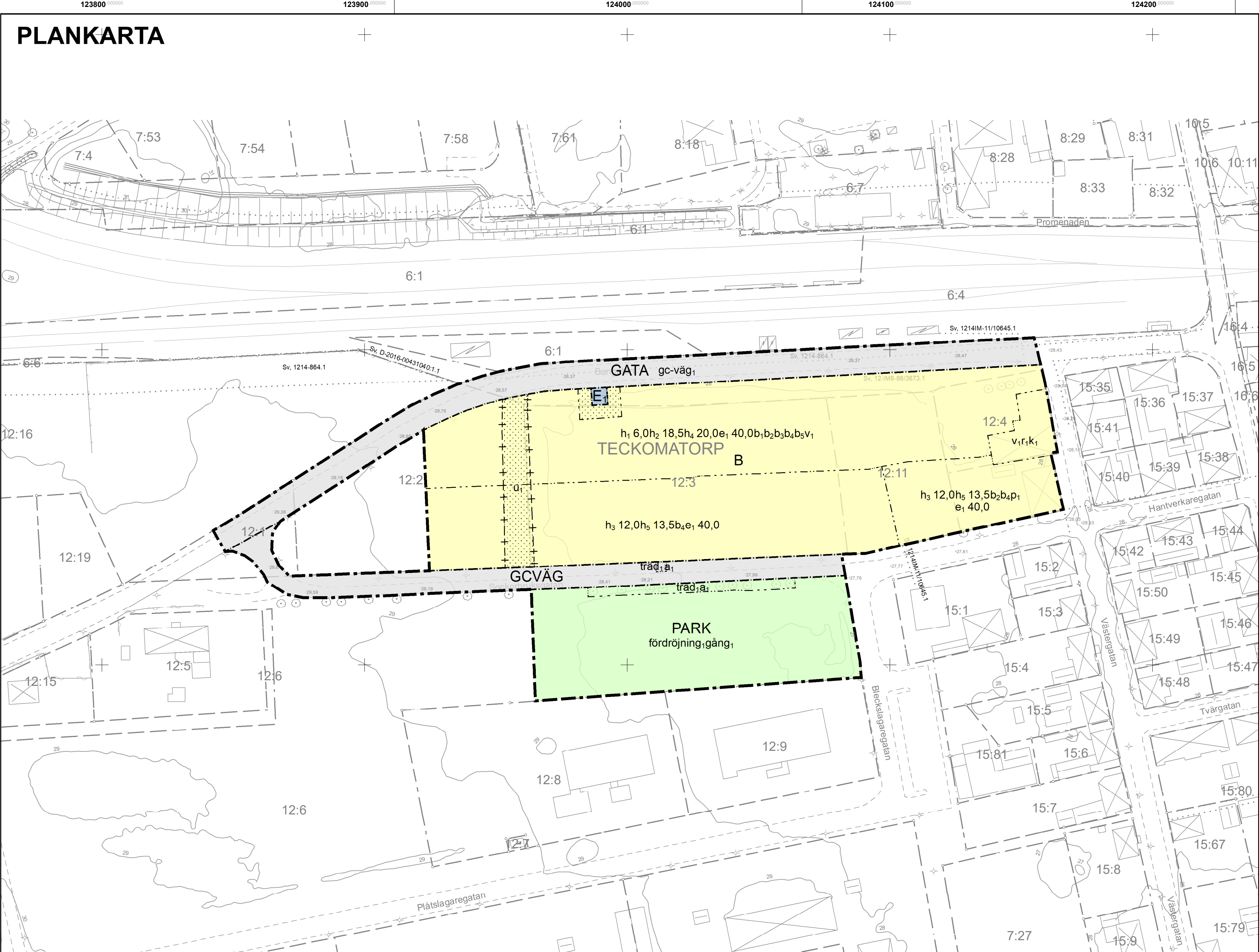




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

-----	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
- + - + - + -	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

gc-väg ₁	Gång- och cykelväg
träd ₁	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
fördröjning ₁	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 242 m ³ ska finnas
gång ₁	Gångväg ska finnas

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för trädfällning.
----------------	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad.
------------------------------------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁ 6,0	Lägsta nockhöjd på bostadsbyggnader är angivet värde i meter
--------------------	--

h ₂ 18,5	Högsta nockhöjd på bostadsbyggnader är angivet värde i meter
h ₃ 12,0	Högsta nockhöjd på bostadsbyggnader är angivet värde i meter
h ₄ 20,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
h ₅ 13,5	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁ 40,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
---------------------	---

Utförande

b ₁	Den sammanlagda fasadlängden mot Bangatan ska vara vertikalt indelad i urskiljbara partier. Varje parti får ha en maxlängd på 20 meter
b ₂	Fasader mot gata ska utföras i tegel

b ₃	Entréer och utrymningsvägar som gör det möjligt att utrymma i riktning bort från järnvägen ska finnas
b ₄	Friskluftsintag ska placeras på fasad som vetter bort från järnvägen
b ₅	Fasad mot Bangatan ska utformas sluten alternativt ska luckor i fasaden förses med bullerskärm minst 6 meter hög

Placering

p ₁	Bostadsbyggnad ska placeras i fastighetgräns mot gata
----------------	---

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v ₁	Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter ska vara vända mot tyst sida alternativt ska lägenheter vara maximalt 35 kvm stora
----------------	--

Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande tomtindelingsbestämmelser för kvarteret Sparven, Lantmäteriets aktnummer 1214K-202, fastställd 1950-06-08, upphävs

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas.
----------------	-------------------------

Varsamhet

k ₁	Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförandet, beträffande utseende och kvalitet, väljas i överensstämmelse med originlutförandet som är typiskt för byggnadens tillkomsttid
----------------	---

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markföroreningar har avhjälpats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Primärkartans beteckningar

-----	Kvarterstraktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
TECKOMATORP 12:3	Fastighetsbeteckning
☒ ☒	Bostad husliv/takfot
☐ ☐	Komplementbyggnad husliv/takfot
☒ ☒	Skärmtak husliv/takfot
☐ ☐	Transformatorstation el. dyl
-----	Körbana, GC-bana, ej kantsten
-----	Körbana, GC-bana, kantsten
-----	Staket eller plank
-----	Stödmur
-----	Häck
⊙	Lövträd
+28,95	Markhöjd
+	Belysningstolpe
⌒	Höjdkurvor, ekvidistans 1m

Kartbeteckningar enligt Hmk-Ka.D

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Sv, 1214-864.1

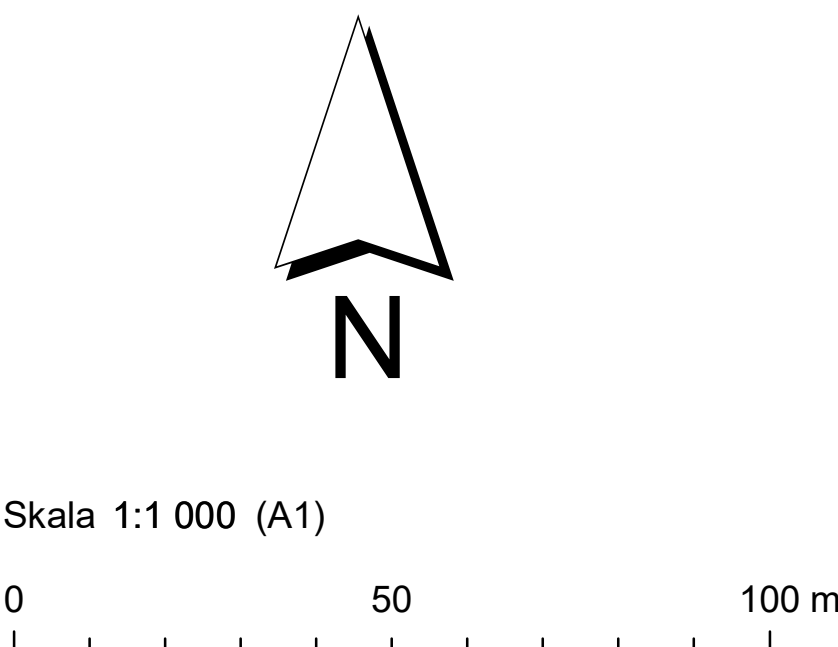
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsutredning akutell: 2025-08-20
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Monika Andersson

Sweco AB



Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
☐ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	☐ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Illustrationskarta	☐ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för		
Teckomatorp 12:3 m fl		
Teckomatorp		
Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Samråd	SBN
Darienummer: SBN 338-2022	2025-09-17	Instans
Upprättad: 2025-09-03	Granskning	Instans
Anna Heyden Planarkitekt	Datum	
Sofia Tjernström Plan- och exploateringschef	Laga kraft	
	Datum	
	Plannummer	