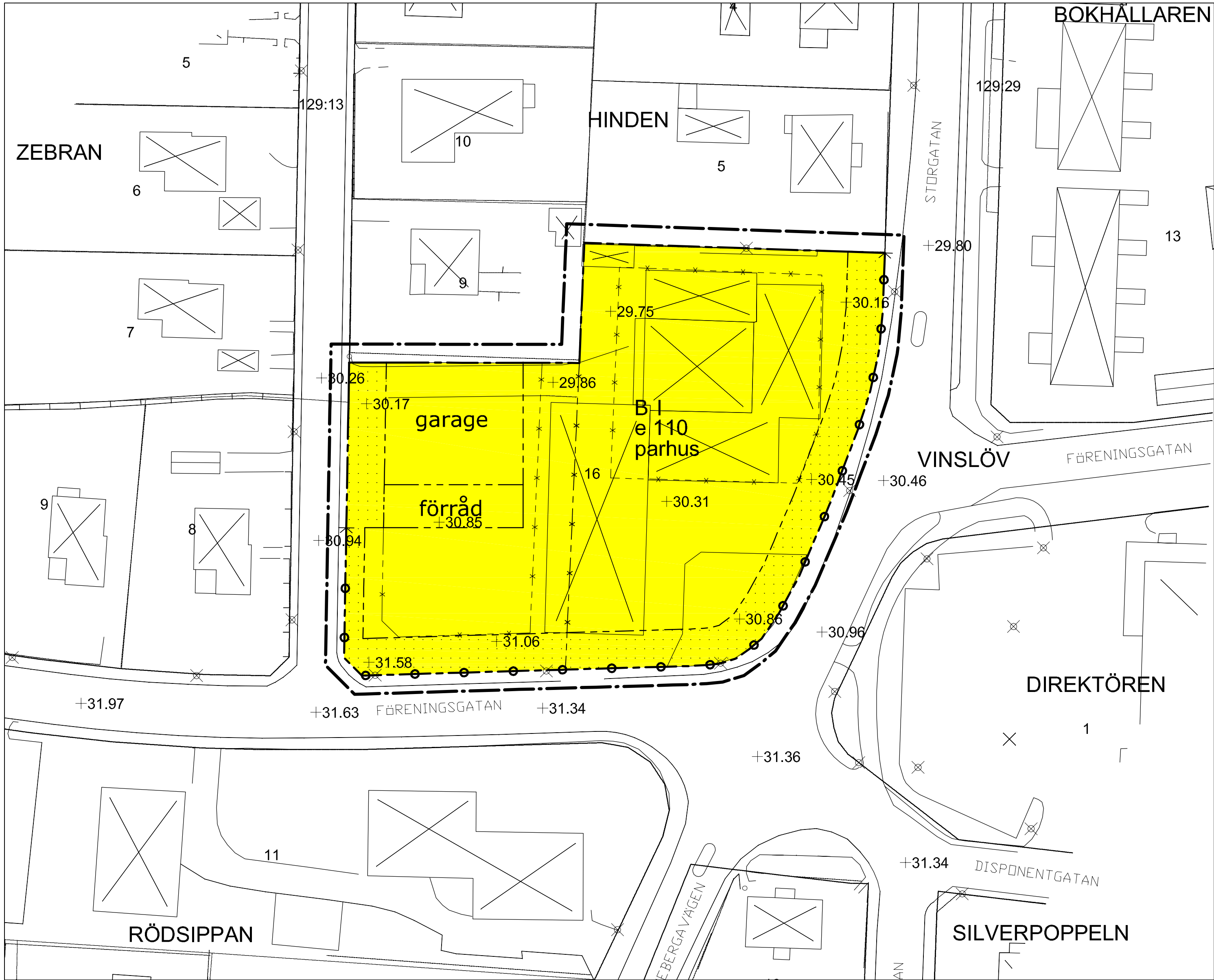
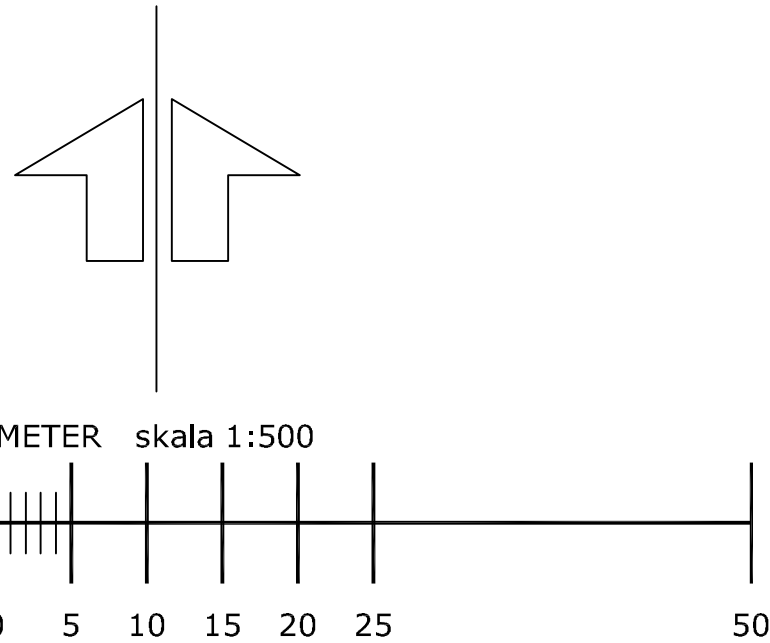




Plankarta



Illustrationsplan

Detaljplan för Hinden 16, Vinslöv

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Mark som inte är tomtmark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- förråd Förrådsbyggnad med miljörum får uppföras
- garage Garage får uppföras och parkering anordnas

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att vägtrafikbuller inte överstiger gällande riktvärden. Ekvivalent ljudnivå inomhus får inte överstiga 30 dB(A), maximal ljudnivå inomhus får nattetid inte överstiga 45 dB(A), maximal ljudnivå på uteplats i anslutning till bostaden får inte överstiga 70 dB(A).

UTNYTTJANDEGRAD

- e 110 Största byggnadsarea i m² per tomt

PLACERING, UTFORMNING,UTFÖRANDE

- parhus Endast parhus
- I Tillåtet antal våningar

Byggnader utmed Storgatan/Vannebergavägen och Föreningsgatan skall placeras med fasadlängsida utefter förgårdsmark

Vind får inte inredas

Sadeltak skall vara tegelröda

Om andelen hårdgjord yta överstiger 40% av planområdet måste flödesutjämnande åtgärder för dagvattnet vidtas, alternativt kan en LOD-anläggning utföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning fastställd 1972-12-28 för del av kvarteret 22 Hjorten (nuvarande Hinden 16) upphör att gälla

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande efter utställning	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse		
Detaljplan för Hinden 16, Vinslöv		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
		Planavgift erlagt	
Upprättad 2005-12-06		Reviderad 2006-02-14	
Leif Berg Stadsbyggnadschef		Magnus Juhlin Planarkitekt	
Version			
2006-04-11 T:\ISBK\Stadsbyggnadskontoret\plan_avd\detaljplaner\vinslov\Hinden 16\laga kraft\hinden_16_dp_lagakraft.dwg			