

F Ö R S L A G

till byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Gällnö 4³⁸ i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Områdets användning.

Mom. 1. Med B I v betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med fristående huvudbyggnad samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av bryggor, båthus, el.dyl.

Mom. 3. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2500 kvm.

3 §.

Byggnads antal och storlek.

Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 120 kvadratmeter. Uthus och dyl. får å varje tomtplats sammanlagt upptaga högst 40 kvadratmeter.

4 §

Byggnads läge och tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare från gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Mom. 2. Uthus får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

5 §.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mera än en våning, varvid även vind må inredas. Huvudbyggnad må ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter.

Stockholm den 19 december 1952.

Åke Smith
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Om. [Signature]