

Akt nr:
0181K-P890A

AU\$0181K-P890A

LUNDA STADSARKITEKTKONTORET			
För utredning och förslag till stadens utveckling			
1985-05-10			
31	082	71	86

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret GASELLEN vid Östergatan inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESKRIVNING

Ljungberggruppen AB avser att inom sin fastighet Gasellen 22 upplåta mark för bensinförsäljning (Ara Jet). Den planerade anläggningen består av fyra pumpar och ett skärmtak och avses vara obemannad. Den placeras i anslutning till industriområdets entré vid Östergatan. Stationen kommer att ligga i närheten av två befintliga bensinstationer söder om Bergaholmsvägen, Gulf och Shell.

Planförslaget syftar till att möjliggöra nämnda etablering och innebär att användningssättet för den aktuella delen, som i gällande plan 1969-13-01 anges till industriändamål, ändras till bensinförsäljning.

Tillfarten sker från Östergatan och samordnas med tillfarten till industriområdet. För att reglera trafikförhållandena föreslås utfartsförbud på en del av Östergatan. Byggnadshöjden minskas till 4,5 meter. Befintlig vaktkur som innehåller larmanordning behöver rivas och larmanordningen flyttas. Ett planterat område föreslås mot Östergatan och den allmänna marken väster om planområdet.

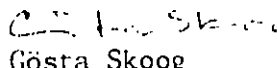
Den allmänna marken disponeras delvis för parkering och för en av tillfarterna till Antilopen 6. Planförslaget förutsätter att nämnda parkering och tillfart, vilka ej är behövliga, utgår och ersätts med plantering och en kompletterande gångväg. Staket bör uppsättas mellan kvartersmark och allmän mark.

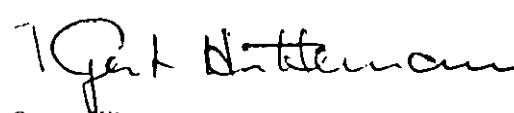
De i dag påtalade störningarna, i form av buller och avgaser, av fastigheten Antilopen 6 torde ej öka nämnvärt på grund av det ändrade användningssättet. Det förutsätts också att erforderliga åtgärder vidtas för att omhänderta oljeförorenat dagvatten.

Södertälje den 24 april 1985

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Huttermann

Förslagsbehandling Gästrikens län		
1986-05-26		
11	082	71 86

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret GASELLEN vid Östergatan inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av Gt-område skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUO

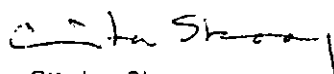
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

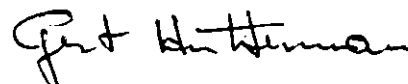
Södertälje den 24 april 1985

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt