  
Kommunsekreterare

Detaljplan för  
GOLFBANA I HUSSBORG  
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats  
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit  
laga kraft 1990-07-12.

Upprättad 1990-04-26, Kompl 1990-05-30

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:5000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE  
HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa möjligheter för anläggande av en 18-håls långgolfbana och att bevara Hussborgs nedlagda skogs- och lantbruksskola i befintligt skick, som även fortsättningsvis ska kunna nyttjas för kurs- och utbildningsverksamhet. Den kulturhistoriskt intressanta miljön ska bevaras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar skolområdet Hussborg samt omkringliggande mark mellan Ljungan och Granån. Fastigheten Västerhängsta 33:3 i områdets nordöstra del ingår inte. Utanför själva skolområdet är området obebyggt.

Genom planområdet går tre allmänna vägar, 511, 518 och 519.

Areal

Planområdets areal är ca 80 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen utav Västernorrlands läns Hushållningssällskap samt av ett antal privata ägare, se fast.förteckn.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Naturresurser mm

Marken som är belägen omkring själva skolområdet Hussborg består av åker och hagmark med betydande inslag av holmar med kulturvegetation. Områdena närmast Granån är till stor del bevuxna med lövsly.

Fornlämningar och  
byggnadsminnen

Det område som i planen är betecknat med Q är av intresse för kulturminnesvården dvs Hussborgs skolområde. Åtgärder får inte vidtas som kan skada den yttre miljön.

Inom hela området som omfattas av detaljplanen gäller att bygglov krävs för all bebyggelse, således även för ekonomibyggnader för jord- och skogsbrukets behov.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Området är ej tidigare planlagt men gränisar i öster mot "Områdesplan för Fränsta-Ljungavverk" från nov 86.

PLANENS INNEHÅLL  
FÖRÄNDRINGAR

## Bebyggelseområden

## - Bostäder

Inom skolområdet är det sammanhållen bebyggelse med varierande funktioner. Utbildningslokaler, bostäder, förråds- och garagebyggnader samt en ladugård. I övrigt finns endas en bostadsfastighet inom planområdet.

Området som planeras för golf ska endast bebyggas med vindskydd, pumphus och mindre förrådsbyggnader.

Planerad markanvändning bedöms inte påverka de fastigheter som gränisar till planområdet. Undantaget är Västerhängsta 33:3 som planeras få en bana mycket nära.

## - Arbetsplatser

Golfbanan kommer att byggas ut etappvis men i färdigt skick kommer den att omfatta 6 st helårsarbeten.

## - Tillgänglighet

Någon svårighet att ta sig till golfbanan råder inte då tre allmänna vägar korsar planområdet.

## Skyddsrum

Planområdet ingår inte i skyddsrumsort.

## Friytor

Då planen är framtagen för att skapa förutsättningar för anläggandet av en 18-håls långgolfbana kommer planområdet till största delen att bestå av grönytor.

## - Natur

Golfbanan skall anläggas så att kulturvegetationen till övervägande del bevaras. Samråd ska ske med naturvårdande myndigheter.

Generellt gäller 100 m strandskydd längs Ljungan och Granån och inom detta område får ej golfbanor anläggas.

## Vägar och trafik

Eftersom planområdet korsas av tre st allmänna vägar och som helt naturligt inte är så lämpligt ur säkerhetssynpunkt har längs samtliga vägar ett område på 40 m lagts ut där greener ej får anläggas och för att höja säkerheten ytterligare skall stängsel finnas längs vägarna med ett antal övergångar för golfspelare och övriga som utnyttjar området.

## Teknisk försörjning

## - Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom Ånge kommuns verksamhetsområde för vatten men ej för avlopp.

## - Avfall

Avfallshantering avses ske i kommunal regi.

## Administrativa frågor

Planens genomförande tid är satt till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Projektchef  
Distr.lantm  
Byggn.insp  
Stadsark

Hans Nordström  
Kurt Hedström  
Bertil Holm  
Erik Vagn Christensen



Erik Vagn Christensen  
Stadsark



Siv Nordin  
Plantekniker

Detaljplan för  
GOLFBANA I HUSSBORG  
ÄNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1990-04-26, Kompl 1990-05-30

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planen syftar till att tillskapa förutsättningar för anläggande av en golfbana i Hussborg.

Marken inom området är i både allmän och privat ägo.

Genomförandetiden bör på grund av planens innehåll och ändamål sättas till högst 5 år.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för upprättande av detaljplanen.

Hussborg Golfklubb är huvudman för genomförande av golfbaneområdet samt framtida underhåll och skötsel.

FASTIGHETSÄTTSLIGA  
FRÅGOR

Den mark som erfordras för golfbanan jämte erforderliga biutrymmen kommer att arrenderas från i huvudsak hushållningssällskapet, landstinget i Västernorrlands län och Stig Nordin, Ljungaverk från deras respektive fastigheter Västerhängsta 33:1, 33:2 och del av Västerhängsta 3:58. Arrendator blir Hussborg Golfklubb.

För bostadstomten Västerhängsta 33:3, ägare Arne Berggren, har fastighetsbildningsservitut bildats västerut fram till allmänna vägen nr 319 i samband med att tomten avstyckades 1980.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslaget innebär ingen justering av vägar eller andra gemensamhetsanläggningar. Fyra övergångsställen över allmänna vägar skall enligt planförslaget anordnas liksom ett stängsel öster om väg 319 och fram till Västerhängsta 33:3.

En grov kostnadskalkyl har skattat kostnaderna för områdets exploatering till golfbana till 10 mkr.

Arrendeavtal mellan markägarna och Hussborg Golfklubb där ansvarsfördelning, exploaterings genomförande och markanvisning framgår bör snarast upprättas.

TEKNISKA FRÅGOR

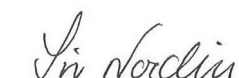
Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde vad gäller bef bebyggelse. För golfbaneområdet skall enskild bevattningsanläggning anläggas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med distriktslantmätare Kurt Hedström  
avseende fastighetsrättsliga frågor.

I övrigt se planbeskrivningen.

  
Erik Vagn Christensen  
Stadsark

  
Siv Nordin  
Plantekniker