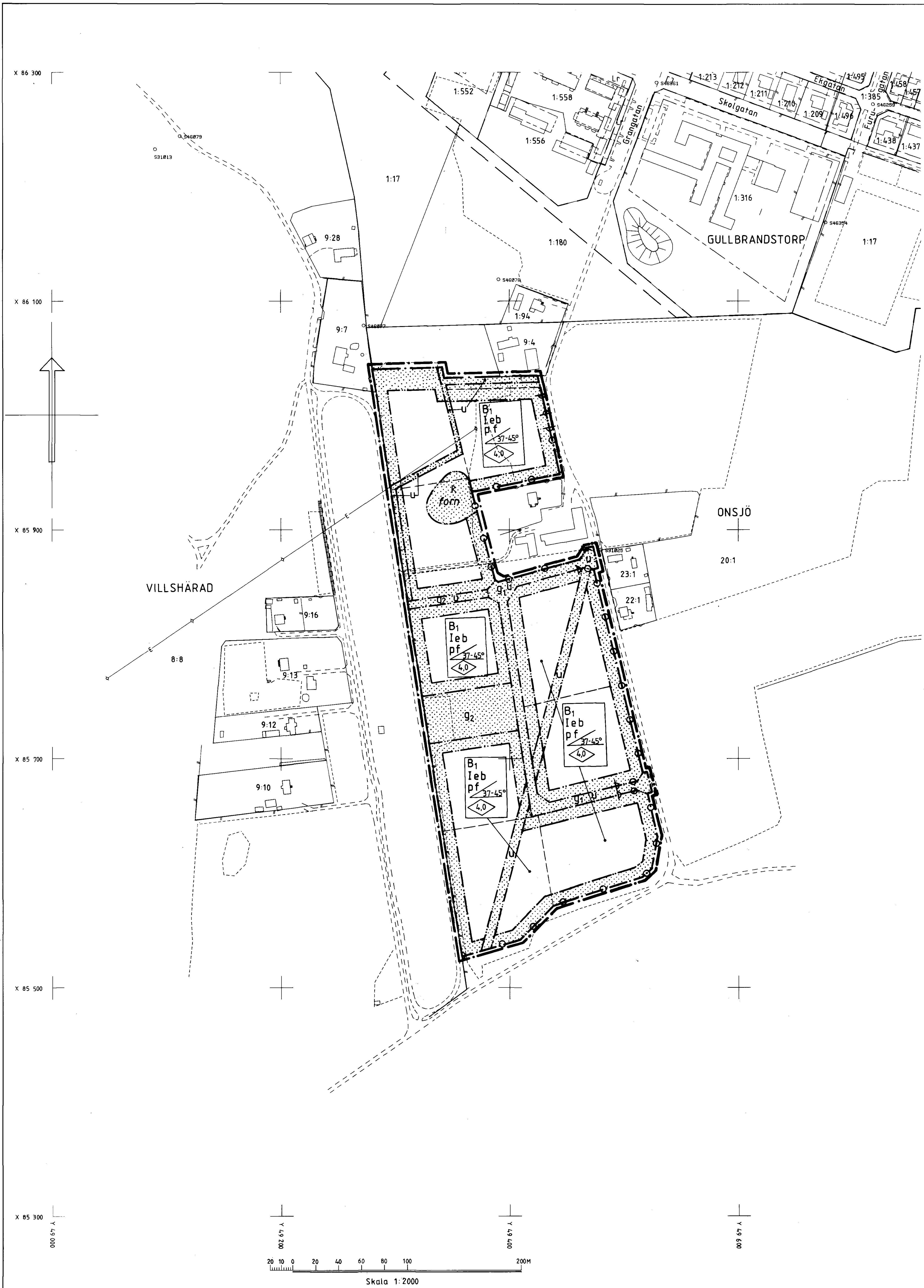




891a sön

Grundkarta upprättad den 29 mars 1993 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

—	fastighetsgränser
20:1	registernummer
□	byggnad
---	väg
—	staket
—	häck
—	slänt
---	ägostlagsgränser
○ S 46354	polygonpunkt
—	elledning ovan mark
—	ledningsstolpe
R	forntämning

Grundkartan kompletterad den 15 november 1993 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1994-04-28
§ 44
I tjänsten

Anders Sennedal

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
---	Ny användningsgräns
---	Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark
B1: — Bostäder, hästgårdar. Inom varje fastighet, hästgård får högst tre hästplatser anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet.
Största byggnadsarea för bostad 225 m². Största byggnadsarea för stall, förråd och garage 225 m². Minsta tomtstorlek 6000 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam väg och ridväg.
g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam ridväg och eller paddock, rastgård.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
forn Fornminne som skall bevaras, se planbeskrivning

Utfart, stängsel
Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
1 Högsta antal våningar
00-00 Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad samt stall, förråd och garage

Ufseende
f Miljöhänsyn, se planbeskrivning

Byggnadsteknik
b Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid bygglov

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2008-12-31

Annan huvudman
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer
— — — — — Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:2000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Geoteknisk utredning dat. 1993-05-15
- Avloppsutredning dat. 1993-11-08
- Arkeologisk utredning nov. 1993

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
ÖNSJÖ 20:1
SÖNDRUM, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 26 januari 1994

Anders Sennedal *Bo Lundberg*
Anders Sennedal Bo Lundberg

godkänd för samråd av BN 2 juni 1993
godkänd för utställning av BN 29 november 1993
antagen av KF 28 april 1994
vunnit laga kraft 26 maj 1994 Ritad av: cÅJ