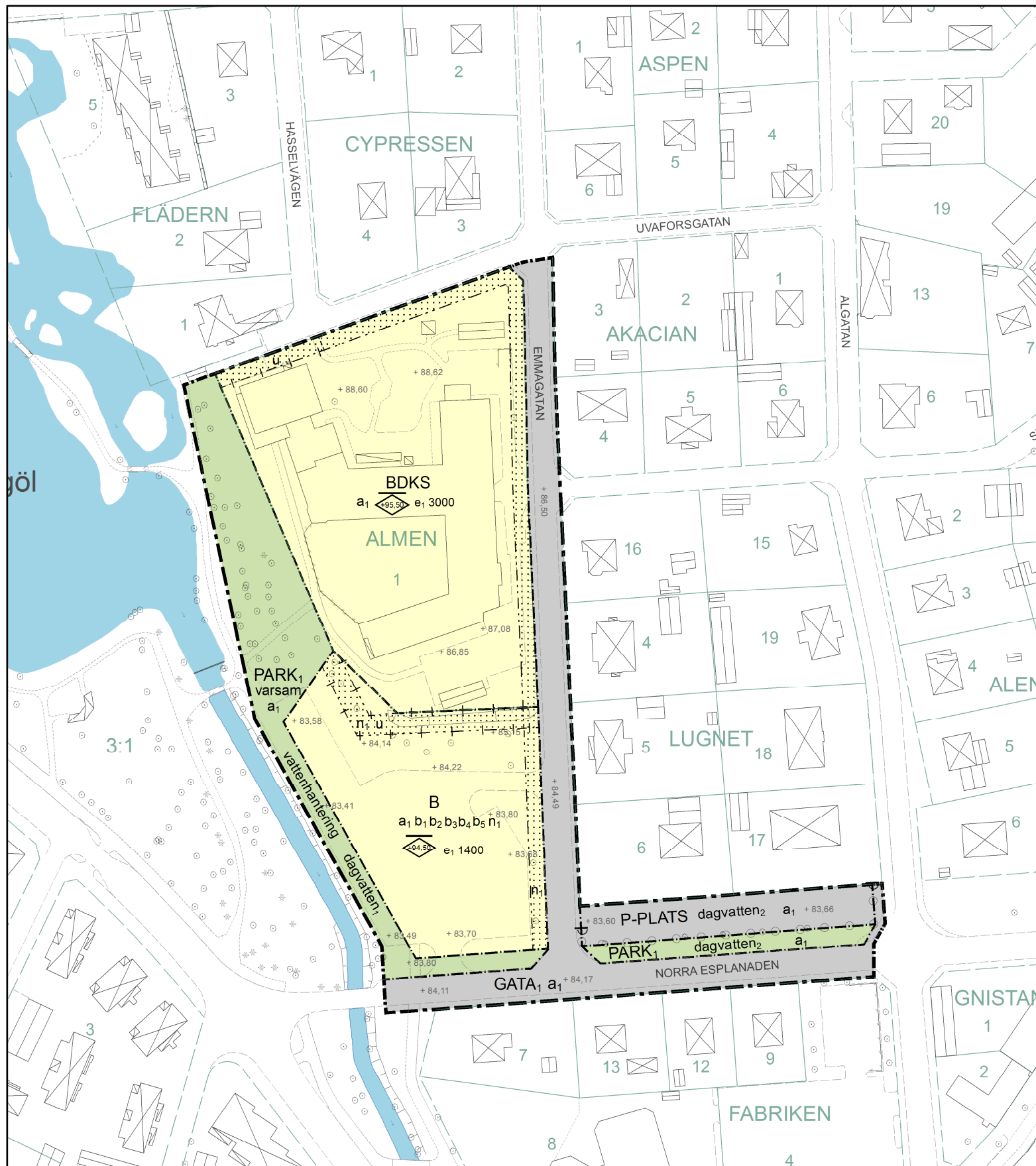




Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Vattenyta

Detaljplan för fastigheten del av Nybro 3:1, Kv. Almen i Nybro, Nybro kommun

2016-03-31

Planhandläggare: Sofia Ljungquist, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokaltrafik, gång- och cykelbana får anläggas, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- PARK₁** Anlagd park, gång- och cykelbana får anläggas, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- P-PLATS** Parkeringplats, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- BDKS** Bostäder, vård, kontor och skola, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Varsamhet

- varsam** Träd ska så långt som möjligt bevaras och vid behov ersättas med nya träd, 4 kap 16 § punkt 2 PBL

Mark

- dagvatten₁** Dagvattenanläggning ska finnas, 4 kap 8 § PBL
- dagvatten₂** Dagvattenanläggning ska finnas, dagvattnen ska renas före infiltration eller avledning till kommunens dagvattennät, 4 kap 8 § PBL
- vattenhantering** Vattenhantering för omhändertagande av översvämmande vatten från bäck ska finnas, 4 kap 8 § PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 00** Största byggnadsarea i kvadratmeter av fastighetsarea, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

-** Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Utförande

- b₁** Endast källarlösa hus, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- b₂** Grundläggning ska ske med platta på mark och pålar som stoppsläs, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- b₃** Lägsta grundläggningsnivån vid färdig sockelhöjd sätts till + 84,50 meter, 4 kap 12 § punkt 2 PBL
- b₄** Byggnad ska utföras så att översvämmande vatten upp till nivån + 84,50 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- b₅** Dagvatten ska infiltreras på tomten, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart

- |) o |** Utfärtsförbud, 4 kap 9 § PBL

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marklov krävs vid fällning av ekar, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- a₁** Strandskyddet upphävs inom området, 4 kap 17 § PBL

Antagen KF: 2016-06-20
Laga kraft: 2016-07-18