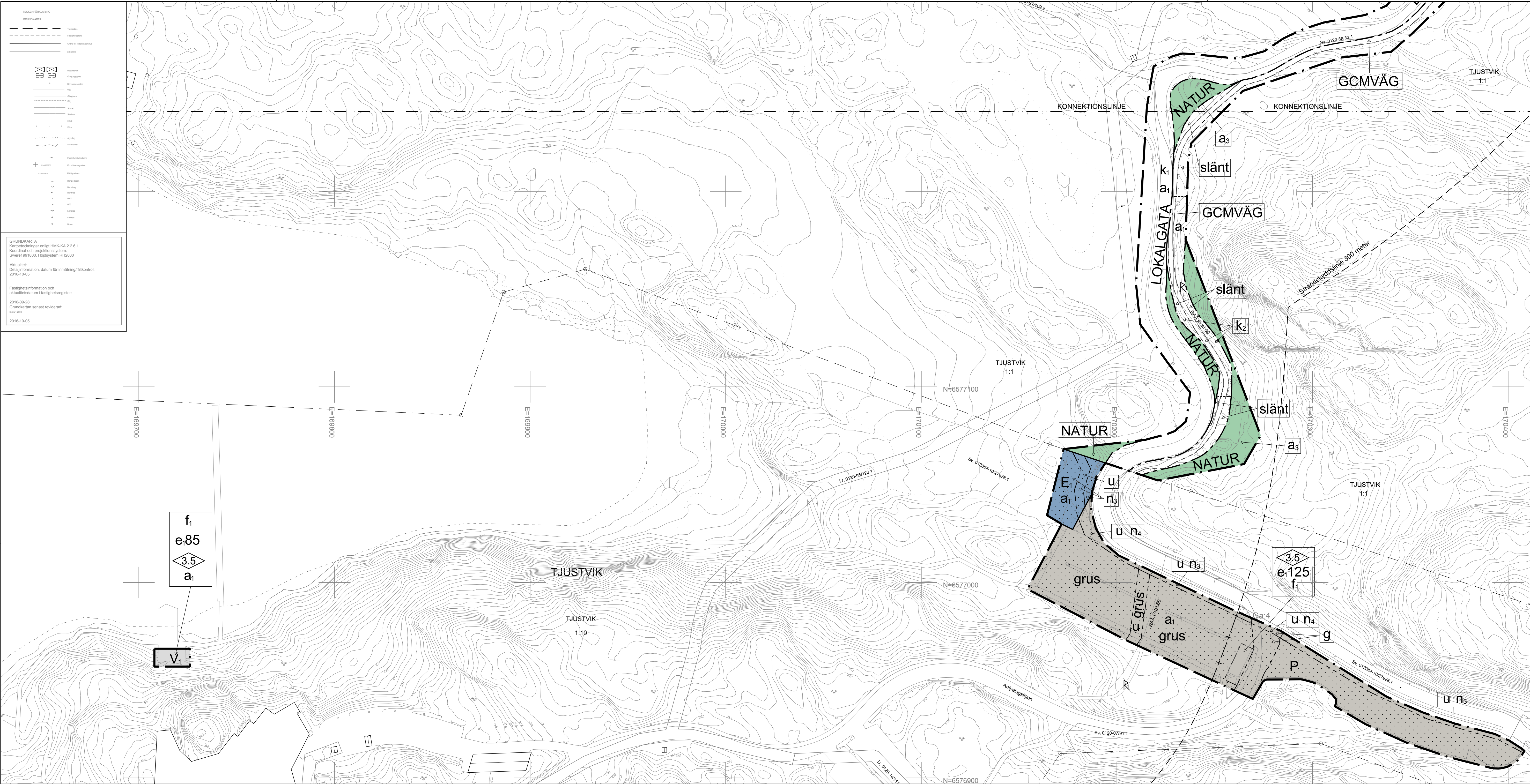




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- LOKALGATA: Lokaltrafik. Tunnel under genomfartstled
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- E: Oljeavskiljare
- P: Parkering
- V: Servicebyggnad för hamnändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Foreskriven höjd över nollplanet
- slänt: Naturbevuxen vägsänt
- n: Träd inom nyckelbiotop får inte fällas i annat fall än att det utgör fara eller är sjukt. Om trädet behöver fällas ska samråd ske med kommunen och Skogsstyrelsen.
- n: Träd får fällas, enligt Skogsstyrelsens beslut (ärenden: L 580-2014)
- n: Om fridyst art påträffas på trädet ska trädavfallning föregås av dispens från artskyddsförordningen
- k: Den befintliga vägsträckningen får inte ändras. Breddning av befintlig körbana får inte överstiga totalt 1 meter
- k: Fornlämning. Markarbeten ska föregås av samråd med Länsstyrelsen

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000: Största byggnadsarea i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- n: Dagvattenhantering ska ske via kulvert

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5: Högsta byggnadshöjd i meter
- grus: Befintlig markbeläggning med genomsläppligt material.

Utseende

- f: Byggnad ska utformas med fasader av trä och målas i bruna, svarta eller gråa jordfärger alternativt kulor som harmoniserar med huvudbyggnadens fasadfärg oavsett Tjustvik 1:10

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a: Strandskydd upphävs

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Marklov krävs för förändring av marknivå, till exempel schaktning, sprängning, pålägg, och spottning liksom åter-lutning. Konsultation med kommunens VA-enhet krävs.
- a: Utökad lovplikt för att fälla träd med stamdiаметer om 20 cm eller mer i höjd med 130 cm från marken.

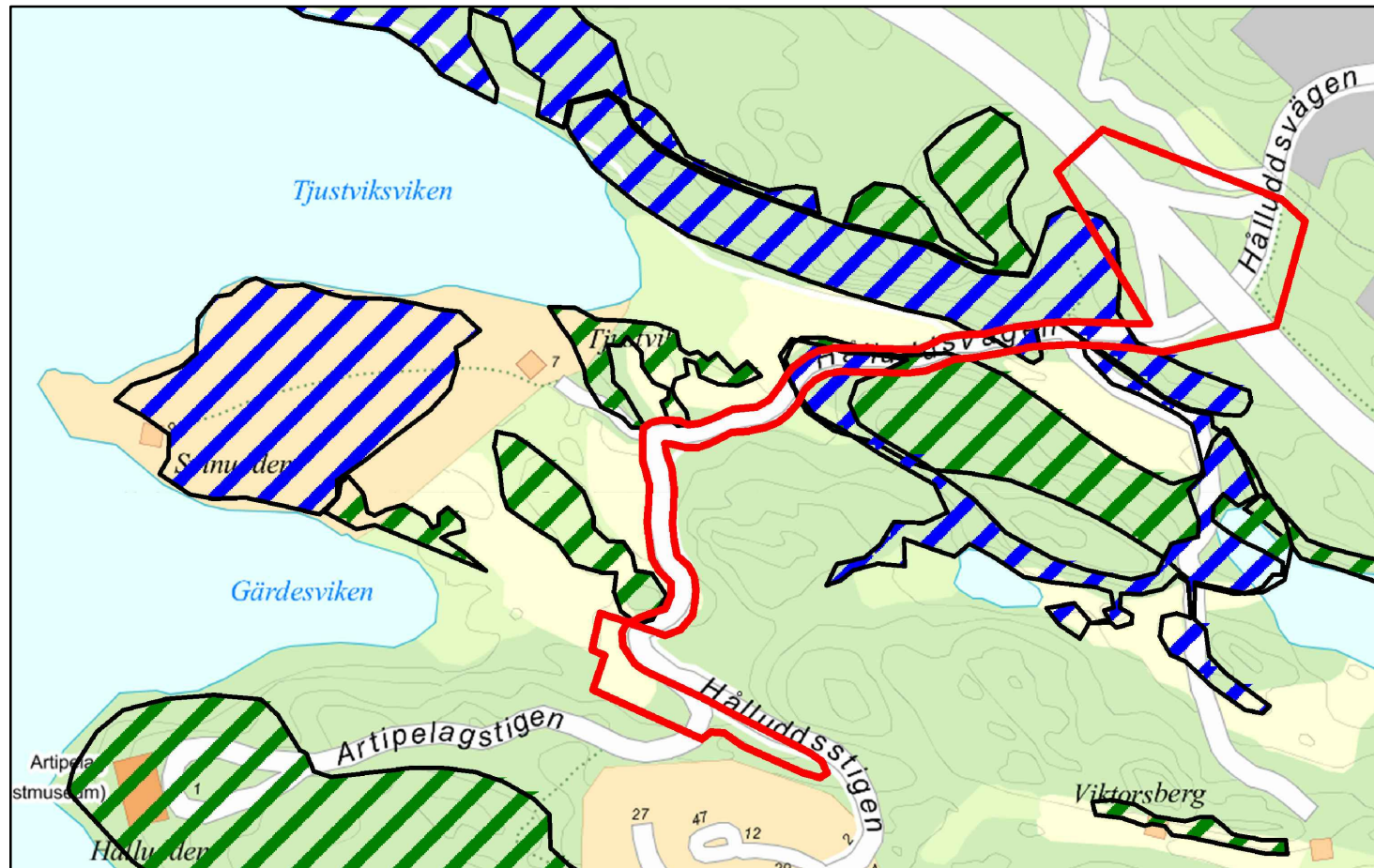
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Strandskyddsrikt
- Konnektionslinje

NYCKELBIOTOPER OCH NATURVÄRDESOBJEKT

- Strandskydd
- Naturvårdesobjekt



10

20

30

40

50

60

70

80

90

100 m

Skala: 1:1000 vid A1
Skala: 1:2000 vid A3

Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☒ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

☒ Granskningsutlåtande

☐

☐

☐

Del 2

Detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m.fl Hälludden

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun

Stockholms Län

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2017-01-25

KF

Lagakrafthandling

PBL (2010:900)

Upprättad 2016-10-20

Laga kraft

2017-03-01

15KS/77

D228

Henrik Lundberg

Samhällsutvecklingschef

Linn Grönlund

Planarkitekt