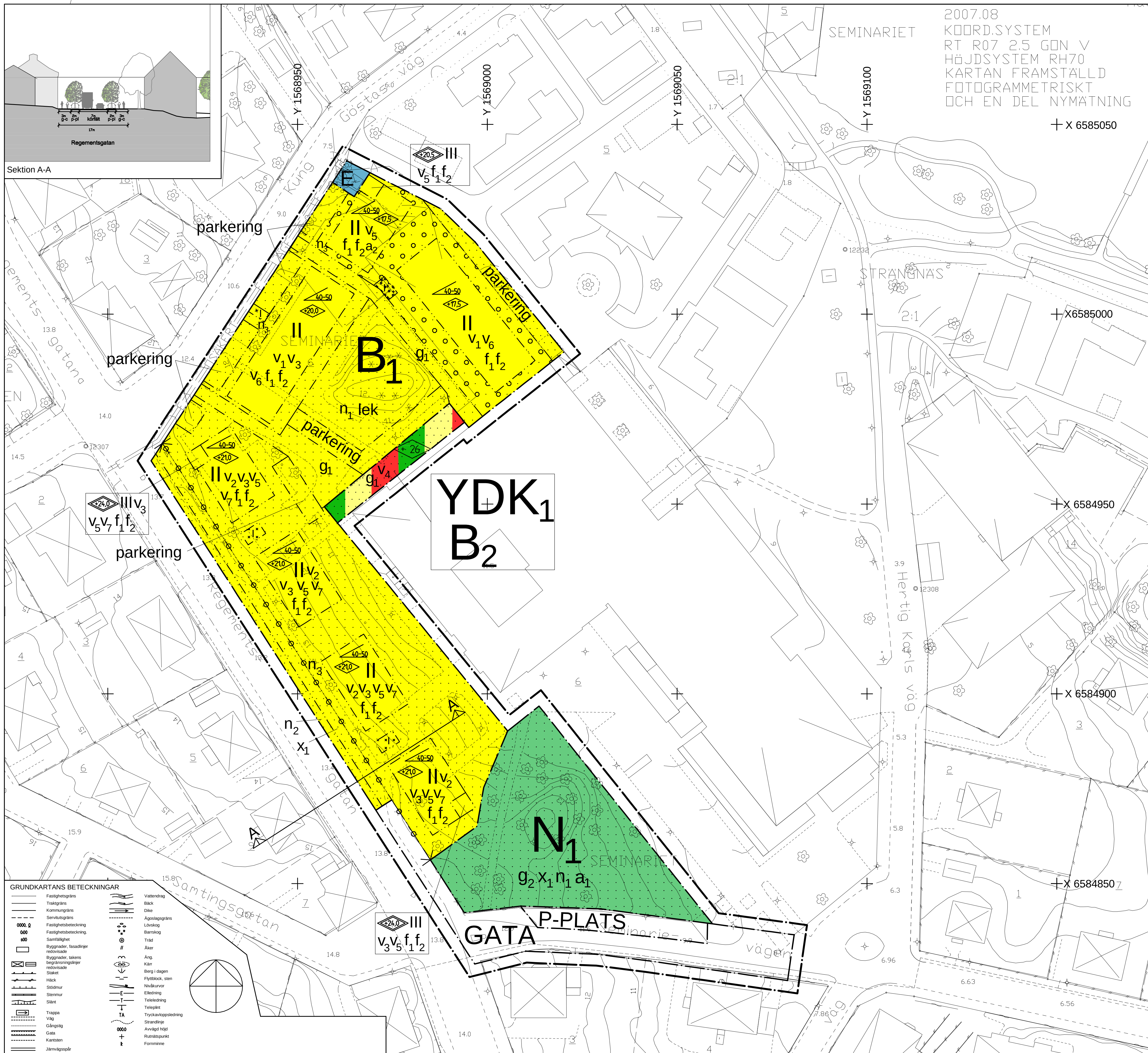




BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

GATA

P-PLATS

Kvarterssmark

B₁

B₂

N₁

E

Bostäder. Även icke störande mindre verksamhet som bedrivs i hemmet är tillåten. I byggnader med suterrängsnivå för lokaler för bostäder, handel och kontor anordnas i bottenvåningen.
Bostäder, högst 60 m² per lägenhet.
Idrott, vård, kultur samt tillhörande service såsom café, butik och mindre handelsetablering i markplan.
Park. Stoppplatser, gångväg och trädplantering får anordnas. Parkeringsytor får ej anordnas.
Teknisk anläggning. Transformatorstationen ska utformas så att den inte utgör fara för bebbyggelsen.

BEGRENSNING AV MAREKS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får inte bebygga. Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Marken får endast bebyggas med uthus.

Marken får endast bebyggas med uthus. Marken får byggas under med körbart bjälklag.

d₁

d₂

x

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, för infart och utfart från angränsande fastigheter.
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
Körbar in- och utfart får inte anordnas.

MARENKS ANORDNANDE

Ramp till entréer ska anordnas med markbeläggning.

n₁
Vegetation ska finnas.

n₂
Trädplaneringar och kanstentensparkerung sk a anordnas.

n₃
Häck ska finnas utmed Regementsgatans og Kung Gösta's väg.

parkerung
Parkerung får finnas

Lek
Lekplats ska anordnas.

Placerung; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Burspråk og balkonger får utföras utöver angiven bygnadsvolym med ett maxdyp av 0,6 m förutom där annat anges.
Balkonger får mot gata inte uppta mer än 65% av fassaden längd, og måste vara uppdelade i minst två enheter. Balkonger mot gata ska vara symetriskt placerade.
Ingångsinglasng av balkong ska med småckra profiler og skjutbara glasdörrar.
Hisstoppg og övriga installationer får uppföras över takhöghög, dock ej över nock.
Miljöbodnar ska ha träpanel og låtta takkonstruktioner. Miljöbodarnas tak ska utföras med plåt, sedum eller papp.

e₁
e₂

Högsta takhöghög i meter över nolllplana net.
Högsta nockhöghög i meter över nolllplanet
Minsta resp. största taklutning i grader. Taken ska vara sadeltak. Takkupor får finnas. Vind får inredas i två våningar. Taktörf får ej vara bruten. Tacknock ska vara tydligt avslösar.
Högsta antal våningar.

v₁
v₂
v₃
v₄
v₅

Huvudtak får utföras utöver angiven bygnadsvolym mot gård med ett maxdyp av 2,3 m.
Bygdentrénér ska placeras mot gata.
Suterrängsvänur får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
Balkonger får kraga ut 2,3 m över prickmark.

v₆

Takkupor får resa sig maximalt 3,5 m över taktallet. Takkupor får ej sticka över tacknock. Maximalt 25 % av varje taktalls yta får upptas av takturpur. Enskild kupafår ha en maximal bredd av 1/6 af husets totala längd. Lägsta respektive högsta taklutning i grader är 6 og 15.

v₇

Takkupor får resa sig maximalt 3,5 m över taktallet. Takkupor får ej sticka över tacknock. Maximalt 25 % av varje taktalls yta får upptas av taturpur. Enskild kupafår ha en maximal bredd av 1/8 af husets totala längd. Lägsta respektive högsta taklutning i grader är 6 og 15.

y₁
f₁
f₂

Entréeff mot Regementsgatan må maximalt litta 50 cm över Regementsgatangars markhögh.
Tak ska utformas med slät plåt eller tegel. Fassadar ska utföras i trä eller puts. Färghsättning av fassadar ska ske med kulörer som anknytnr till omgivande bebyggeelse.
Takkupor ska hålla samma material som taket med möjlighet till partier av trä eller puts i framtant. Karn, bäge og foder på taklistoner og fönterstigasparrtar i kupor ska ha en kulör som överensstämmef med takets kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELESER

Genomförandetid

Genomförandetiiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Utökad lovpilkt för omfrågng av fasad på huvuddyggnad.

a₁
a₂

Marklöv varieras för trä dalfining. Vid fallning ska trä dörsättas genom nyplanteringer av livrävad av varierat art med et stammofmängd om minst 30 cm.
Byggnog för bostöder får endast ges när erfordrerliga säkerhetsåtgärder för transformatorstatjonen har vidtagits.

SÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utföras så att:
minst hälften av bonungsrummen i varje läghenet får högst 45 dB(A) ekvalent ljudnivå utanför fönster.
trakfibulleriinnhus för bostadsbebyggelesse inte overstiger 30 dB(A) ekvalent ljudnivå
per dygm. Kamual bulleriinnhus är 45 dB(A).
varje postad har tillgång till en uteplats eller balkon, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbulleriinnhus på uteplats får inte överstriga 55 dB(A) ekvalent 70 dB(A) maximal ljudnivå.

TEKNISK ANVISNING

Uppvärming av byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.
Uppvärmningsanordningarf med icke förnyeelsbare energikalr medges ej.
Om nya tekniker utvecklats, som gör att sådana energiarg kan anses föoreliga med miljøkrav og färsgitng hällbarhet för sådan anlagnng provas från fall ill fall.
Fastrbeställemd medges endast i miljögodkända eldstäder.
En kompletterande geoteknik undersökning erforder inför grundläggningsprojekteking
avs tillkommande byggnader. Märkfyllnader og schakttingsarbeten får endast utföras efter årsarskild sättlings- og stabilitetsurednng.
Dagvatnen från byggnaders tak ska oimändertats lokal. För att minimera flöreoringar i dagvatnen ska byggnaterial med tungmetalner undvikas.
För att säkerställa risknivån för radon ska en markradonnundersökning genomföra info bygglovssekdet.

JUPPLYSLNINGAR

Till planen hör ett gestalltningsprogram.

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELESER

ANTAGANDEHANDLING

✓ Beskrivning

✓ Genomförandebeskrivning

✓ Gestalltningsprogram

□ Illustrationskartla

✓ Fastighetsförteck

✓ Utställande efter utställning

Del af Seminarief 6 (f.d. Seminarief 4)

Strömterrande bostadsbebyggelese

STRÄNGNÅS KOMMUN

2008-10-24

Tengbom Arkitekter

Skala 1500 (A1)
0 5 10 15 20 25 50 m

Besluksdatum

Pön godkännande

2008-11-05

Antagande

2009-05-04

Lagskraftvinnande

2009-06-26

Umas Berghöld

Einhetschef

Micoal Röpk

Planarkitekt

S-PÖ