

Del av denna detaljplan
har ändrats. (Nolaskolan)

Se ÖP00/0829/1

Örnsköldsviks Kommun
nämnden

14.

Diarietplanbeteckn
003.313

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks
kommun

Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

73 07 30.

1971.225/ 003.313

Fastställelse av ändrad stadsplan för E 4 Viktoriaesplanaden-
Brandstationen, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsen
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-09-04 antage
förslag till ändrad stadsplan för E 4 Viktoriaesplanaden-Brand
stationen i Örnsköldsvik, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprätta
av stadsarkitekten E Glud och stadsplaneingenjören K Berggren
1971-10-12 med viss ändring av kartan 1972-06-06. Till förslag
har även fogats en beskrivning.

Från det ursprungliga förslaget har viss del uteslutits, om-
fattande bl a kvarteren Gladan, Korpen och Tigern. Mot det
antagna förslaget föreligger - sedan D Hägglund skriftligen
godkänt det i juni 1972 ändrade förslaget beträffande gata
vid Åkern 19 - tio anmärkningsskrivelser som ej blivit beaktad
Stadsplanechefens bemötande av anmärkningarna har enligt 15
§ förvaltningslagen (1971:290) remitterats till de berörda
sakägarna. Som svar har tre skrivelser inkommit, innebärande
i huvudsak en upprepning av tidigare kritik och yrkanden. E
Forsmans skrivelse gäller inköp av viss fastighet och innebär
ej anmärkning mot förslaget. Länsstyrelsen gör följande bedöm-
ning av de kvarstående anmärkningarna.

Bilaga 16:1. Nynäs Petroleum

Nuvarande väganslutning utmynnar i Vikingagatan alltför nära
blivande trafikplats och kan därför av trafiksäkerhetsskäl ej
bibehållas.

Bilaga 16:2. Örnsköldsviks fastighetsägareförening

Den trafikled som erfordras för Centralgatans anslutning till
norra utfartsvägen, torde - hur den än anordnas - oundgäng-
ligen medföra betydande ingrepp i fastigheterna och terrängen.
Vid upprepade samråd mellan kommunala och statliga myndigheter
har det framkommit att den nu aktuella sträckningen är den ur
olika synpunkter lämpligaste.

Bilaga 16:3. Axel Öberg m fl (72 namn)

föreslår en cirkulationsplats i stället för den i planförslaget

Karin Ryd 73-07-30

1752/73

1973-07-26

2
11.082-3850-72

angivna trafikplatsen. Cirkulationsplatsen synes dock ej lösa trafikproblemen på tillfredsställande sätt, särskilt ej anslutningen till den i öster angränsande s. k. Vattentornsplatån.

Bilaga 16:4. Tore Nordström

Gjorda generalplaneundersökningar har visat att blivande riksväg utanför stadskärnan sannolikt ej kommer att avlasta denna från trafik i sådan grad, att den nu avsedda kapacitetshöjningen på en del av nuvarande riksväg E 4 kan undvaras.

Bilaga 16:5. Riksbyggens brf Örnsköldsvikshus nr 3

Vintergatans förlängning mot väster till trafikplatsen utgör en trafikled av stor betydelse. På grund av snäv horisontalkurva och brant lutning måste den föras med mittskiljeremsa. Skogsgatan kan därför anknytas endast till denna trafikleds norra körfält. En eventuell anslutning med godtagbar vinkel och svängradie skulle komma vid en plats där Vintergatans förlängning ligger betydligt längre än Skogsgatan, varför anslutningen skulle bli alltför brant. De av föreningen påtalade olägenheterna torde delvis kunna avhjälpas genom anläggande av väg inom kvarteret.

Bilaga 16:7 och 16:9. H Arnkvist, Å Pramstig

Väganslutning mot väster från Gropen 1 och 2 till den planerade trafikleden kan av trafiksäkerhetsskäl ej godtas. Ersättning för de olägenheter och det intrång som kan förorsakas av planen, förutsätts bli reglerad i särskild ordning.

Bilaga 16:11. Erik Arnström

Såsom planförfattaren anført i yttrande 1972-06-06 finnes möjlighet att vid detaljutformning av Vikingagatans nya del bevara den åsyftade eken. Stadsplanen utgör ej hinder för detta.

Bilaga 16:12. Evert Nordin

Tigern 3 ligger ej inom planområdet. Fastighet Tyskland 4 är belägen invid den starkt trafikerade Oskarsgatan och kan därför anses mindre lämplig som bostadstomt. Planen innebär i detta hänseende ingen betydande ändring. Det synes lämpligt att marken bebyggs för annat än bostadsändamål. Förslaget att här uppföra allmänna byggnader får anses godtagbart.

Vägförvaltningen i länet har enligt skrivelse 1972-03-30 i huvudsak godtagit förslaget. Anmärkningarna angående stängelskyldighet i vissa gränslinjer samt planskild korsning Vintergatan-Villagatan har under hand uppgivits ha den innebörden att planutformningen i och för sig kan godtas medan stadsbidra sannolikt i minskad omfattning eller ej alls är att påräkna för vissa arbetens utförande enligt planens intentioner.

1752/73

1973-07-26

11.082-3850-72

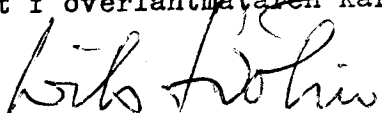
Anmärkningarna från sakägare och från vägförvaltningen bör ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

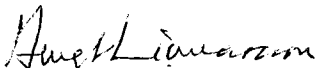
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 1

Vid handläggningen av detta ärende, vari länsrådet Nils Sjölin beslutat och bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson varit före-
dragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, väginge-
jören Jan-Olov Ericsson, byrådirektören Carl Axel Andersson oc
t f överlantmätaren Karl Ingvar Ångström.


Nils Sjölin


Bengt Linnarsson

E4-VIKTORIAESPIANADEN-BRANDSTATIONEN

Örnsköldsviks församling

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 12 oktober 1971

Tillhör förslag reviderat 1972-06-06

STADSPLANE BESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Med e=1,0 eller e=0,5 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal (exploateringsstalet) uppgår till resp högst 1,0 och 0,5.

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I, II, III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 10,6, 13,6, 16,6 och 19,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 3 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själeuvad den 12 oktober 1972

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneinsektor

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 6/6 1972 § 700 betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Den 4/9 1972 § 543 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-26

I ärende nr 11.083-3850-72

På tjänstens vägnar:

Ernst Wiklund

E4-VIKTORIAESPLANADEN-BRANDSTATIONEN

Örnsköldsviks församling

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 12 oktober 1971

Tillhör förslag reviderat 1972-06-06

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar cirka 27 hektar och är beläget omedelbart norr om stadskärnan.

Terrängen är kuperad i området och lutar huvudsakligen åt söder.

Gamla Rådhuset, Nya Polishuset, Läroverket och Brandstationen ligger inom planområdet. Den övriga bebyggelsen är i huvudsak äldre bostadshus av oenhetlig karaktär.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneändringen avser att möjliggöra ombyggnad av E4 mellan Viktoriaesplanaden och Brandstationen. I förslaget föreslås att E4 i en klotoidkurva skär igenom kvarteret England omedelbart väster om det s k "Stockholmshuset".

Samtidigt har ändringar gjorts betr anslutande gator. Bl a föreslås att Landsjöbacken slopas och att trafiken från Vattentornsplatån dras ner genom kvarteret Hagbo och ansluter till en planerad trafikapparat vid brandstationen. Enbart trafikintensiteten motiverar knappast en planskild korsning med E4, men terrängförhållandena gör planskildhet naturlig. Krav härom har där för ställts av vägverket. Villagatans sträckning norr om kvarteret Gropen föreslås ändrad så att gatan anslutes direkt till Villagagatan medan fortsättningen av Villagatan förbi kvarteret Mon föres i vägport under Vintergatans förlängning. Vidare föreslås betr Ångermanlandsgatan att denna slopas mellan kvarteren Gladan och Tigern varigenom gatumarken lägges till kvartersmarken. Åtgärden motiveras av den från trafiksynpunkt besvärliga anslutningen av Ångermanlandsgatan till Nygatan i ett femvägskors. Målsättningen är vidare att minska Ångermanlandsgatans trafikintensitet. Detta på grund av att bl a Nolaskolan, åldershemmet och kvarteret Älgen störs av trafiken från Ångermanlandsgatan. En del av trafiken till Gullänget som nu går via Nygatan-Ångermanlandsgatan kommer genom åtgärden att styras in på den nya E4-sträckningen. Viktoriaesplanaden har slopats förbi Nolaskolan och föreslås ingå i skolområdet. Kyrkogatans sträckning har vidare justerats för att knyta an till trafikapparat på ett tillfredsställande sätt.

Byggnadsrådet intill nya E4 har utprövat för att erhålla en bra anpassning till Europavägen. Anna anslagen torde erhållas genom en omfattande sanering av främst kvarteren Tyckland och Bertugall. Ny förvaltningsbyggnad planeras inom området som reservat för allmänt ändamål.

Efterom det för dagen icke är aktuellt med någon sanering inom andra kvarter än i de som beröres av "genombrottet" är det svårt att exakt bestämma hur bebyggelsen i framtiden kommer att utformas. Förslaget har därför gjorts elastiskt med i huvudsak användningsätt, byggnadsätt, våningantal och utnyttjande markrat. I kvarteret Gropan, som är mest utsatt för buller, förslås ett blandat användningsätt bestående av handel för att ge möjlighet till bulleravskärmning. En acceptabel framtida lösning är att någon form av handelsändamål lägges närmast nya E4-sträckningen med eventuella bostäder mot Villagatan.

Teknisk-ekonomisk utredning har utarbetats av Mjesslor & Vannerstråle AB, Stockholm, i samarbete med Örnsköldsviks stads byggnadskontor.

Genomförandet av E4:s sträckning beräknas ske inom 5 år.

Samråd har i ärendet hållits med Statens Planverk, Statens Vägverk, Länsmarknadskontoret, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar, varvid anförda anmärkningar i möjligaste mån beaktats.

Förslaget har upprättats på förslag av drätselkammaren i Örnsköldsviks stad.

Sjölövad den 12 oktober 1971

Erik Olud
stadsplansekreterare

Erik Olud
stadsplansekreterare

Tillhör byggnadsnämnden i Örnsköldsvik
kommun beslut den 2/10 1972 400
betygas.

I tjänsten:

Bengt Lörén

Den 4/9 1972 §543 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugenia Rodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 1972-07-26

i ärende N 11380-3250-72

På tjänstens vägnar:

Gerit Bildlund