

Länsstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM BESLUT OM ÖVERPRÖVNING  
LAGAKRAFTBEVIS

2023-3539-91

Örnsköldsviks kommun

891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

1991-04-20

90/1036

517

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har 1991-03-25 antagit detaljplan för JÄRVED 1:196 m fl.

Länsstyrelsen har 1991-04-04 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-04-18.

  
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet

Byggnadsnämnden

+

-"-

Planenheten

+

-"-

2284-P91/0325/2

Detaljplan för

JÄRVED 1:196 M FL

Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1991-02-04

GODKÄND FÖR ANTAGANDE  
Byggnadsnämnden 1991-03-18, § 67A  
ANTAGEN  
Kommunstyrelsen 1991-03-25, § 92  
Västernorrlands KRAFT  
Länslagen 1991-04-18

## P L A N B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med bestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär att detaljplanerna fastställda 1955-06-09 resp. 1970-03-12 upphävs inom planområdet och ersätts med denna detaljplan. Detaljplanen antagen 1990-10-03 inarbetas med oförändrat sakinnehåll.

Syftet med detaljplanen är att ett servicehus ska kunna uppföras. Vidare planläggs ett torg i Järveds centrum och en gångyta regleras inom handelstomten för att ett väl fungerande samband med torget ska erhållas för de gående. Det tidigare parkområdet öster om Järved 1:31 tillförs kvarteret, men säkras för allmän gång- och cykeltrafik. En smärre gränsjustering mot kyrktomten, Järved 1:54 erfordras.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Området är beläget i centrala Järved, ca tre km sydost om Örnsköldsviks centrum.

#### Areal

Området är ca 0,8 ha.

#### Markägoförhållanden

All mark är privatägd förutom Järved 1:210, som ägs av Örnsköldsviks kommun. Överenskommelse om markbyte mellan kommunen och Byggnads AB Albin Persson beträffande Järved 1:210 och marken för torget har träffats.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-06-25.

### Detaljplaner

De detaljplaner som berörs av denna detaljplan blev fastställda 1955-06-09, 1970-03-12, och 1990-10-03.

### Bostadsförsörjningsprogram

Projektet finns upptaget i KBP 1991-93, med påbörjande 1991.

### Kommunala beslut i övrigt

Planeringsgruppen har 1990-08-14 godkänt idéerna till centrumbebyggelse.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### MARK OCH VEGETATION

Området består av äldre trädgårdar, kyrktomten huvudsakligen av en grusad parkeringsyta och handelstomten av asfalterad parkeringsyta. På det blivande torget finns en ek som bevaras.

#### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Då området tidigare är bebyggt och inga geotekniska problem är kända, har ingen geoteknisk utredning gjorts. Val av grundläggningsmetod görs vid projekteringen, då erforderliga grundundersökningar ska göras.

#### RADON

Markradonhalten i området har uppmätts till ca 10 000 Bq per kubikmeter, normalradommark. Radonskyddat utförande rekommenderas därför.

### Bebyggelseområden

#### BOSTÄDER

Servicehuset, som är i fyra våningar, rymmer ca 30 service- och grupplägenheter, 12 gemensamma ytor för service, gemenskap och personal samt en mindre kyrkokal.

Projektets utformning framgår av bilagd fasad mot Järvedsvägen. Förändringar kan ske av detaljer i utformningen, under projekteringsens gång.

På Järved 1:110 uppförs f n ett bostadshus i enlighet med detaljplan fastställd 1990-10-03.

#### SERVICE

I centrala Järved finns butik, post, kiosk och viss övrig service, samt kyrkolokaler.

Låg- och mellanstadieskola samt daghem finns ca 100 meter norr om planområdet.

#### TILLGÄNGLIGHET

Huset är försett med hissar och entréerna nås utan hinder av handikappade.

#### KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Det aktuella området har i kommunens kulturminnesvårdsprogram utpekats som område där särskild hänsyn till områdets egenart ska tas vid förändringar.

Planeringsgruppen har godkänt att dessa riktlinjer frångås vid anläggande av centrumbebyggelse i Järved.

#### Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad, ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

#### Friytor

#### LEK OCH REKREATION

Tomten innehåller begränsade ytor för lek och utevistelse, men bostädernas karaktär gör att de ytor som finns på terrasser och intilliggande torg kan anses vara tillfyllest.

#### TORG

Torget kommer att projekteras av tekniska kontoret och kommer att bestå av en plattsatt del i öster och en planterad del i väster, där den befintliga eken sparas. Mot butikens parkeringsyta föreskrivs avgränsande plantering inom såväl torget som handelstomten.

Plats för telefonkiosk anges.

### Gator och trafik

#### GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Järvedsvägen har idag genomgående trafik till Bonäset-Dekarsön. Våren 1991 kommer arbeten med Nya Järvedsvägen att påbörjas. Järvedsvägen får då funktion som huvudgata inom Järved. När Nya Järvedsvägen byggts, kommer ca 2 000 fordon per dygn att trafikera Järvedsvägen.

Gångbana finns längs Järvedsvägen och gång- och cykelförbindelsen till Hovslagarvägen behålles som ett x-område genom bostadskvarteret.

Inom handelstomten utläggs ett område där parkering inte får ordnas. Inom detta område utföres plattsättning som på torget, för att en attraktiv gångmiljö ska erhållas från torget till butikens entré.

#### KOLLEKTIVTRAFIK

Lokalbuss mellan Örnsköldsvik och Bodum trafikerar Järvedsvägen. Hållplats finns ca 100 meter väster om planområdet.

#### PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

I servicehuset anläggs 24 p-platser, som är behovet för servicehuset och bostadshuset på Järved 1:110. Mellan Järvedsvägen och servicehuset anläggs åtta p-platser, för besökande till servicehuset och bostadshuset.

Angöring till servicehusets entréer för taxi m fl servicefordon, sker öster och väster om byggnaden. Bostadshuset på Järved 1:110 kan vid behov nås via torget.

De lämpliga in- och utfarterna har reglerats i planen. Vid servicehuset krävs att en låg mur eller staket uppsätts som styr fordonsrörelserna.

### Störningar

Med den framtida trafikbelastningen på 2 000 fordon/dygn, uppnås ekvivalentnivån 55 dB(A) i marknivån ca 20 meter från vägmitt. Hänsyn till detta ska tas vid rummens placering och byggnadens utförande, så att acceptabla inomhusvärden, 30 dBA ekvivalent nivå, uppnås. Med normal väggutformning torde detta inte innebära några problem, varför särskild bestämmelse i planen inte erfordras.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Byggnaden kan anslutas till VAD-ledningar i Järvedsvägen. Vattenledningen måste dock bytas ut.

Kyrkan på Järved 1:54, har i dag VA-ledningar i gränsen mellan Järved 1:196 och 1:31. Dessa måste läggas om till detaljplanens u-område, öster om servicehuset.

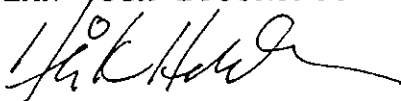
AVFALL

Soprum utförs i garagevåningen och nås från garaget.

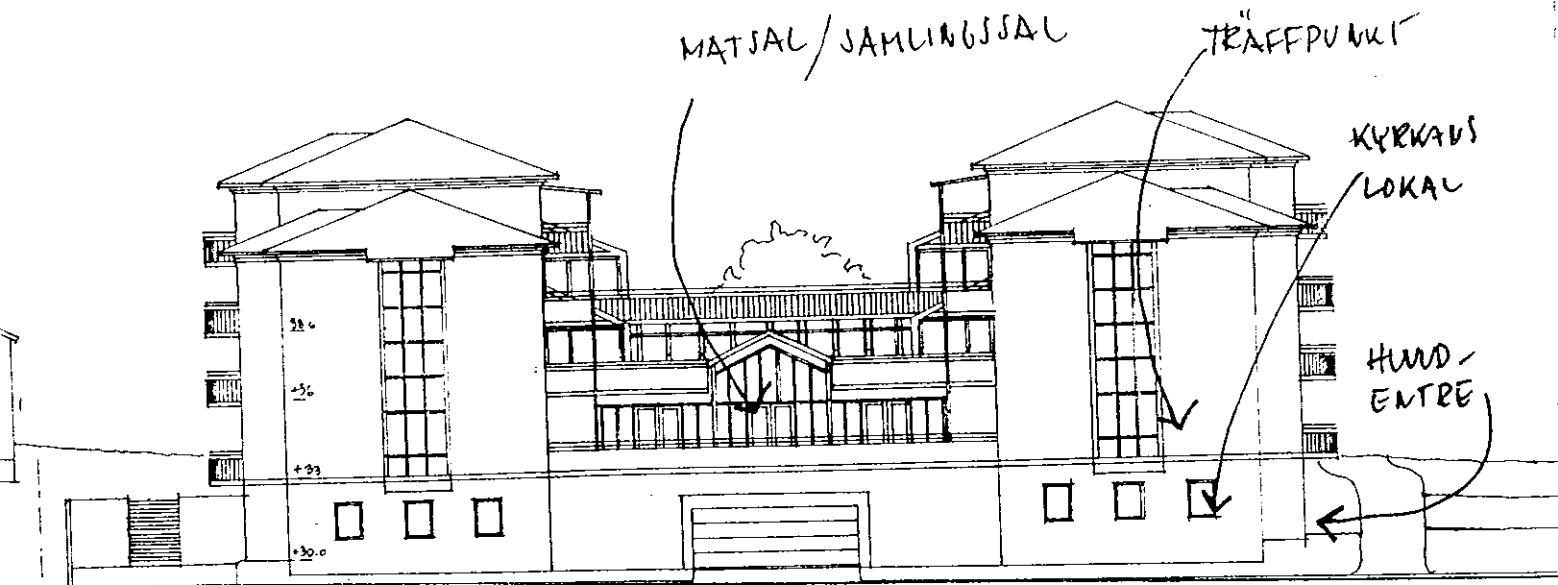
Administrativa frågor

Genomförandet kommer att ske under 1991, varför fem års genomförandetid valts.

Örnsköldsvik 1991-02-04  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt



BOSTADSHUS  
4 VÄN

BOSTADSHUS  
4 VÄN

MELLAN BOSTADSHUSEN  
LIGGER GARAGET.  
OVANFÖR GARAGET LIGGER  
GEMENSAMMA LOKALER,  
TERRASSER, ÄVEN GRUPP-  
BOSTÄDER

Detaljplan för

JÄRVED 1:196 M FL

Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1991-02-04

GODKÄND FÖR ANTAGANDE  
Byggnadsnämnden 1991-03-18, § 67A  
ANTAGEN  
Kommunstyrelsen 1991-03-25, § 92  
Västernorrlands KRAFT  
Län 1991-04-18

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under första halvåret 1991, varefter byggstart kan ske.

Torget färdigställs när servicehuset med parkeringen är färdigbyggt, vilket beräknas till 1992.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Servicehuset och alla markarbeten inom kvarteret uppföres av Byggnads AB Albin Persson.

Torget färdigställs av kommunen på den underbyggnad som utförts av byggbolaget, i enlighet med träffat avtal.

Markarbeten inom handelstomten utföres av kommunen när torget färdigställs.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän platsmark.

#### Exploateringsavtal

Avtal kommer att träffas mellan kommunen och bolaget.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Järved 1:196, 1:31, 1:210 och 1:110 sammanläggs till en fastighet. Gränsen mot Järved 1:54 regleras i enlighet med detaljplanen.

Järved 1:54 tillföres hörnavskärningen i nordöst.

Den del av Järved 1:110 som utgör torg läggs till kommunens gatumarksfastighet, Järved 1:326.

Ledningsrätt för ledningar och servitut för allmän gc-trafik inrättas på servicehustomten.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

##### Planekonomi

Kommunens exploateringskostnader uppgår till ca 250 000 kronor för iordningställande av torget. Utgiften finns upptagen i tekniska kontorets objektsspecifikation för utförande 1992.

Övriga kostnader inom bostadskvarteret belastar exploateringen. Servicehuset avses bli uppfört med statlig belåning.

##### Inlösen, ersättning

Inlösen av mark för torg, har reglerats i tidigare avtal mellan kommunen och byggbolaget.

#### TEKNISKA FRÅGOR

##### Tekniska utredningar

Grundundersökning ska utföras innan byggstart.

Förläggning och utförande av VA-ledningar till kyrkan, ska godkännas av tekniska kontoret.

Samordning av markplaneringen inom bostadskvarteret, torget och handelstomten ska ske genom tekniska kontorets försorg.

Örnsköldsvik 1991-02-04  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt