

Ändring av detaljplanerna för**KNIPAN (805 MLU)**Martin Luther, Halmstad
och**HALMSTAD 4:42 (området mellan Knipan och Svanen) (878 MLU)**

Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 17 februari 1993

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning med kopior av detaljplanerna 805 och 878 i skala 1:2000 som bilagor
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Ändringen av detaljplanerna medför endast justering av de byggnadsreglerande bestämmelserna som berör taklutningen. Tidigare bestämmelse om minsta respektive största taklutning om 15-25° ersätts med bestämmelse att högsta tillåtna taklutning får vara 30°. Ändringen berör endast fritidsbebyggelsen belägen inom de byggnadskvarter som i detaljplanerna är betecknade B₁ och B₂. Likartade bestämmelser gäller för övriga stugområden på Östra stranden.

GÄLLANDE DETALJPLANER

För områdena gäller nedan förtecknade detaljplaner:

	Laga kraft	Genomförandetid
KNIPAN	1990-05-25	1995-05-25 (805)
HALMSTAD 4:42 (om- rådet mellan Knipan och Svanen)	1992-11-19	1997-11-19 (878)

PLANUPPDRAG

Planändringen görs på byggnadsnämndens uppdrag 1992-09-02, § 428.

GENOMFÖRANDETID

Ändringsförslaget föreslås få en genomförandetid som överensstämmer med de detaljplaner som skall gälla jämsides. Se vidare under rubriken detaljplaner.

Plan- och bygglovskontoret



Roland Efraimson
avdelningschef



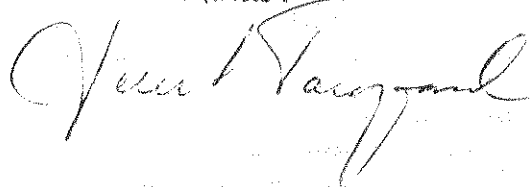
Bo Magnusson
planerare

Tillhör: BYGGNADSNÄMNDENS

Halmstad beslut 1993-02-17

§. 428

I tjänsten



Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1993-08-09

Janet Larsson
Janet Larsson

Ändring av detaljplanerna för**KNIPAN (805 MLU)**Martin Luther, Halmstad
och**HALMSTAD 4:42 (området mellan Knipan och Svanen) (878 MLU)**

Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 17 februari 1993

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden där nedanstående detaljplaner äger giltighet.

	Laga kraft	Genomförandetid
KNIPAN	1990-05-25	1995-05-25 (805)
HALMSTAD 4:42 (området mellan Knipan och Svanen)	1992-11-19	1997-11-19 (878)

Dessa detaljplaner gäller jämsides med denna ändring (med undantag för nedan upphävd bestämmelse). Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte.

UTFORMNING**Ny bestämmelse**

Inom kvartersmark för bostäder, på resp. detaljplanekartor betecknade B₁ och B₂, får taklutningen högst vara 30°.

Upphävd bestämmelse

Inom kvartersmark för bostäder, på resp. detaljplanekartor betecknade B₁ och B₂, upphävs genom detta tillägg bestämmelsen om att minsta och största taklutning skall vara 15° och 25°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Ändringsförslagets genomförandetid överensstämmer med genomförandetiden för de detaljplaner som skall gälla jämsides. Se vidare ingressen.

Plan- och bygglovskontoret



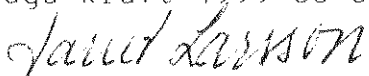
Roland Efraimsson
avdelningschef



Bo Magnusson
planerare

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1993-08-09



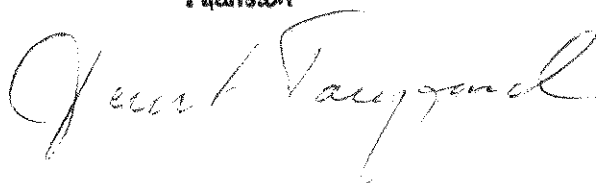
Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut

§. 46

I tjänsten



Ändring av detaljplanerna för**KNIPAN (805 MLU)**Martin Luther, Halmstad
och**HALMSTAD 4:42 (området mellan Knipan och Svanen) (878 MLU)**

Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 17 februari 1993

**Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planförfarande**

Detta ändringsförslag har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. Dvs planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samråd	januari 1993
Antagande i byggnadsnämnden	februari 1993
Laga kraft tidigast	mars 1993

Genomförandetid

Ändringsförslaget föreslås få en genomförandetid som slutar den 25 maj 1995 för den del som beröres av detaljplanen för KNIPAN med arkivnummer 805 och 19 november 1997 för den del som berörs av detaljplanen för HALMSTAD 4:42 (området mellan Knipan och Svanen) med arkivnr 878.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet medför inga kommunala investeringar.

Plan- och bygglovskontoret



Roland Efraimson
avdelningschef



Bo Magnusson
planerare

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1993-08-09

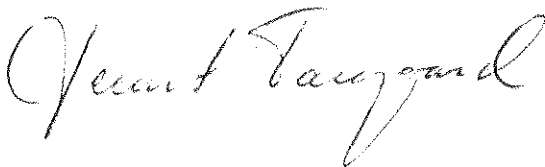

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i

Hälsjöhus 1993-08-17

§ 46

I tjänsten



Ändring av detaljplanerna för**KNIPAN (805 MLU)**Martin Luther, Halmstad
och**HALMSTAD 4:42 (området mellan Knipan och Svanen) (878 MLU)**

Martin Luther, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 17 februari 1993

SAMRÅDSUTLÅTANDE

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande.

Samråd har genomförts under tiden 22 december 1992 - 29 januari 1993 enligt byggnadsnämndens beslut 1992-12-16, § 690. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på plan- och bygglovskontoret under samrådstiden.

Vid samrådstidens utgång har 8 yttranden utan erinringar och 1 anmärkningsskrivelse inkommit. Skrivelsen föreslås ej föranleda någon åtgärd. Planförslaget har dock ändrats, så till vida att tidigare bestämmelse om minsta taklutning har utgått.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Fastighetsbildningsmyndigheten/stadsingenjörskontoret har ingen erinran.

YTTRANEN FRÅN SAKÄGARE

Knipans Fastighetsförvaltning Ekonomisk Förening är i huvudsak positiv till förslaget. Dock föreslås att befintlig taklutning får förlängas över tillbyggnader i stugornas längdriktning då det oftast rör sig om små tillbyggnader upp till 15 m². Däremot anser föreningen att vinkeltillbyggnader bör utformas enligt planförslaget.

Kommentar:

Den typ av avvikelse som föreningen föreslår har diskuterats i byggnadsnämnden 1992-10-01, § 544. Vid detta tillfälle avslogs ansökan om tillbyggnad av en stuga vars taklutning var högre än vad gällande detaljplan och detta planförslag medger.

Skrivelsen föreslås lämnas utan beaktande.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M FL

Räddningsnämnden har egentligen ingen erinran mot planförslaget såvida inte detta möjliggör inredning av fritidshusen med ett sovloft på vinden.

Kommentar:

Kontakt har tagits med 1:ste brandingenjör Lars Fredin. Han påtalar att eventuell inredning av vinden med ett sovloft kräver särskild utrymningsväg. Vid exempelvis brand i nedervåningen bör man från övervåningen kunna taga sig ut via ett fönster.

Yttrandet innebär ingen ändring av planförslaget. Kravet på utrymningsväg får beaktas vid bygglovsprövningen.

Yttranden utan erinringar har inkommit från:

Energiverken
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Hyresgästföreningen

STÄLLNINGSTAGANDE

Stugföreningen önskar att de stugor som idag avviker från detaljplan med avseende på taklutning skulle ges generell rätt att bygga till sina stugor med samma taklutning bedöms inte lämplig att tillgodose. Föreningens synpunkter föreslås därmed lämnas utan beaktande.

Efter samrådet har planförslaget ändrats redaktionellt. Bestämmelsen om att minsta taklutning får vara 15° har utgått. Fortsättningsvis gäller bara högsta taklutning om 30°. Förnyade samråd behöver inte tagas.

Byggnadsnämnden föreslås att antaga planförslaget.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Kvarstående erinran mot föreslagen takvinkel föreligger från:

Knipans Fastighetsförvaltning Ekonomisk Förening,
c/o Harry Nilsson, Södra vägen 42, 510 90 Limmared.

Plan- och bygglovskontoret



Roland Efraimson
avdelningschef



Bo Magnusson
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

93. 08 12.

P92/50 - 17

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 17 februari 1993 antagit ett förslag till detaljplan för Knipan och Halmstad 4:42 (område mellan Knipan och Svanen), Martin Luther, Halmstads kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 9 augusti 1993.

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planmappen
Planarkivet