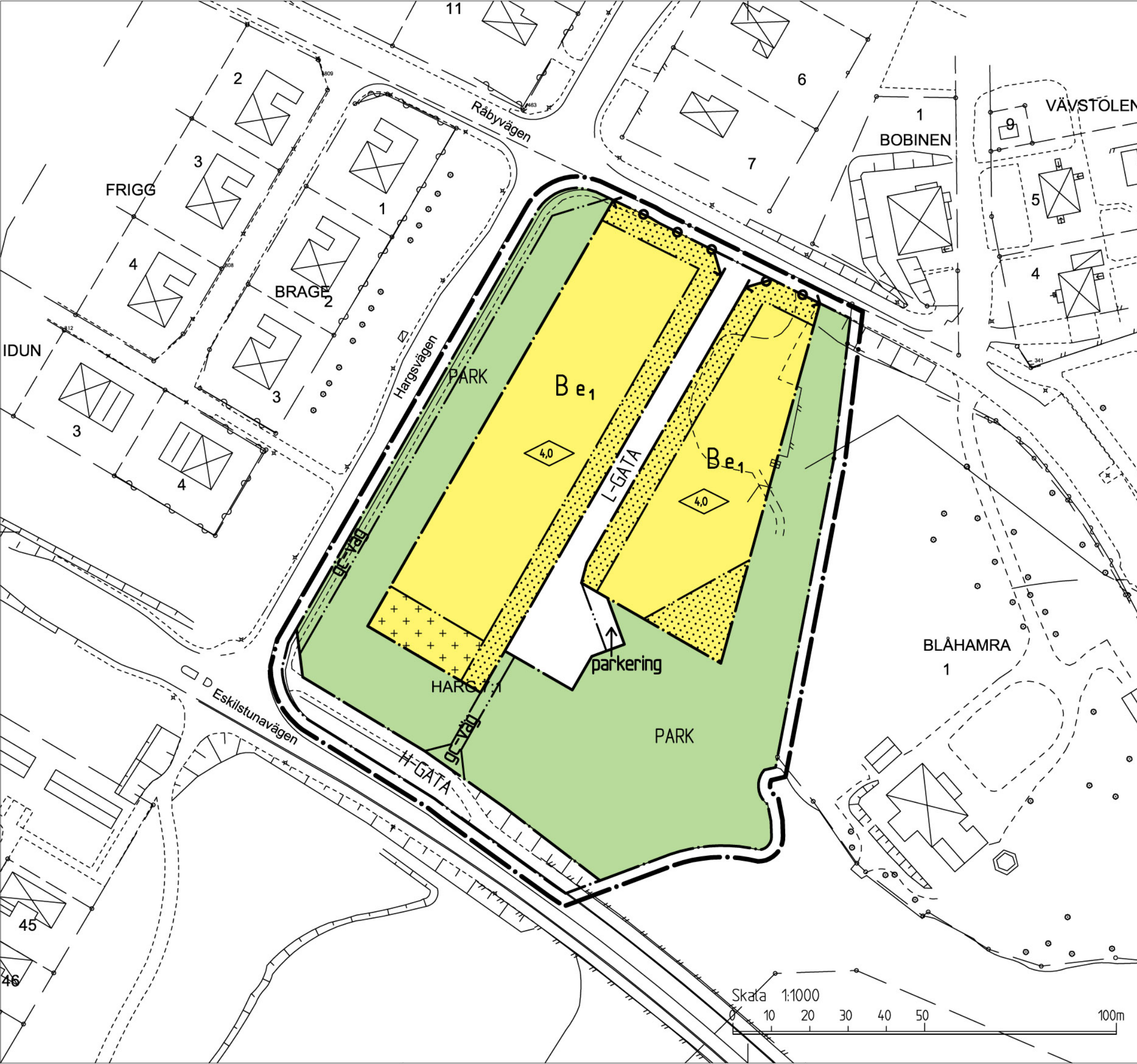




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Parkmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Minsta tomtstorlek är 800 m². Sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnad, uthus och garage högst 20% av tomtarean, dock max 225 m², varav huvudbyggnad max 180 m².

Fastighetsindelning ska i huvudsak överensstämma med illustrationskarta.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering avsedd för bestående och kanottransportplats.
- Körbar utfart får ej anläggas.

PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnad får anläggas 1 m från intilliggande tomtgräns, eller sammanbyggas enligt överenskommelse mellan grannar.

Högst byggnadshöjd i meter.

Tak ska utformas som sadeltak. Takvinkel 27-38° på huvudbyggnad. Fördjupningar av fasad och takkupor godkänns inte om de dominerar över takformen.

Maximal byggnadshöjd för garage och uthus 2,7 m. Maximal takvinkel 27°.

Endast källarlösa hus. Lägsta golvnivå +19,0 meter över nollplanet.

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till buller. Enligt ett riksdagsbeslut 1997-03-20 fastställdes riktvärden för trafikbuller. Inomhus gäller 30 dB(A) ekvivalentnivå, respektive 45 dB(A) maximalnivå nattetid. Utomhus gäller 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, respektive 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats. Avsteg kan göras från riktvärdena, men ekvivalentnivån utanför fasad får ej överstiga 55 dB(A) för mer än hälften av bostadsrummen.

Dagvaften ska omhändertas lokalt i möjligaste mån.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Illustrationskarta på nästa sida.

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för del av Harg 7:1 (Aforismen)

HARG

Nyköping, Nyköpings kommun

Reflex Arkitekter AB

Tobias Stenmark
Planarkitekt

Anders Nordlund
Uppdragsansvarig arkitekt

Antagen av KF.....
Laga kraft

Planen utgörs av:
planbeteckning
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
utlåtande
geoteknisk utredning (bif. ej)
bullerutredning (bif. ej)
grundkarta (bif. ej)

2004-11-25

P 2004-688
Projnr 111 195