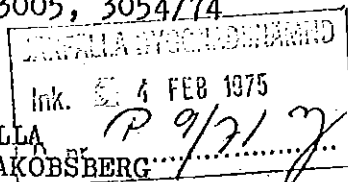


Datum
1975-01-30Dnr
Pl 3005, 3054/74Yngve Rubensson, Kärrvägen 2, 175 40 JÄRFÄLLA
Jan-Henrik Hedlund, Planvägen 10, 175 40 JAKOBSBERGBesvär i fråga om stadsplan för Jakobsberg 2:2540 m fl i Järfälla kommun

I beslut den 6 juni 1974 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 11 februari 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Jakobsberg 2:2540 m fl.

Över länsstyrelsens beslut har dels Yngve Rubensson och dels Jan-Henrik Hedlund anfört besvär.

Rubensson har sedermera återkallat sina besvär.

Hedlunds besvärsskrivelse inkom till bostadsdepartementet den 1 juli 1974.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 20 september 1974.

Regeringen avskriver Rubenssons besvär från vidare handläggning.

Hedlunds besvär har inte inkommit inom föreskriven tid. Regeringen upptar dem därför ej till prövning.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-373-74)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

11.0821-373-74

Stockholms län

1974-06-06

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

S Göransson

08/245500/2156,2157

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

De anmärkningar som framförts mot ifrågavarande stadsplane-förslag har bemötts av stadsarkitektkontoret i skrivelse till byggnadsnämnden den 6 november 1973, vilken tidigare översänts till de som anmärkt mot planen. Länsstyrelsen delar den uppfattning som stadsarkitektkontoret framfört i skrivelsen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 11 februari 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2:2540 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 23 augusti 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Hilding Andersson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes:

Hilding Andersson

SM/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betaltbrev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för fastigheterna Jakobsberg
2:2540 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i västra Jakobsberg norr om Viksjöleden och väster om järnvägen. För en del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 januari 1968. Den övriga delen av området ingick i samma planförslag och var där förslaget för motorserviceändamål men undantogs vid kommunfullmäktiges behandling av förslaget. Tidigare planläggning har icke förekommit inom detta område. Dock har ett planförslag innehållande kiosk m m varit utställt under tiden 29 september - 22 oktober 1971.

Området är obebyggt. Ett antal vackra ekar i områdets östra del har mätts in och redovisas på grundkartan.

PLANFÖRSLAGET

Planens syfte är att tillskapa en tomt för livsmedelsbutik. Denna kommer att ersätta befintlig butik på fastigheten Jakobsberg 2:575 väster om planområdet vilken saknar såväl utvecklingsmöjligheter för butiken som erforderligt parkeringsutrymme.

Den omedelbart söder om planområdet planerade Viksjöleden håller på att färdigställas och beräknas vara klar under november 1973. En gångtunnel som förbinder planområdet med bebyggelsen söder därom är redan i bruk.

Till förslaget hör förutom stadsplanekarta och illustrationsplan jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 augusti 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för fastigheterna Jakobsberg
2:2540 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

Byggnads höjd

På med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

§ 6

Markhöjd

På med plus jämte siffra i cirkel betecknat område skall gårdsplan anläggas på den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 augusti 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt