

Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län
Skapad: 2018-08-21
Planeringskod: 2018-08-21 1045 1045-0000

Teckenförklaring grundkartan
LOMMEN
1:1

Traktnamn
Fastighetsbeteckning
Trakigräns
Fastighetsgräns
Belysningsstolpe
Lövrid
Terrängpunkt

Byggnadskartor efter takkontur resp. husliv
Komplementbyggnadskartor efter takkontur resp. husliv
Skärmtakskartor efter takkontur resp. husliv
Staket, Stängsel, Grind, Plank
Häck
Stödmur
Gång- och cykelväg
Väg/Gata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

- GATA

GATAi

GÅNG

CYKEL

PARKi
- Gata

Gångfartsområde

Gångväg

Cykelväg

Park, Snöupplag vintertid

Kvarteretsmark 4 kap 5 § 3

- C

E

P

B
- Centrum

Tekniska anläggningar

Parkering

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁

e₂

e₃

e₄

e₅

e₆

e₇

e₈

e₉

e₁₀

e₁₁

e₁₂

e₁₃

e₁₄
- Största exploatering är 40 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 70 %. 4 kap 11 § 1

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 400 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 170 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 710 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 1450 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 500 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 605 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 970 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 20 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 30 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 460 kvadrater byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnadsverk ska placeras med husliv i fastighetsgräns mot gata. 4 kap 10 § 1

Utformning

- f₁

f₂

f₃

f₄
- Fasad ska utformas i trä och målas med ljusa pasteller i oljefärg. 4 kap 10 § 1

Entré ska finnas mot Storgatan. 4 kap 10 § 1

Byggnadsverk ska utformas med hänsyn till bebyggelse på Lommen 18 och Lommen 11. 4 kap 10 § 1

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap 10 § 1

Utförande

Takvatten ska infiltreras på tomten. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 80 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 § 1

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas. 4 kap 10 § 4

Varsamhet

- k₁

k₂

k₃

k₄

k₅

k₆

k₇

k₈

k₉

k₁₀

k₁₁

k₁₂
- Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller sadeltak och öppen takfot ska bibehållas. 4 kap 10 § 2

Fasader ska vara av trä och målas med ljusa pasteller i oljefärg. 4 kap 10 § 2

Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. 4 kap 10 § 2

Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap 10 § 2

Entréutformning med pardörrar ska bevaras. 4 kap 10 § 2

Fasader ska vara av trä och målas med färdigfärg. 4 kap 10 § 2

Fasadpanel med dess indelning får ej förändras. 4 kap 10 § 2

Stengrund får ej försvinnas eller övertäckas. 4 kap 10 § 2

Utvändig tilläggisolering är förbjuden. 4 kap 10 § 2

Takcupor ska bevaras. 4 kap 10 § 2

Taktäckning ska vara av röd falsad plåt. 4 kap 10 § 2

Taktäckning ska vara av svart eller grå falsad plåt, papp, svarta eller gråa betongpannor. 4 kap 10 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för staket. 4 kap 10 § 1

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 10 §

☐ Tillägg till plan	☐ Möjliggörandeavbrytning	☐ Löstande eller gränslinje
☐ Planområde	☐ Gränslinje	☐ Gränslinje
☐ Teknisk anläggning	☐ Samrådsplan	☐ Samrådsplan
☐ Samrådsplan	☐ Samrådsplan	☐ Samrådsplan

Detailplan för kvarteret Lommen	
Plan- och bygglagen, PBL, 2010:900	
Kommun	Län
Arvidsjaurs kommun	Norrbottens län
Upprättad 2018-08-21	Reviderad 2018-12-04
Planupprättare	Granskare
Samrådsplanerare	Samrådsplanerare
Erika Rein	Britta Lundgren
Dnr. 2015/566	

Skala: 1:400 i A1

0 10 20 30 40 50 meter



ARVIDSJAUR
ÄRVIKJÄTTEN