

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för INFJÄRDEN, omfattande fastigheterna Rådmanby 1:3, 1:12, 2:7, 2:9 m fl inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.

b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 120 m²

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i juni 1967

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 8/12 1967 betygar
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar
S Landén

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. P. P. P.