



GRUNDKARTA ÖVER
Del av Alvesta 14:56
(Kulturen)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2018-08-01
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Tillförordnad förvaltningschef

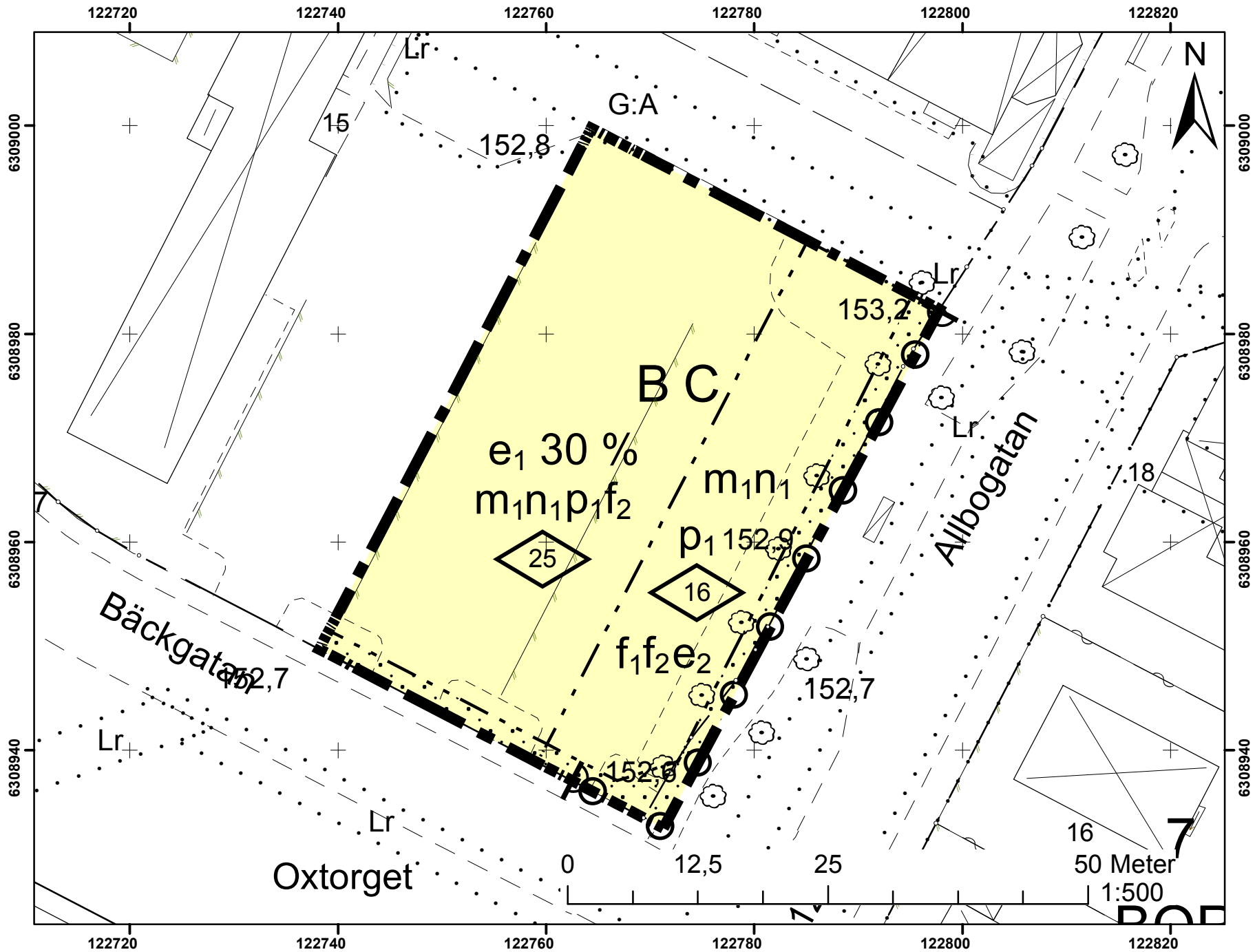
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsymbol
	Kvarteretsnamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gathöjd
	Nivåkurva

DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2018-08-28, § 54

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
2018-09-22



DETALJPLAN FÖR
Del av Alvesta 14:56
(Kulturen)

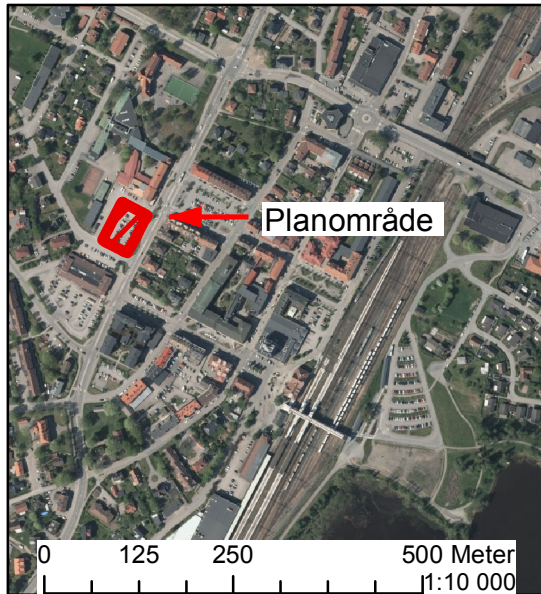
Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2018-08-10

Patrik Karlsson
Planchef

Karolina Bjers
Planarkitekt

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 30 % Högsta utnyttjandegrad är angivet värde i % byggnadsarea av område avgränsat med egenskapslinje, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Lägst byggnadshöjd är 12 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Bostadsbyggnad ska placeras i egenskapsgräns närmast Allbogatan som avgränsar område som inte får försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

n₁ Parkering ska utgöras av minimum 0,8 parkeringsplatser per lägenhet, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Sammanhängande byggnadskropp mot Allbogatan får inte understiga 40 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 kvadratmeter orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Inom fastigheten ska det finnas 50 kubikmeter fördröjningsvolym för dagvatten från den egna fastigheten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §