



Akt nr:

0181K-P1264A

AU\$0181K-P1264A

PLANBESKRIVNING

P 96059

**Detaljplan för del av kvarteret
LILJAN m fl
inom Mariekälla i
TVETA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE**

Upprättad 1999-06-22

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är i huvudsak att ändra gällande plan så att den befintliga bebyggelsen med omgivande trädgårdar och Jernbergsgatan kan bevaras.

Plandata

Lägesbestämning	Planområdet, som är beläget inom Mariekälla i Tveta kommun, omfattar fastigheterna Liljan 9 och 14, Alprosen 7 och 8 samt del av fastigheten Mariekälla 1:1.
Areal	Planområdet omfattar cirka 0,5 hektar kvartersmark och 0,1 hektar allmänplatsmark/gatumark.
Markägförhållanden	Fastigheterna Liljan 9 och 14 samt Alprosen 7 och 8 är privatägda. Övrig mark ägs av Södertälje kommun.

Tidigare ställningstaganden

- Översiktliga planer** Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.
- Detaljplaner** För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1952-09-25, som redovisade bostadsändamål (flerbostadshus). Jernbergsgatan redovisades som allmänplatsmark/park.

Förutsättningar och förändringar

- Lokaligator** Jernbergsgatan, som inte har utformats enligt den gällande planens intentioner har karaktären av en liten villagata med en för området värdefull gatumiljö. Den södra delen av Jernbergsgatan, som ansluter till Erikshällsgatan, utgör gatumark i den gällande planen. Detta gäller även den södra delen av Parkgatan.
- Planen redovisar att Jernbergsgatan skall överföras till allmänplatsmark/lokalgata med en bestämmelse som innebär att gatumiljön skall bevaras samt att anpassning av gatuunderhållet får ske därefter. Den södra delen av Jernbergsgatan samt del av Parkgatan har redovisats som lokaligator.
- Bebyggelseområden** Fastigheterna inom området är bebyggda med friliggande villor.
- Byggnaden på fastigheten Liljan 9 har, enligt bevarandeplan för Södertälje, bedömts vara kulturhistoriskt intressant. Byggnaden på fastigheten Alprosen 8 har bedömts som kulturhistoriskt värdefull.
- Ett mindre markområde i den sydvästra delen av området, som enligt den gällande planen redovisar kvartersmark för bostadsändamål utan byggrätt, skall överföras till fastigheten Liljan 9.
- Planen anger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus i en respektive två våningar.
- Planbestämmelser har redovisats som medger att högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnaden får dock inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage 40 m².
- För fastigheterna Liljan 14 och Alprosen 8 har byggrättsområdet begränsats till att omfatta den befintliga bostadsbebyggelsen. Mindre byggrättsområden för uthus/garage har även redovisats inom dessa fastigheterna.
- För fastigheterna Liljan 9 och Alprosen 8 har redovisats en skyddsbestämmelse som innebär att byggnaderna inte får ändras exteriört med tanke på dess kulturhistoriskt intressanta och värdefulla bebyggelseutformning.

Teknisk försörjning Fastigheterna är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dagvattnet skall om möjligt tas om hand inom den egna fastigheten.

Administrativa frågor

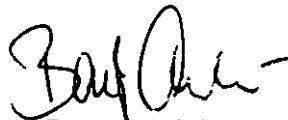
Genomförande Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillhör detaljplanen.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker