

Dnr _____

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen

för

N O R G E G Ä R D E T - D E L I I

I

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 19 63

av

Harry Egler o. Peter Lang

Arkitekter.

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

(Stenkartor)

Arkiv n:r B 84

Bil. A.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för NORREGÄRDET - DEL II
i Norrtälje stad.

RIKSDAGEN
Sjunde kammaren
Planeringssektionen
den - 2 JUL 1963
III- 41-86-63

18

För området gäller stadsplan, respektive ändring av stadsplan fastställd den 27 mars 1942, den 20 maj 1955, samt den 7 april 1961. Mot nordväst gränsar planområdet mot kv. Fasanen och Ripan, för vilka stadsplan fastställdes den 18 december 1961, och där bebyggelsen håller på att färdigställas. Ombyggnaden av stråket Vätövägen - Hamnvägen, som också ingår i stadsplaneförslaget, berör dessutom planändringar fastställda den 10 december 1946, den 20 december 1946 och den 13 februari 1948.

För området norr om planområdet har ett stadsplaneförslag fastställts den 9 februari 1963 ("Norgegärdet - Del I"). Planförslaget avsåg första etappen i exploateringen av det så kallade Norgegärdet, för vilket en i förhållande till generalplanen ändrad disposition förutsattes (närmare motiverad i tillhörande beskrivning).

Det nu framlagda förslaget avser andra etappen av denna exploatering och omfattar dels ett område för en lågstadieskola med två, senare tre parallellavdelningar, dels två grupper flerfamiljshus med ungefär 100 lägenheter vardera. Delar av planområdet har tidigare varit reserverade för Folkets Park - som nu kommer att avvecklas -, respektive för en utvidgning av sjukhusområdet som dock inte längre är aktuell.

Området för lågstadieskolan omfattar cirka 9.500 kvadratmeter och hänger direkt ihop med det större skolområdet som föreslås i Norgegärdets mitt. Det finns således inom området även utrymme för en lekskola eller dylikt. Området tangeras av det föreslagna gång- och cykelvägssystemet som sammanbinder samtliga bostadsområden inom Norgegärdet och - medels tunnlar - även vissa utanför liggande områden.

Söder om skolområdet föreslås ett parkbälte inom vilket Folkets Parkteatern ligger. Teatern, vid vilken endast sällan föreställningar förekommer, får tills vidare stå kvar. Tillhörande parkering kan ske på en i närheten föreslagen bollplan.

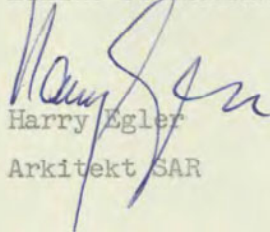
Flerfamiljshusen föreslås i princip i tre våningar jämte entrévåning i vissa lägen. Från den omlagda Simpbylevägen leder körbara gångvägar till entréerna. Gångvägarna i sin tur har kontakt med det ovan nämnda gång- och cykelvägssystemet. Parkeringen är förlagd till två parkeringsområden med cirka 100 bilplatser vardera. Antalet bilplatser kan ökas dels genom utbyggnad i två plan, dels genom utvidgning av det ostliga parkeringsområdet. Biluppställningen kan ske såväl som öppen parkering som i garage.

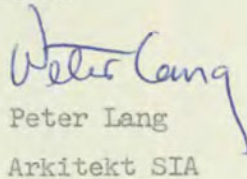
I samband med omläggningen av Simpbylevägen föreslås att den triangelformade lekplatsen öster om kv. Poppeln får en öppning mot norr och därmed kontakt med ett planerat gångstråk norr därom. Samtidigt stänges den nuvarande öppningen mot Simpbylevägen.

Planförslaget omfattar även den fortsatta ombyggnaden av stråket Vätövägen - Hamnvägen som motiverats av den väntade framtida inriktningen av trafiken från och till Finlandsfärjan och hamnen. Planförslaget följer i denna del en av firma Kjessler & Mannerstråle AB upprättad arbetsplan. Planförslaget har inte överallt kunnat utsträckas fram till även i fortsättning gällande gatuhöjder, emedan man då hade varit tvungen att medtaga mycket vidsträckta förgreningar. Där ändrade gatuhöjder förekommer intill plangränsen betyder detta att de i äldre planer fastställda gatuhöjderna inte överensstämmer med de faktiska förhållandena.

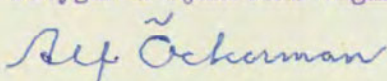
Stockholm den 15 februari 1963

EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB


Harry Egler
Arkitekt SAR


Peter Lang
Arkitekt SIA

År 1963 den 31 maj, § 82
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Stadsingenjören
Norrtälje