

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2007
Fastighetsredovisningen aktuell 9 februari 2007
Koordinatsystem: RT 90 0gon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 9 februari 2007 av plan och miljökontoret
Grundkartan kontrollerad 2009-04-22

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Dike
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Gränser

	Gräns för planområde (tre meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

Kvartermark

	B	Bostäder
	E ₁	Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

+ 0,0 Gatuhöjd

Utnyttjandegrad

e ₁ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂ 0	Största antal tomter
e ₃ 0	Största antal tomter inom användningsgränsen

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
dike	Dike för avledning av dagvatten
g ₁	Marken ska vara tillgänglig för gemensamt naturområde/lek

Markens anordnande

Utfart	
	Körbar in- och utfart får inte anordnas

Placering, Utformning och Utförande

Placering	
p ₁	Garage och förråd ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns
p ₂	Byggnader ska placeras längs med eller vinkelrät mot gatan

Utformning

	Minsta respektive största taklutning i grader
I II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
V ₁	Vind för inte inredas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b ₁	Endast källarlösa hus
----------------	-----------------------

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft
-----------------	---

Illustrationer

	Illustrationslinjer
	Illustrationstext

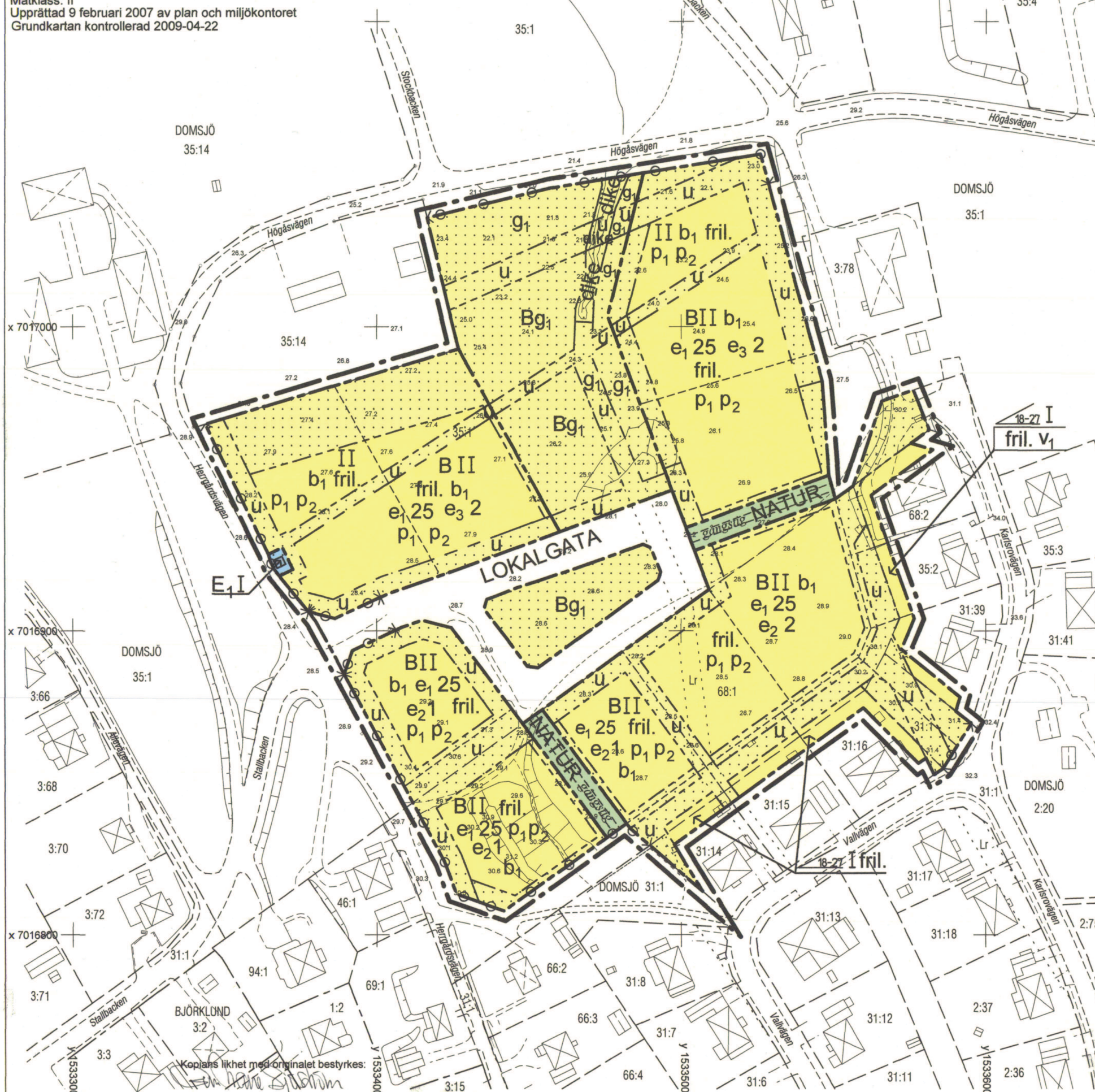
PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DOMSJÖ 35:1 M.FL.

ÖRNKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 17 MARS 2010, REVIDERAD 26 AUGUSTI 2011
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
ARKITEKT SAR
SKALA 1:1000/A2

SP11/1027/1



Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
27 oktober 2011, § 131
Laga kraft: 22 november 2011

0 10 20 30 40 50 100 150