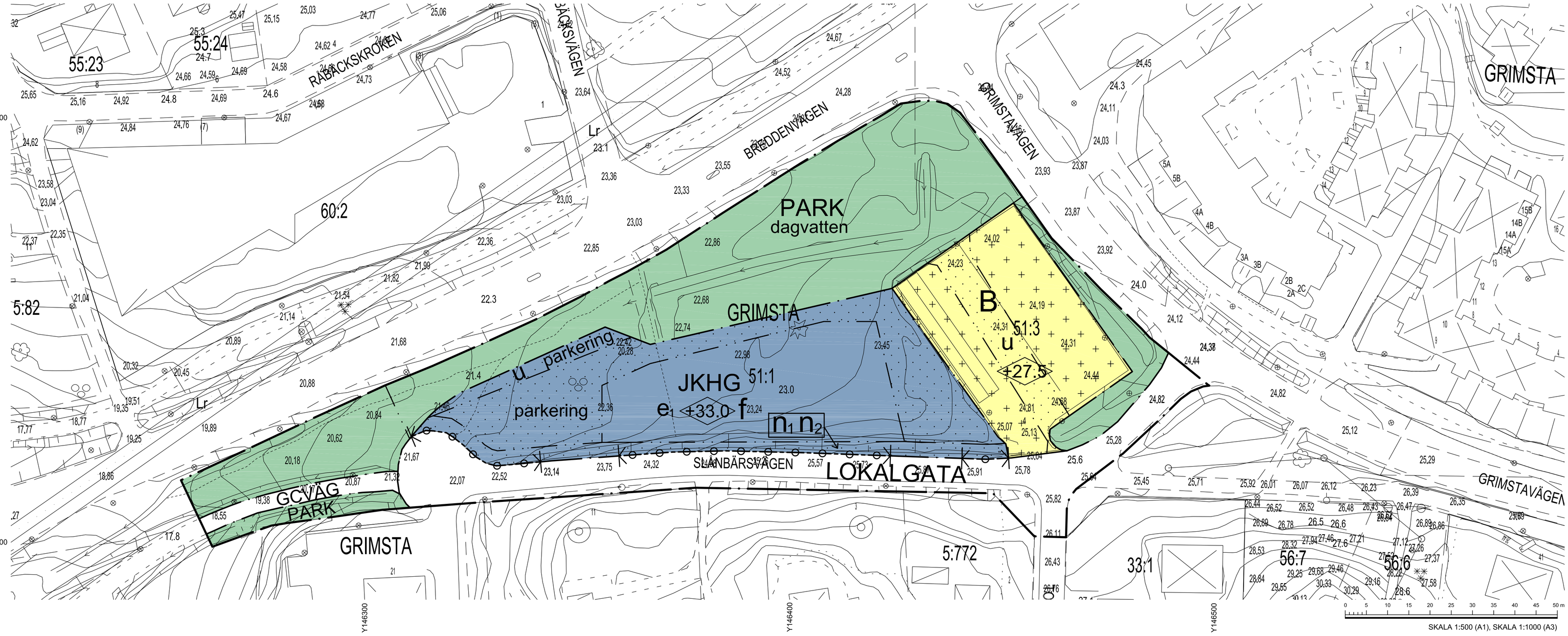


SKALA 1:500 (A1), SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GCVÄG	Gång- och cykelväg
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
JKHG	Småindustri, kontor, handel och bilservice

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten	Marken ska vara tillgänglig för fördröjningsmagasin samt dike för avledning av dagvatten.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Största byggnadsarea 1500 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med carport och garage.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Ytan ska till 60 procent täckas av avskärmande vegetation av växttyper som i växtsätt kan uppnå höjder av mellan 1,5 - 5 meter. Skötsel, föryngring och återplantering får ske. Permanent borttagande av vegetation kräver marklov.
n_2	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.
parkering	Parkeringsplats får anläggas.

Parkering, angöring och lastning för verksamhetens behov ska lösas inom kvartersmark.

Utomhusupplag får ej anordnas.

Utfart, stängsel

	Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+33.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får byggnadsdelar som skorsten och mindre tekniska anläggningar anordnas.
+27.5	Högsta nockhöjd i meter över nollplan för carport och garage.

Utseende

f	Byggnader ska utformas med en variation längs gaturummet i syfte att undvika stora monotona fasadpartier.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen och ska anordnas så att besvärande ljud och ljus inte når omgivande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

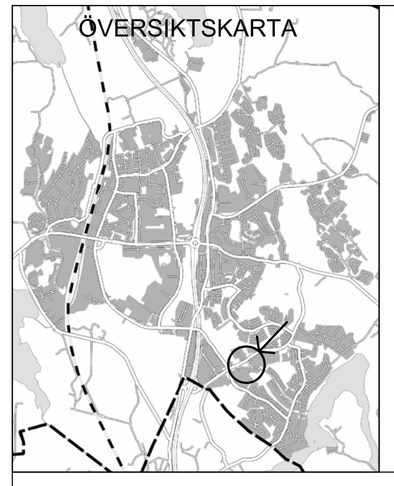
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGSTEXT
Planområdet ligger enligt förslag till nya föreskrifter och skyddszoner inom tertiärt skyddsområde för Hammarby och Rotsunda vattentäkter.

ÖVERSIKTSKARTA



Upplands Väsby kommun

1378

Laga kraft: 2013-12-27

Genomförandetid t.o.m. 2018-12-27

Detaljplan för område vid

Slånbärsvägen

Upplands Väsby kommun, Stockholms län

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99
I HÖJD: RH00 (UPPLANDS VÄSBY)
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTCHEF

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR

- BYGGNADER
- 5:116 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- 20,3 AVVÄGD GATUHÖJD
- 74087 POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE MPU = MILJÖ- OCH PLANUTSKOTTET

UPPDRAG KS/BN	PROGRAM UTREDNING	BESLUT KS/BN	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/BN	UPPDRAG KS/MPU/BN	SKISS O UTREDNING	BESLUT BN	SAMRÅD	BESLUT BN	UTSTÄLLNING	GODKÄN. BN	ANTAGANDE KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2008-03-19		2010-08-31	2010-09-07 2010-10-12	2013-05-21	2013-05-27 2013-07-01	2013-10-15	2013-11-25		2013-12-27

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av Nyréns Arkitektkontor AB genom Nico van Gelderen på uppdrag av kontoret för samhällsbyggnad.

25 november 2013

Fredrik Drotte
Stadsutvecklingschef

Anna Silver
Planarkitekt