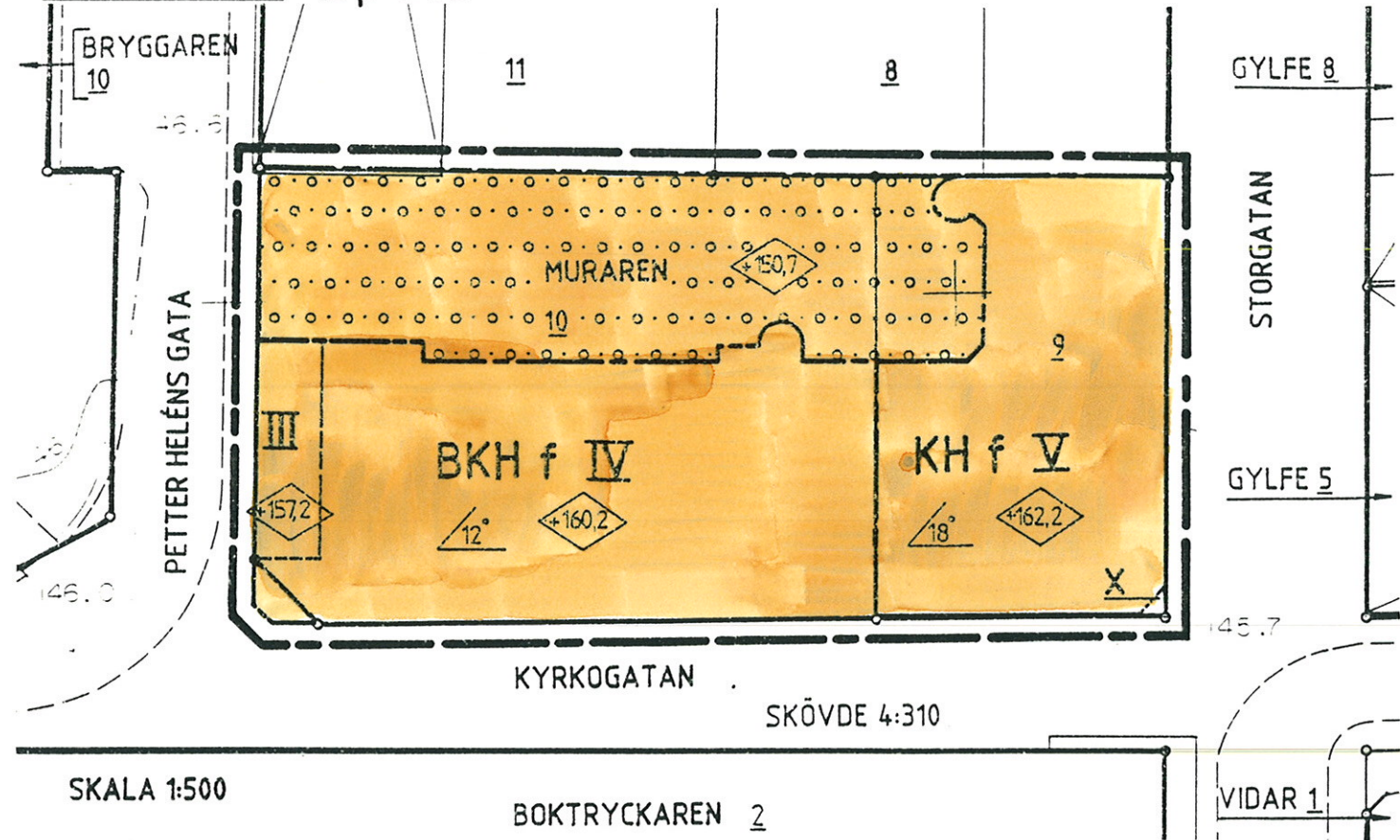
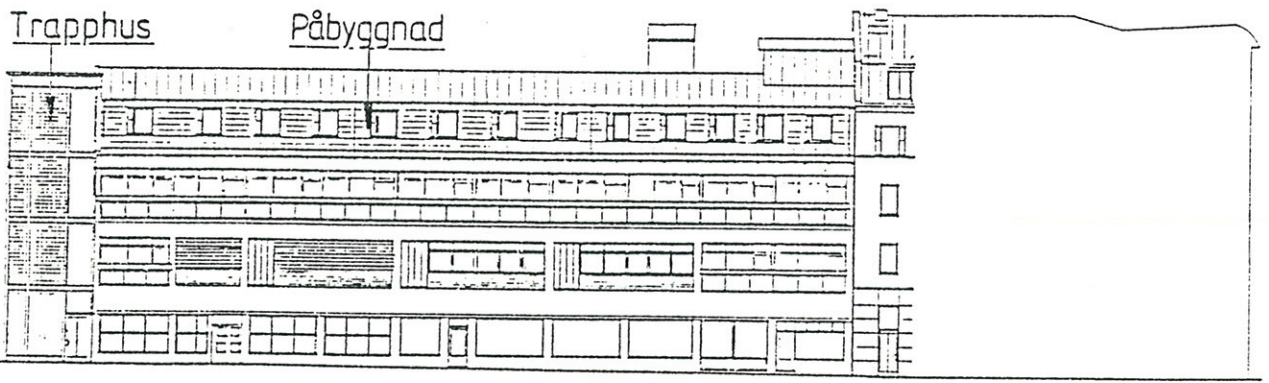




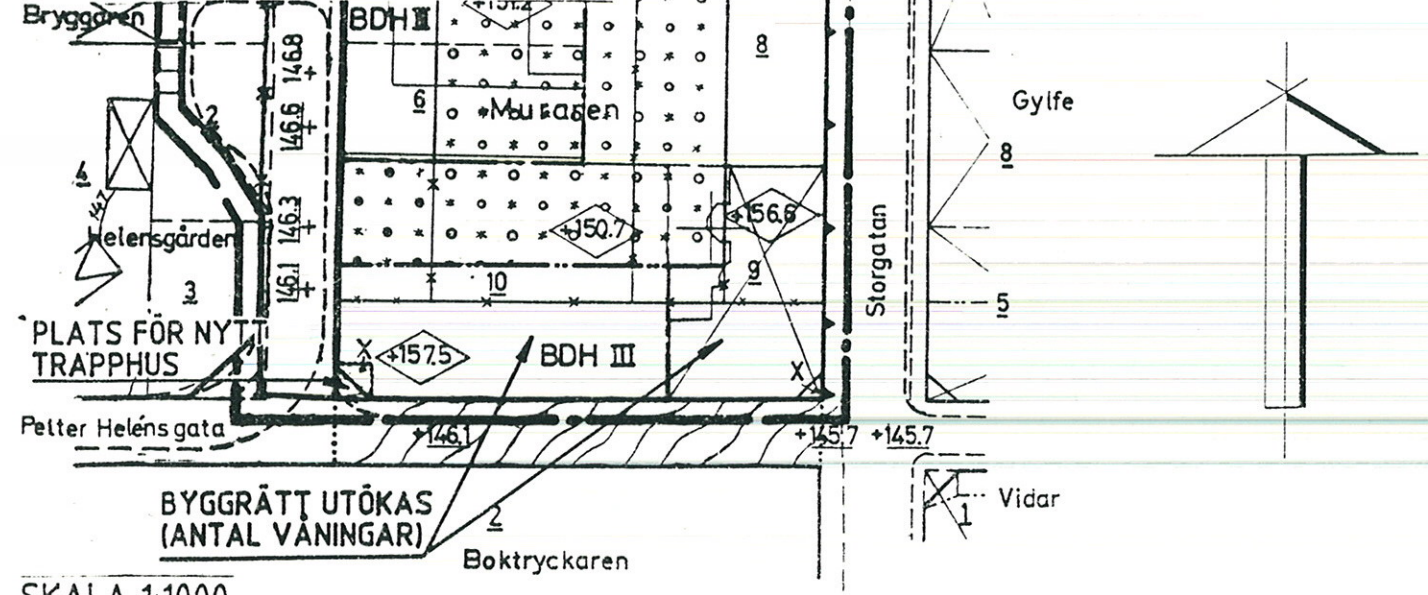
SKALA 1:500

ILLUSTRATION



Fasad mot söder

FÖRÄNDRINGSKARTA



SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDE MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET PÅ KARTAN BELÄGEN 3 MM UTFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

- BKH BOSTÄDER, KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÅNING.
- KH KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÅNING.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR BYGGAS ÖVER MED PLANTERBART BJÄLKLAG.
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET.
- STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER.
- STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR.

UTSEENDE

- ÖVERSTA VÅNINGEN SKALL UTFÖRAS INDRAGEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

PARKERINGSBEHOVET (PBL 3 KAP 15§) FÖR TILLKOMMANDE VÅNINGSYTA SKALL TILLGODOSAS I NÄRLIGGANDE FASTIGHET GENOM AVLÖSEN.

TOMTINDELNINGEN SOM FASTSTÄLLDES 1967-10-03 1683K-912 UPPHÄVS FÖR I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

UPPLYSNINGAR

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGENS REGLER OM ENKELT PLANFÖRFARANDE (PBL 5:28).

GRUNDKARTA ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET GENOM KOPIERING OCH KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTAN FÖR SKÖVDE CENTRALORT.

DEN ÄR AKTUELL 1990-02-27.

FÖRÄNDRINGAR VISAS PÅ UTDRAG AV GÄLLANDE PLAN.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- MURAREN 10 FASTIGHETSBETECKNINGAR

SKÖVDE 4:310
FASTIGHETSREGISTERKARTA 10E-4.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

PLANEN INNEBÄR ATT BYGGGRÄTTEN FÖR KV MURAREN 10 UTÖKAS MED ETT VÅNINGSPÅBYGGNAD OCH ATT DEN FÖR KV MURAREN 9 ANPASSAS TILL BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

PLANDATA

PLANOMRÅDET ÄR BELÄGGET I CENTRALA SKÖVDE MELLAN STORGATAN OCH PETTER HELENS GATA. OMRÅDET OMFATTAR CA 1950 M². FASTIGHETERNAS MURAREN 9 OCH 10 ÄGS AV FASTIGHETS AB SULCUS RESP LÄNSFÖRSÄKRINGAR SKARABORG.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

FÖR KVARTERET MURAREN GÄLLER STADSPLAN NR 258 FASTSTÄLLD 1976-06-09.

MURAREN 9: FASTIGHETEN ÅTERUPPBYGGDES 1987 EFTER EN BRAND MED FEM VÅNINGAR FÖR KONTOR OCH HANDEL. BYGGNADEN UPPFÖRDES MED DISPENS FRÅN GÄLLANDE STADSPLAN SOM TILLÅTER TRE VÅNINGSPÅBYGGNAD. PLANFÖRSLAGET FASTLÄGGER BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

MURAREN 10: FASTIGHETEN ÄR BEBYGGD MED ETT BOSTADS- AFFÄRS- OCH KONTORSHUS I ENLIGHET MED GÄLLANDE STADSPLAN.

FÖRÄNDRINGAR

MURAREN 10: FASTIGHETEN AVSES ATT PÅBYGGAS MED ETT VÅNINGSPÅBYGGNAD AVSETT FÖR KONTOR. ENTRÉ TILL DET TILLKOMMANDE VÅNINGSPÅBYGGNADEN AVSES SKE VIA ETT NYTT TRAPPHUS (MED HISS) I SYDVÄSTRA HÖRNEN AV FASTIGHETEN (UTÖKNING AV KVARTERSMARK KRÄVS). ENTRÉ TILL BOSTADSLÄGENHETERNAS SKER GENOM BEFINTLIGT TRAPPHUS OCH LOFTGÅNG SOM TIDIGARE.

PARKERINGSBEHOVET FÖR TILLKOMMANDE VÅNINGSYTA (ENL PBL 3 KAP 15§) KAN INTE TILLGODOSAS INOM FASTIGHETEN. KOMMUNEN KAN ANVISA PARKERINGSPLATSER I INTILLIGGANDE FASTIGHET BOKTRYCKAREN 2. PARKERINGSBEHOVET REGLERAS GENOM AVLÖSEN ENLIGT GÄLLANDE PARKERINGSNORM.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

PROJEKTET AVSES GENOMFÖRAS SÅ SNART SOM MÖJLIGT. UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT PLANÄNDRINGEN VINNEN LAGA KRAFT PLANERAS BYGGSTÄRTEN SKE ANDRA KVARTALET 1990. GENOMFÖRANDETIDEN FÖRESLÄS DÄRFÖR TILL FEM ÅR.

HUVUDMAN ÄR FASTIGHETSÄGAREN.

FASTIGHETSÄGARENS FRÅGOR

UTÖKNING AV FASTIGHETEN MURAREN 10 SKER GENOM ÖVERFÖRING AV GATUMARK TILL KVARTERSMARK MED FASTIGHETSREGLERING. GÄLLANDE TOMTINDELNING UPPHÄVS FÖR FASTIGHETERNAS INOM PLANOMRÅDET.

FASTIGHETSÄGAREN ANSÖKER OM OCH BEKOSTAR FASTIGHETSBILDNINGEN.

DETALJPLAN FÖR Kv MURAREN 9 o 10

SKÖVDE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
1990-02-28

RIKARD HAGERBERG
STADSBYGGNADSCHEF
INGER HOLM
PLANINGENJÖR

ÄNDRINGEN ANTAGEN AV BN 1990-03-22
LAGA KRAFT 1990-04-25