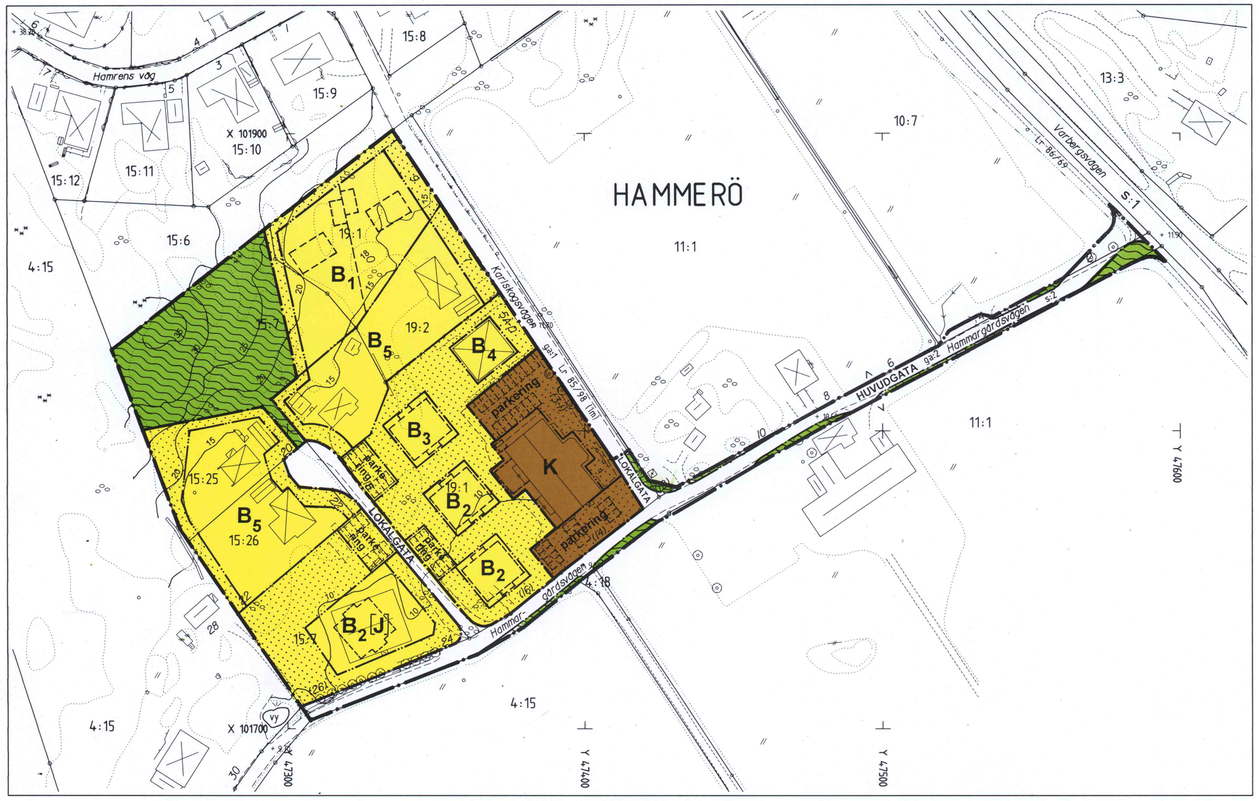
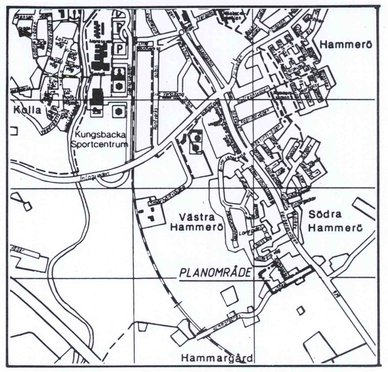
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

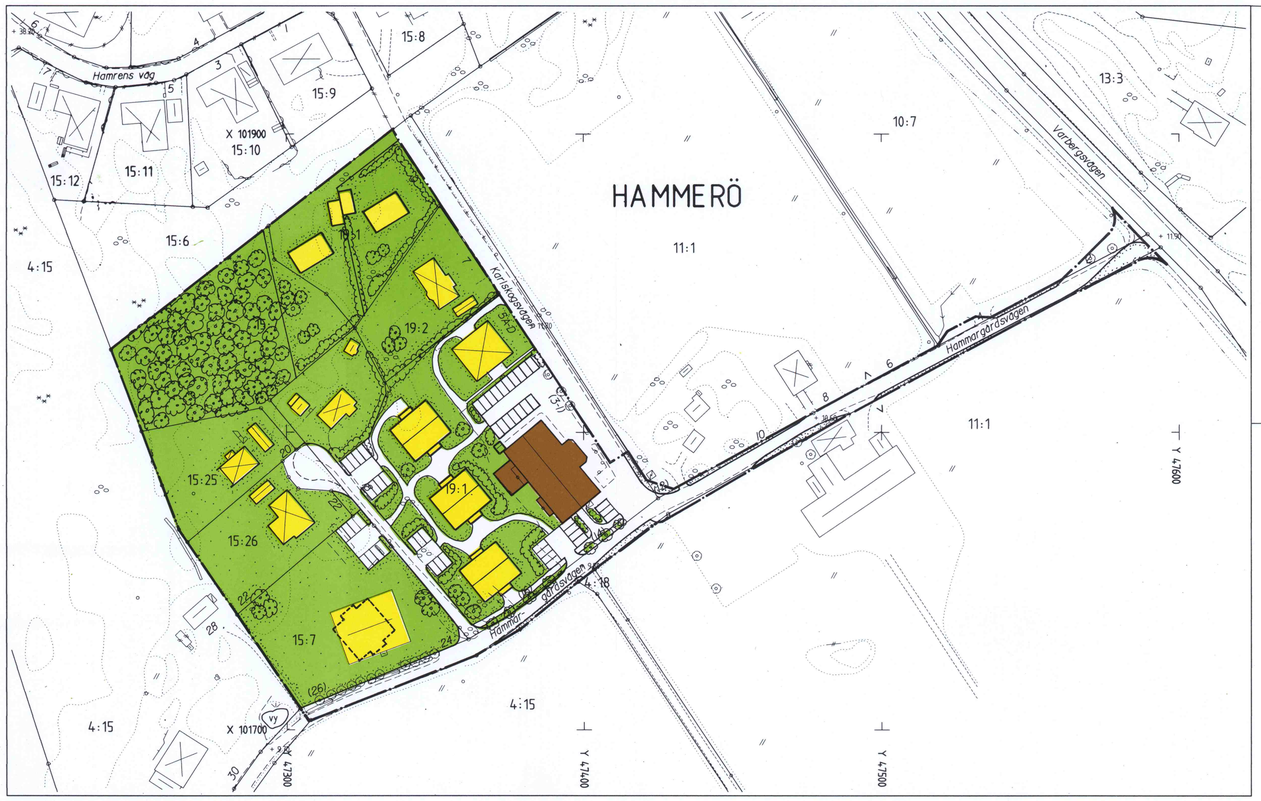


Kommunfullmäktige har 2000-09-14 § 126 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2000-10-18.

ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:1000 0 20 40 60 80 100 m



BETECKNINGAR

- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen framtida byggnad
- Parkering
- Gång- och cykelväg
- Vägmark
- Tomtmark
- Naturområde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2010-10-18.**

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UT KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

CHRISTER JÖNSSON
LÄNSLANTMÄTARE

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB Göteborg 1980
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1978
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 2000-02-04

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för HAMMERÖ 19:1 m fl i Hanhals registerområde

Upprättad i februari 2000
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

HUVUD-GATA	Trafik mellan områden
LOKAL-GATA	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
B_2 [J]	Bostäder, dessförinnan småindustri fram till..... (10 år)
K	Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

$B_{1,5}$	Minsta tomtstorlek är 1000 m2 Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m2, därav komplementbyggnad högst 50 m2. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m2.
$B_{2,3}$	Största byggnadsarea är 220 m2, exklusive komplementbyggnader, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

parkering — Parkeringsplats skall finnas

PLACERING

$B_{1,5}$	Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

B_1	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
B_2	Högsta byggnadshöjd är 6,0 m Högsta nockhöjd är 9,0 m
B_3	Högsta byggnadshöjd är 5,0 m Högsta nockhöjd är 8,0 m
B_4	Högsta byggnadshöjd är 3,0 m Högsta nockhöjd är 5,5 m
B_5	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
$B_{1,5}$	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m
K	Högsta byggnadshöjd är 4,5 m Högsta nockhöjd är 7,5 m

ILLUSTRATIONER

------ Illustrationslinje

Hp 11