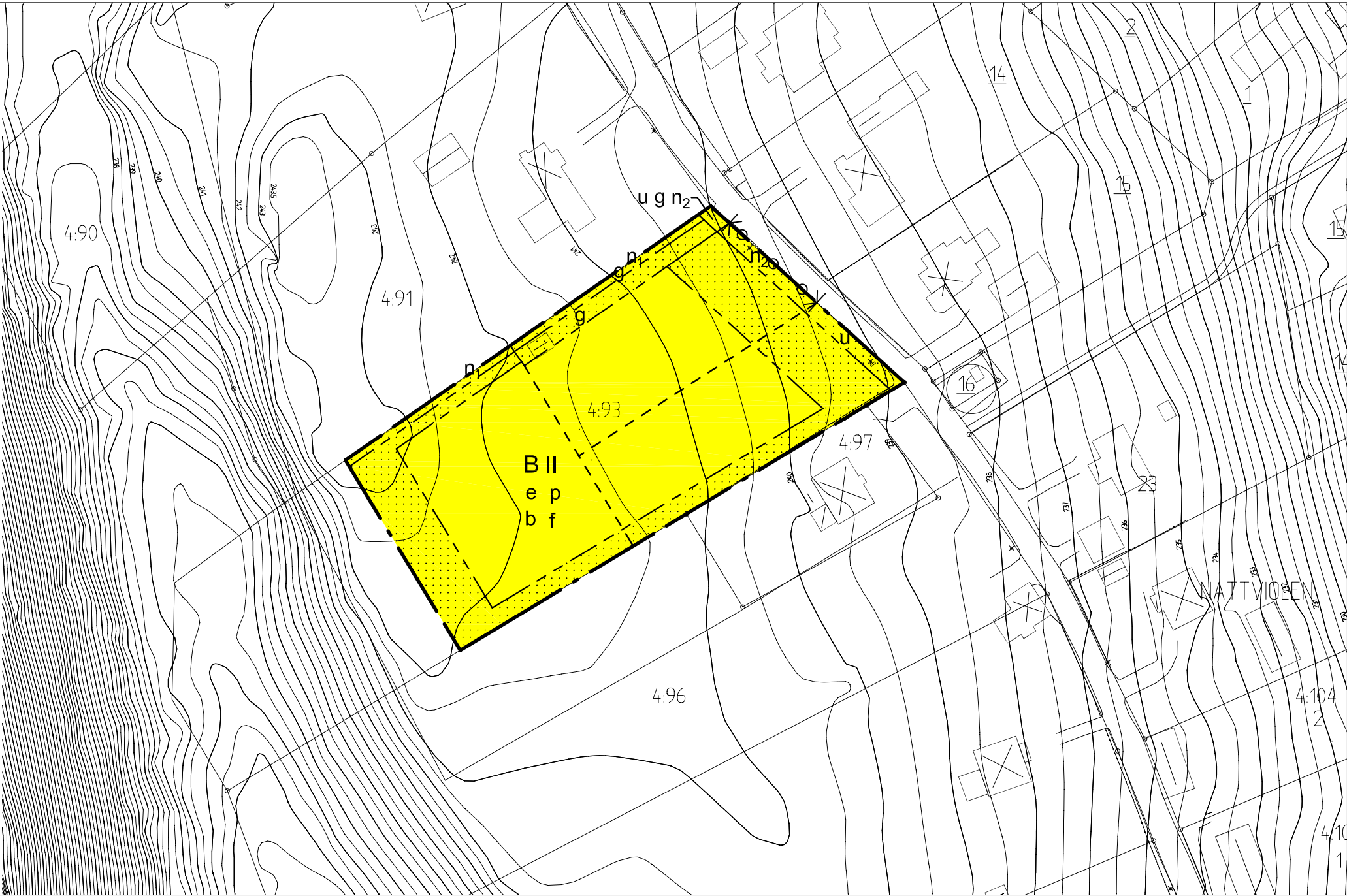




PLANKARTA



PLANILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Stenmur
	Gata
	Belysningestolpe och kabelskåp

UPPLYSNINGAR

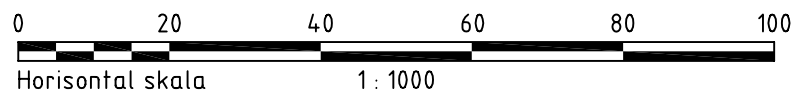
Planområdet ligger ca 150 m utanför skyddsavståndet på 500 m från Billingsryds bergtäkt. Vibrationer och luftstötter från verksamheten ligger enligt äldre mätningar, gjorda 150 m norr om planområdet, under gällande regler och rekommendationer beträffande vibrationer och buller (se planbeskrivningen). Om önskemål skulle uppstå att reducera kvarvarande markvibrationer kan detta åstadkommas genom att göra bottenplattan kantförstyvad och överdimensionerad. Plattan kan också isoleras mot marken med därför anpassat isolermaterial.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler om enkelt planförfarande.

Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Förvaltningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområde med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, belysningsstolpar och kabelskåp etc

MARKENS ANORDNANDE

	Stenmur ska bevaras
	Öppet dike ska finnas, under tillfarter läggs trumma
	Största bredd på tillfart får vara 3,5 m
	Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	Högst tre fastigheter. En huvudbyggnad per fastighet. Minsta tomtstorlek 1200 m². På fastighet med 1-plans hus är högsta tillåtna byggnadsarea 250 m². På fastighet med 1 ½ - 2-plans hus är högsta tillåtna byggnadsarea 200 m²
--	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Komplementbyggnader (uthus, garage, carport etc) ska placeras minst 1 meter från grannfastigheter inom planområdet. För fastigheterna närmast Däldernavägen gäller att huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt med vägen. Komplementbyggnader (uthus, garage, carport etc) ska placeras bakom huvudbyggnaden.
	Högsta antal våningar
	Ny bebyggelse bör ges en volym och proportion anpassad till omgivande äldre bebyggelse samt i övrigt till närmiljöns material, form och färg. 1-planshus med ensidig taklutning (pulpettak), får uppföras med en maximal takvinkel om 22° och högstanockhöjd på 7,0 m. 1½-planshus får ha maximal takvinkel om 45° och högstanockhöjd på 8,0 m. 2-våningsbyggnader får uppföras med en högstanockhöjd på 8,0 m och max takvinkel om 22°. Takbeläggning ska vara av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad bandtäckt plåt.
	Endast källarlösa hus. Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande såvida inte grundundersökning kan påvisa att detta är onödigt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

	SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen		Planbeskrivning		Illustration		Genomförande-beskrivning		Fastighetsförteckning		Utlåtande
Detaljplan för Skövde 4:93, del av Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planenheten 2009-11-24										Beslutsdatum BN samrådsbeslut 2009-06-25 Antagande 2009-12-10 Lagakraft 2010-01-02 Dnr 2008/13	
Claes Waxberg Planchef										Ingemar Frid Planarkitekt	