

Beskrivning

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren
Herkules, Snickaren och Pluto m.m. i Nybro stad, upprättat 1 augusti
år 1958 av stadsarkitekt Poul Stampe.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1938 och den 29 mars 1946 fastställda stadsplaner, samt av Länsstyrelsen den 19 juli 1951 fastställd stadsplan. Områdets sydvästliga del har icke tidigare varit planreglerat.

Marken är lätt delvis kraftigt kuperad och skogbevuxen med till större delen grus som grund. Ett område intill Sägaregatan, som i planförslaget redovisats som park är uppfyllt med mycket stora stenblock och är icke användbart för bebyggelse för rimliga exploateringskostnader.

Det område för vilket stadsplan är fastställd får användas för industriändamål.

Aktuella behov för industri- och bilserviceändamål föreligger.

I föreliggande planförslag har det befintliga industriområdet utvidgats till att omfatta i stort sett all mark mellan järnvägsområdena, länshuvudväg 91 och stadsgränsen. Utrymme för industrispår anslutet till järnvägsåret Nybro - Emmaboda har reserverats.

Järnvägsområdet gränsande till ^{Östra} nordvästra delen av kvarteret Herkules har utvidgats för att möjliggöra framdragande av ett industrispår. Detta spår avses betjäna i första hand industriföretaget å tomt nr 2 i kvarteret Herkules.

Ett område för bilserviceändamål har föreslagits i nära anslutning till länshuvudvägen. Det inom området redovisade gatunätet avser att dels betjäna befintliga och blivande industricenter och dels medgiva goda kommunikationsförbindelser med länshuvudväg och bostadsområden av skilda bebyggelsesätt.

Skyddsområden har föreslagits mot stadsgränsen och länshuvudvägen.

Dispositionsplaner över till stadsplaneområdet angränsande stadsdelar bifogas.

Fastställelse sökes å stadsplanen och å till denna hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 4 september 1958.

Poul Stampe
Stadsarkitekt.

Fastställt den 2/2 1961

Reviderade stadsplanebestämmelser

tillhörande det den 30 mars 1960 reviderade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Herkules, Snickaren och Pluto m.m. i Nybro stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med S betecknad mark får icke bebyggas och får endast lövskogsvegetation förefinnas inom området.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad mark av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Byggnads material.

Å med J betecknat område skola byggnads ytterväggar, samtliga bjälklag och yttertak utföras brandsäkert. Undantagsvis får byggnader för kallagerändamål uppföras

av enklare konstruktion dock åtminstone obrännbart material.

Nybro den 30 mars 1960.

Poul Stampe

Poul Stampe

Stadsarkitekt.

~~Fastställt~~ den 3/2 1964

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Herkules, Snickaren och Pluto m.m. i Nybro stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad mark av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Nybro den 4 september 1958.

Poul Stampe
Stadsarkitekt.

Obs! Reviderade längre fram!

Fastställt den 2 / 2 1961

Tillägg nr 2 till beskrivning

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Herkules, Snickaren och Pluto m.m. i Nybro stad, upprättad i november 1958 av Stadsarkitekt Poul Stampe.

Stadsplaneförslaget har i samband med länsstyrelsens behandling av ärendet varit remitterat till riksbrandinspektören för yttrande.

Av riksbrandinspektörens skrivelse framgår att kvarteren Lampan och Wellen bör sektioneras samt att den planerade bebyggelsen inom industriområdet bör utföras brandsäkert med möjlighet till mindre avvikelser.

Med anledning av vad riksbrandinspektören framfört i ärendet hade stadsplaneförslaget återremitterats till byggnadsnämnden för överarbetning.

Stadsplaneförslaget har reviderats, varvid de av brandsäkerhetsskäl framställda kraven har tillgodosetts.

Fastställelse sökes å det den 30 mars 1960 reviderade stadsplaneförslaget jämte till detta hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 30 mars 1960.

Poul Stampe
Poul Stampe

Stadsarkitekt.