



Akt nr:

1166-P90/1010

AU\$1166-P90/1010

~~Fastighetsbildningsmyndigheten~~

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 90/884
Arende Detaljplan för Pilagården 1:75 i Östra Ljungby	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstads

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....1..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-P90/1010

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS
1990-11-08

Dnr 2023-196-90

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

Ink 1990-11-08

Dnr 90/1884

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPANBeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 10 oktober 1990 förslag till detaljplan för Pilagården 1:75 i Östra Ljungby tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 2 november 1990.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

KO

Detaljplan för
PILAGÅRDEN 1:75
Östra Ljungby tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall möjliggöra utvidgning av Interfrakts område för uppställning av fordon. Samtidigt får Lastvagnsservice i Östra Ljungby AB möjlighet att utvidga sin tomt.

Läge och areal

Planförslaget omfattar del av fastigheten Pilagården 1:75. Arealen är ca 1.6 hektar. Planen avgränsas av nuvarande industri kvarter i väster, järnvägsområdet i norr, jordbruksmark i öster och ett mindre sankmarksområde i söder.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1977-07-22. Genomförandetiden skall anses ha gått ut. I kommunens översiktsplan, antagen 90-06-26, anges inget industriområde i denna del av Östra Ljungby. Någon utvidgning av industriverksamheten skall alltså ej ske här. Befintliga företag bör dock få möjlighet att fortsätta sin verksamhet, så länge inte omgivningen drabbas av väsentliga störningar.

Mark och vegetation

Området utgör fn odlad mark. Markytan sluttar svagt mot diket, som löper längs områdets östra gräns. Höjdskillnaden inom området är 2-3 meter. Viss utfyllnad kan bli aktuell, för att en funktionell uppställningsyta skall kunna anläggas. För en avsevärd ändring av markens höjdläge krävs marklov.

Den närmare utformningen av uppställningsplats och plantering regleras vid prövning av bygglov för verksamheten.

Såvitt känt finns inga fornlämningar inom området.

Bebyggelse

Området är ej avsett att bebyggas. Kvartermarken har i sin helhet betecknats med prickning (mark som ej får bebyggas) i planen.

Gator och trafik

Befintlig industrigata avslutas med vändplats. Detta är oförändrat i förhållande till gällande plan.

Ledningar och park

Genom området löper ledningar för vatten, avlopp och telekommunikation. De är i huvudsak belägna i den del av planen, som angetts som park och försetts med u-beteckning. Den västra delen av parkområdet är i gällande plan avsatt som kvartersmark, vilken skall skyddsplanteras. Detta syfte har ej fullföljts. Den östra delen är även i gällande plan parkmark.

Parkmarken är i första hand avsedd att utgöra skydd mot åtgärder, som försvårar åtkomsten av ledningar och diken. Parkmarken skall iordningställas och planteras i den utsträckning, som är möjligt med hänsyn till huvudsyftet.

Miljöstörningar

Åkeriverksamheten innebär risk för störningar i form av buller och luftföroreningar för de närboende. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande bedömt, att uppställning av lastbilar inte kan ske närmare bostadsområdet än 100 meter. Bestämmelse härom har införts i planen.

Administrativa frågor

Utvidgningen är aktuell. Genomförandetiden har därför satts till kortast möjliga, 5 år.

Frågor om fastighetsbildning, gatu- och ledningsanläggningar, ansvarsfördelning, exploateringsavtal, och tidplan behandlas närmare i genomförandebeskrivningen.

Upprättad 1990-09-12

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1990-10-10
Laga kraft: 1990-11-02
Genomförandetid till: 1995-11-02

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson

Detaljplan för
PILAGÅRDEN 1:75
Östra Ljungby tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheter och markägare

Planområdet omfattar del av fastigheten Pilagården 1:75, som ägs av kommunen. Kvartersmarken skall förvärfvas av de båda företag, som äger angränsande industritomter och förklarat sig intresserade av en utökning av dessa. Den norra delen om ca 0.5 ha skall förvärfvas av AB Interfrakt och den södra om ca 0,2 ha skall förvärfvas av Lastvagnsservice i Östra Ljungby AB. Övrig mark, som i planen utgör allmän platsmark (park och vändplats), skall förbli i kommunal ägo.

Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen tomtindelning eller fastighetsplan. Någon fastighetsplan erfordras ej heller för plangenomförandet.

Fastighetsbildning

De utvidgade industritomterna bildas genom fastighetsreglering, så snart detaljplanen antagits. Förrättningen begärs och bekostas av kommunen.

Exploatering

Någon bebyggelse är som nämnts inte avsedd och ej heller tillåten enligt planen. Marken kan däremot användas för uppställning av fordon, upplag och liknande verksamhet. Härför krävs bygglov. I samband med att marken tas i anspråk, kan det bli aktuellt med schaktning och fyllning. Om markens höjdläge därvid ändras avsevärt krävs marklov.

Exploateringsavtal

Markköp, fastighetsbildning, exploateringsåtgärder, kostnadsfördelning mm skall regleras genom exploateringsavtal mellan kommunen och de båda företagen. Avtalet skall träffas, innan planen antas.

Gator

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet och svarar för anläggning och underhåll av vändplatsen och parkområdet.

VA-ledningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-anläggningarna.

Kommunala kostnader

Kostnaderna för de kommunala arbetena ryms inom ordinarie anslag.

El

Området är redan försett med elektrisk kraft.

Teleledning

Genom planområdets norra del löper en telekabel. Vid åtgärder i kabelns närhet skall samråd ske med televerket.

Genomförandetid

Genomförandetiden har som nämnts satts till kortast möjliga, 5 år. För den korta tiden talar förhållandet, att båda de berörda företagen har förklarat sig ha ett aktuellt behov av utvidgningen.

Samråd

Samråd om planförslaget ägde rum under veckorna 34-35. Ett särskilt samrådsmöte för angränsande sakägare och boende anordnades 90-08-27. Länsstyrelsen har i yttrande 90-09-06 framfört, att planförslaget endast kan accepteras, om planen kompletteras med bestämmelse om att lastbilar inte får ställas upp närmare bostadsområdet än 100 meter. En sådan bestämmelse har numera införts. Vid samrådsmötet önskade några av de närboende, att skyddsvall och hög plantering anordnades medan andra föredrog, att utsikten över landskapet i sydost bibehölls. Genom bestämmelsen om 100 meters avstånd till lastbilsuppställning minskar behovet av skyddsvall och hög plantering. Det förutsätts i stället, att parkmarken iordningställs i samråd med de boende.

Tidplan

Ett färdigt förslag hålls tillgängligt för granskning under tiden 20 sept till 3 okt 1990. Det avses behandlas av kommunstyrelsen den 3 okt och antas av byggnadsnämnden den 10 okt. Det beräknas vinna laga kraft i nov 1990.

Upprättad 1990-09-12

Bo Levinson
t f stadsarkitek

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1990-10-10
Laga kraft: 1990-11-02
Genomförandetid till: 1995-11-02

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson



KLIPPANS KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen

13

1990-10-12

Länstyrelsen Kristianstads län
90. 15
Dnr 2023-196-90

Ulla Ljunggren
Länstyrelsen i Kristianstads län

PASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTAD

Ink 1990-10-17

Dnr 90/884

antagen

Detaljplan för
Pilagården 1:75
Östra Ljungby tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

Ovanstående detaljplan antogs av byggnadsnämnden
1990-10-10 § 149.

Översänder protokollsutdrag, tillhörande planhandlingar
översänds senare.

Med vänlig hälsning

Agneta Andersson
handläggare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
1990-10-10

2023-196-90

Plats och tid

Beslutande

Övriga deltagande

Öises att justera

Justeringens
plats och tidUnder-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer

Ordförande

Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, byggnadsnämnden, § 149/90

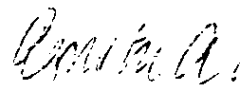
Sammanträdesdatum 1990-10-10

Datum för
anslags uppsättande 1990-10-11Datum för
anslags nedtagande 1990-11-01Förvaringsplats
för protokollet Kommunhuset i Klippan

Underskrift


Leif Svensson

Utdragsbestyrkande



KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1990-10-10

80.

Kommunstyrelsen

Dnr 2023-196-90

§ 149

Dnr 1990.90

003.313

Förslag till ändring av detaljplan för Pilagården 1:75
m fl i Östra Ljungby

Nämnden behandlade ärendet senast 1990-09-12, § 130,
varvid man godkände förslaget för granskning.

Under granskningstiden har det ej inkommit några syn-
punkter mot förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget med stöd av 5 kap 29 § PBL och
delegation.

Denna paragraf föredras i utskrivet skick och förkla-
ras omedelbart justerad.