

Uppgifter om grundkarta
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisning aktuell
Koordinatsystem: RT90, 0 gon
Höjdsystem: Örnsköldsviks lokala
Måtklass: II
Upprättad av plan- och miljökontoret oktober 2002

Kartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Uthus, förråd
- Väg
- Strandlinje
- Rutnätspunkt



Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detalplaner (byggnadsplaner för Sund 6:1 och 4:7, fastställd 23 maj 1950, Sund 4:7 och 4:10 m.fl. fastställd 21 mars 1959 och Sund 6:1 m.fl. fastställd 20 februari 1963) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea
e₂ Minsta tomstorlek är 2000 kvm vid ny- och ombyggnad av fastighet

Utformning

I II Högsta antal våningar
v₁ Sutterängvåning får anordnas
v₂ Vind får inte inredas
v₃ Befintliga takkupor och frontespiser ska inte ingå i bedömningen av våningsantal vid tillbyggnad

Utseende

f₁ Fasader ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft. Underliggande detalplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen i den mån bestämmelserna inte upphävs enligt nedan.

Ändrad lovplikt

a₂ Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att:
- Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm
- Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
- Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm
- Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende
- Riva byggnad (rivningslov)
- Schakta och fylla på tomt (marklov)

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden för:

Byggnadsplan fastställd 23 maj 1950

§ 1 Tomtplats
§ 2 mom 1 Områdesanvändning
§ 4 mom 2 Bebyggelse
§ 5 Byggnads läge
§ 6 Hushöjd
§ 7 Våningsantal
§ 8 Antal bostadslägenheter
§ 9 Avlopp

Byggnadsplan fastställd 21 mars 1959

1 § Ändamål
4 § Tomtstorlek
5 § Antal byggnader och byggnadsyta
6 § Antal våningar och byggnadshöjd
7 § Avlopp

Byggnadsplan fastställd 20 februari 1963

§ 1 Inledande bestämmelse
§ 2 mom 1 Byggnadsmark
§ 5 Tomtplats storlek
§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta
§ 8 Byggnads höjd
§ 9 Antal lägenheter

Upplysningar

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap. lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspflichtig

Antagen: Plan- och miljönämnden
16 december 2003, § 194
Laga kraft: 15 juni 2005

TILLÄGG TILL PLANKARTA ÄNDRINGAR AV DELAR AV DETALJPLANER FÖR SUND 6:1 M FL ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 29 OKTOBER 2003
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Sven-Erik Öberg
SVEN-ERIK ÖBERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300