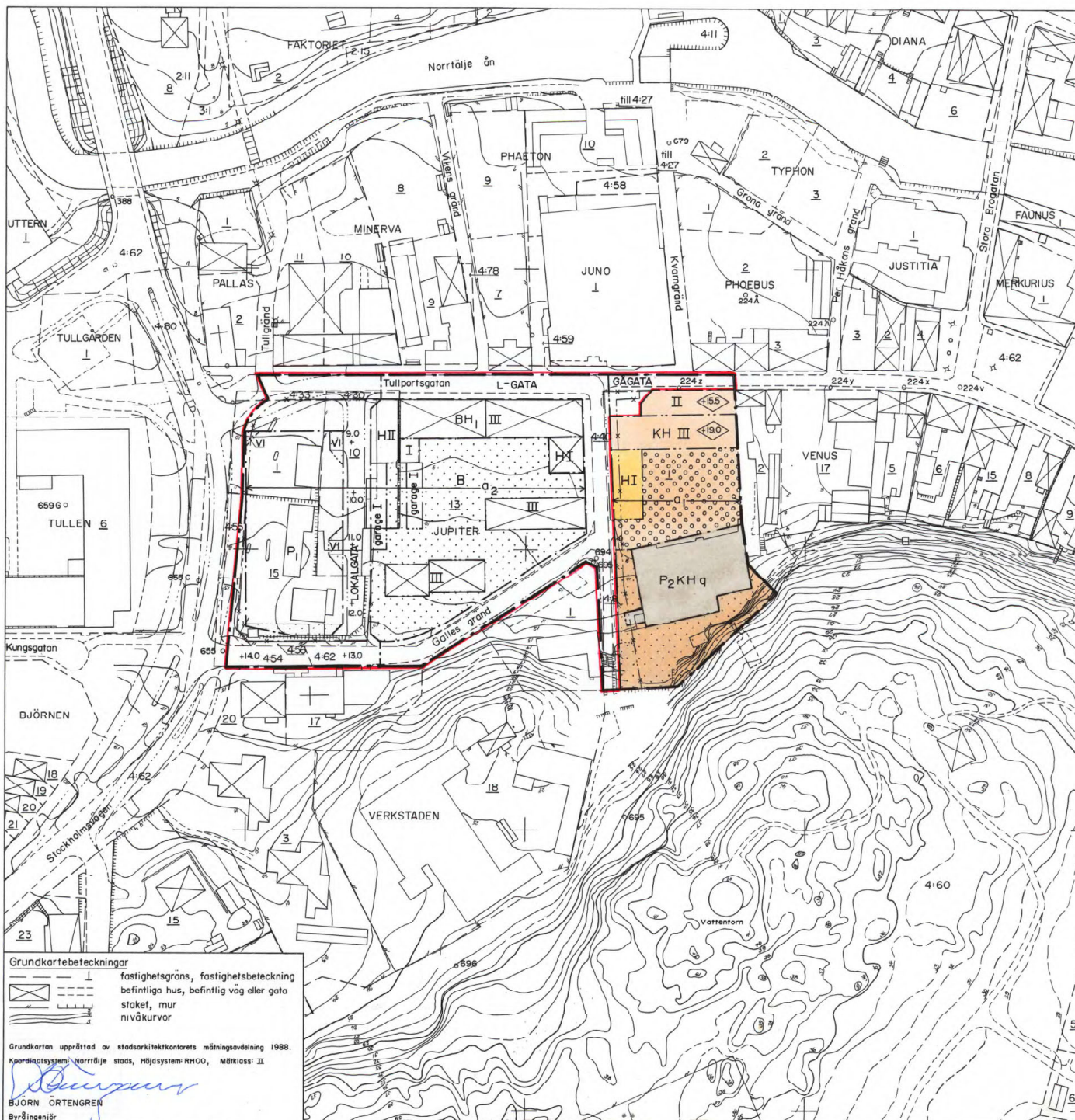




NORRTÄLJE KOMMUN



Ändring av detaljplanen för kvarteret JUPITER och fastigheten VENUS I i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1988-04-14. Utställningsförslag 1988-06-30.

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

INGEMAR STRÄF
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta:
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning
— illustrationskarta

Detaljplanen godkänd av BN, 1988-09-08 § 355 antagen av KF, 1988-10-04 § 216 laga kraft, 1988-11-11

Gunnilla Hellgren
Planassistent

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

— gräns för planområdet
— användningsgräns
— egenskapsgräns
— utgående gräns

Markanvändning

Allmän plats
L-GATA gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA lokaltrafik
GAGATA gångtrafik

Kvartermark

B	bostäder
H	handel
BH ₁	bostäder med handel i bottenvåning
KH	kontor och handel
P ₁	parkeringsdäck med översta planet ej över +14.0
P ₂ KH	parkering på befintligt plan +9.2, samt kontor och hantverk på övriga plan

Utformning av allmänna platser

+0.0 föreskriven höjd över nollplanet

Begränsningar av markens bebyggande

marken får inte bebyggas
i markplanet får körbart bjälklag utföras över källarplan

Kvartermarkens anordnande

garage garage och carport får anordnas

Utformning

högst bygghöjd i meter över nollplanet
högst antal våningar
VI siktavskärningar i markplanet

gräns för område som enligt KF:s beslut 1988-10-04 § 216, undantogs från antagande.

Värdefulla byggnader

a byggnaden får inte rivas, fasaderna får inte förvanskas

Administrativa bestämmelser

a₁ genomförandetiden slutar fem år efter den dag beslutet om antagande vinner laga kraft
a₂ genomförandetiden slutar tio år efter den dag beslutet om antagande vinner laga kraft

Upphäv fastighetsplan

Den senaste tomtindelning som fastställdes 1968-01-23 för det nuvarande kvarteret JUPITER upphävs i och med att beslutet om antagande av planen vinner laga kraft

Illustrationer

illustrationslinje

Skala 1:1000

0 50 100 m

Grundkartebeteckningar
— fastighetsgräns, fastighetsbeteckning
— befintliga hus, befintlig väg eller gata
— staket, mur
— nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1988.
Koordinatsystem: Norrtälje stads, Högssystem: RH00, Måttklass: II

BJÖRN ÖRTENGREN
Byråingenjör

0188 - P88/1004/2

NORRTÄLJE