

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Härnösand

BESLUT

6.12.1971

11.082-1892-71

71 12 10.

1971.550 003.313.

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun

891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

12. 07.

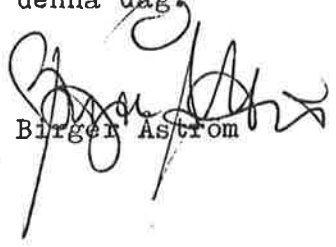
1138/71 003.313.

Fastställelse av stadsplan för Tallgårdsområdet, Själevad,
Örnsköldsviks kommun

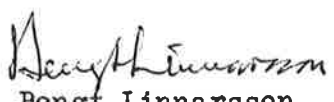
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun den 13.9.1971 antaget förslag till stadsplan för det s k Tallgårdsområdet inom Österalnäs och Myckling i Själevad, Örnsköldsviks kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten N Lindgren och stadsplaneingenjören S Lundberg i juni 1969. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen allenast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.



Birger Astrom



Bengt Linnarsson

I tjänsten

STADSPLANBESTÄMMELSER,

Ricard Höger

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Tallgårdsområdet
inom Österalnäs och Myckling i Själevads kommun.

§ 1.

Den 13 / 7 1971 § 193 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

I tjänsten

Nom. 1.

Eugen Bodin

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas
inrödning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störan-
de hantverk.

c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformator-
stations- och därmed samhörigt ändamål.

d/ Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriän-
damål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får
dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga
bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsän-
damål.

Nom. 2.

Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Nom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Nom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÄNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I k eller I v, betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själävad i juni 1969.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Västmanlands län

6.12.1971

Förärende HI 11082-1892-71

Stadsplanens värd

Sture Lundberg

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Tallgårdsområdet, inom Österalns och Myckling i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För större delen av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 12 september 1963 (Tallgården) samt för områdets södra del stadsplan, fastställd den 28 juli 1967 (Österalns 3:7 m.m.). För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser enligt länsstyrelsens beslut den 8 februari 1961.

För angränsande områden har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 11 mars 1964 (Strömsborgsområdet), den 12 juni 1964 (Nordlövs smedja) och stadsplan den 16 september 1969 (Västra Myckling).

Runt Själevads kyrka vid Moälven och Själevads- och Veckefjärdarna har sedan länge funnits ett samhälle, där socknens kyrkliga och administrativa centrum alltid har legat. Detta samhälle har under årens lopp vuxit ut, så att det nu är beläget på mark, tillhörande byarna Prästbordet, Översjöla, Gålnäs, Myckling och Österalns. Samhället har f.n. c:a 1900 invånare.

Inom samhället finns åtskilliga kyrkliga och kommunala institutioner och serviceinrättningar, många affärer av olika slag och ett antal hantverkare och småindustrier.

Genom samhället går järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik med Själevads station och Översjöla hållplats.

Genom samhället går vidare riksväg E 4 samt vägarna 928, 929, 1030 och 1032.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt, huvudsakligen med egnahem, omfattar ett område i samhällets västra del, beläget omedelbart norr om Hampnäs folkhögsskola och Själevads järnvägsstation.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget överensstämmer i sak med de fastställda planerna med några få undantag, varav de väsentliga är följande.

Vid en omarbetning av byggnadsplanen för Nordlövs smedja, har det visat sig allt för dyrbart med en utbyggnad av Sveavägen fram till den befintliga järnvägs korsningen. Sveavägen borde i stället avslutas med en vändplats c:a 200 meter sydost om korsningen. Sveavägen har därför lagts igen på denna sträcka, och i stället föreslås nu att utfarten från fastigheterna Österalns 3:3, 3:8 och 6:40 går över järnvägen med anslutning till väg 928 (Hampnäsvägen). Samråd om detta har skett med statens järnvägar, vägförvaltningen och markägarna. Fastigheterna Österalns 6:19, 6:35, 6:38 och 6:39, som i byggnadsplanen är upptagna som område för småindustri och bostadsändamål, har i stadsplaneförslaget upptagits som område för bostadsändamål.

I områdets norra del har en tomt reserverats för allmänt ändamål med hänsyn till det växande behovet av gemensamhetsanläggningar.

Statens järnvägars mark har i planen intagits som område för järnvägstrafik. Två fastigheter i planområdets västra hörn, där en mindre snickerifabrik är belägen, har utlagts som område för småindustri- och bostadsändamål. I planen har vidare intagits tre områden för transformatorer. I övrigt skall all bebyggelse utgöras av egnahem.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

All bebyggelse inom området kan erhålla anslutning till kommunens ledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själebad i juni 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

* brandfara?
skogsområde?

B.L.

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16 1971 § 684
betygas.

I tjänsten:

Rigrit Lindgren

Den 13/9 1971 § 323 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lasse Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6.12.1971

i ärende H 11.082-1892-71

I tjänstens vägnar:

Jan Sjöström