

Akt nr:
0513-P91/3

AU\$0513-P91/3

0513-P91 / 3

Till akten hör

.....¹⁵..... numrerade sidor

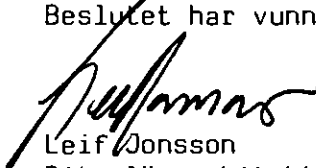
.....⁻..... inneliggande korta

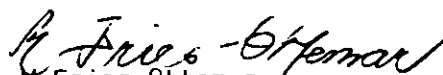
.....¹..... annan korta *p/*

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 24 januari 1990 antagit detaljplan för Tävelstad 1:44 i Tjärstads socken, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 februari 1990.


Leif Jonsson
Bitr länsarkitekt


M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten

MF-0

Bestyrkes



LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

90 -01- 2 2

Dnr 254/89 Titel 203.515

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1989-11-27

Ink 91 -04- 2 9

Dnr 91/370

Detaljplan berörande Tävelstad 1:44 i Tjärstad socken,
Kinda kommun

För att genomföra planen krävs att den antagits och beslutet därom vunnit laga kraft. Ansökan om bygglov inges till byggnadsnämnden i Kinda kommun.

Ansvaret för planens genomförande åvilar fastighetsägaren.

Fastighetsbildningen är genomförd..

I tjänsten



Åke Burman
Distriktslantmätare

7
BESKRIVNING
1989-12-08
1990-01-10

1 (2)
D
90-01-22
Dnr 254/89 603.315

Detaljplan berörande Tävelstad 1:44 i Tjärstad socken,
Kinda kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av en plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, en genomförandebeskrivning och en fastighetsförteckning.

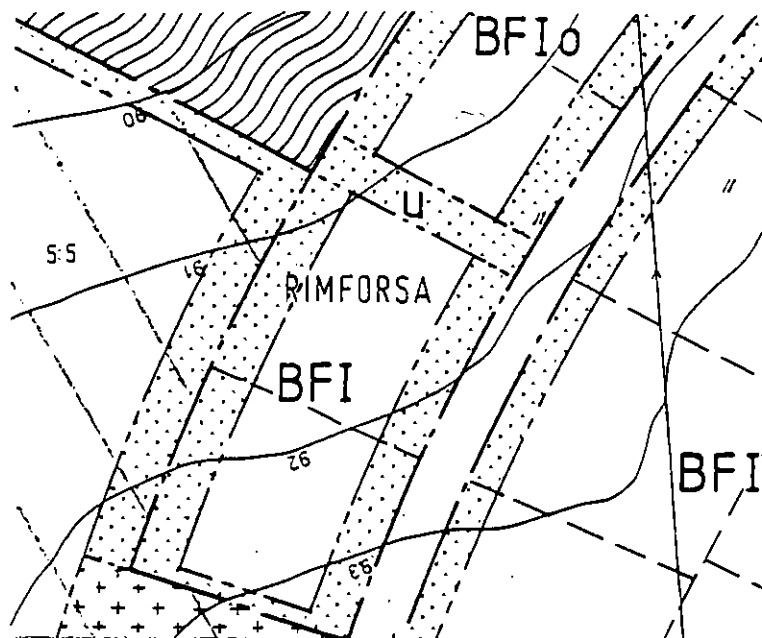
PLANENS SYFTE

Planens syfte är att utöka tillåten byggnadsarea.

PLANDATA

1. Lägesbeskrivning

Planområdets belägenhet i Rimforsa framgår av plankartan



2. Markägareförhållanden

Tävelstad 1:44 ägs av kommunen, men skall överlåtas för enskild byggnation.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1. Byggnadsplan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1985-04-22.

Enligt planbestämmelserna gäller bl a att tomtplats får bebyggas med huvudbyggnad och uthus till en högsta byggnadsyta av 200 kvm.

2. Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1989-12-20 medgett att byggnadsplanen får ändras för att medge en större byggnadsarea.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

1. Tomt/Bebyggelse

Tävelstad 1:44 har en i området förhållandevis stor tomt. Fastigheten är obebyggd. Tävelstad 1:44 är den enda tomt i området som har sådan storlek att en byggnation på 235 kvm är möjlig. Fastighetens belägenhet i området (i utkant och i lågparti) medför att en utökning av tillåten byggnadsarea ej påverkar områdets karaktär. Ett särskilt skäl att utöka byggnadsrätten för denna fastighet är att här skall uppföras ett hus som är särskilt lämpat för dagbarnvårdsverksamhet i hemmet.

2. Teknisk försörjning

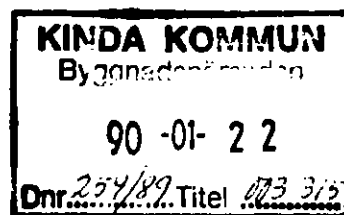
Befintliga allmänna va-ledningar finns i anslutande gata.

3. Administrativa frågor

Anledning att begränsa genomförandetiden finns ej. Den avses således bli femton år.

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare



Detaljplan berörande Tävelstad 1:44 i Tjärstad socken,
Kinda kommun

Undertecknad har fått i uppdrag av blivande ägare till rubricerad fastighet att ändra detaljplanen för fastigheten. Syftet med planen är att utöka tillåten byggnadsarea. Detaljplanen har hanterats som enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum med länsstyrelsen, byggnadsnämnden, blivande köpare samt alla som upptagits i fastighetsförteckningen.

Några synpunkter har ej framförts.

I samband med samrådet har berörda markägare getts möjlighet enligt reglerna i 5 kap 28 § andra stycket PBL att inkomma med synpunkter. Några sådana synpunkter har ej heller inkommit.

Jag får föreslå att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

I tjänsten

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Åke Burman'.

Åke Burman
Länslantmätare

13
LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

1 (2)

90 -01- 2 2
Dnr 254/89 003.315

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1989-11-28

E1 L 9027

1990-01-11

Fastighetsförteckning berörande Tävelstad 1:44 i Tjärstad socken,
Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Tävelstad 1:44

Kinda kommun
Kommunhuset
590 40 Kisa

2 utanför området

Tävelstad 1:39

Se Tävelstad 1:44

Tävelstad 1:43

Se Tävelstad 1:44

Tävelstad 1:45

Se Tävelstad 1:44

Tävelstad 1:58

Se Tävelstad 1:44

Tävelstad 1:59

Se Tävelstad 1:44

Tävelstad 1:60

Marlene Gunnar Sandborg
Liljeholmen 2
590 40 Rimforsa

Gunnar Sandborg
Liljeholmen 2
590 40 Rimforsa

Tävelstad 1:95

Stiftelsen Kindahus
Kommunhuset
590 40 Kisa

AVD B SAMFÄLLIGHETER

LANDMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Inom området

Utanför området

Belastad fastighet

Till förmån för,
adress

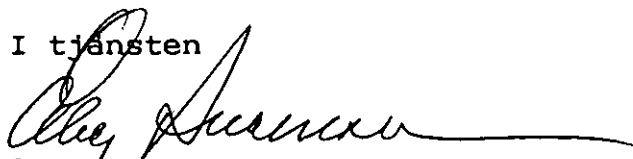
rättighet

Tävelstad 1:43

Kinda kommun
Kommunkontoret
590 40 Kisa

Ledningsrätt

I tjänsten



Åke Burman
Distriktslantmätare